

Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007

DIMAND A.E. – Συμφωνία για την απόκτηση ακινήτων σε Αττική και Κρήτη

Μαρούσι, 11 Απριλίου 2025

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ («DIMAND») ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικών κανονισμών, καθώς και του ν.3556/2007 περί δημοσιοποίησης ρυθμιζόμενων πληροφοριών ότι την 11.04.2025 η DIMAND συμφώνησε με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και την REDS Α.Ε. την υπό προϋποθέσεις απόκτηση, από εταιρείες του Ομίλου της DIMAND, ακινήτων στην Αττική και στην Κρήτη (η **Συναλλαγή**) ως εξής:

- 1) Την αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Μ.Α.Ε., (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), και ΚΑΝΤΖΑ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, (με μοναδικό μέτοχο την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.), ιδιοκτήτριες οικοπέδων συνολικού εμβαδού περίπου 319 χιλ. τ.μ. που βρίσκονται στη θέση κτήμα Καμπά, στους Δήμους Παιανίας και Παλλήνης (με δυνατότητα ανέγερσης 90 χιλ. τ.μ. μεικτών χρήσεων, εκ των οποίων περίπου 3,6 χιλ. τ.μ. αφορούν σε υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια)
- 2) Την αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε., (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), ιδιοκτήτριας οικοπέδου εμβαδού 346 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, στο Ηράκλειο Κρήτης (με δυνατότητα ανέγερσης περίπου 60 χιλ. τ.μ. με χρήσεις hospitality)
- 3) Την αγορά ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 4,4 χιλ. τ.μ. (με δυνατότητα ανέγερσης περίπου 1,8 χιλ. τ.μ. με οικιστικές χρήσεις) και ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 1,3 χιλ. τ.μ. επί του οποίου βρίσκεται διατηρητέο οίκημα 0,7 χιλ. τ.μ.. Τα δύο οικόπεδα βρίσκονται στη θέση Τρίγωνο Καμπά του Δήμου Παλλήνης.

Το τελικό συνολικό τίμημα για τη Συναλλαγή θα προσδιοριστεί κατά την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών των υπό 1) και 2) αναφερόμενων εταιρειών και η συμφωνηθείσα αξία των ακινήτων ανέρχεται σε €85,6 εκατ., εκ των οποίων ποσό €4,3 εκατ. προκαταβλήθηκε την ημέρα υπογραφής των συμβάσεων, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί κατά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

Ως προς το τίμημα για την απόκτηση των εταιρειών, αυτό θα υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική θέση των εταιρειών κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής με τη μέθοδο της προσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων, η ολοκλήρωση της Συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις όρους και προϋποθέσεις, ενδεικτικά πλήρωση προαπαιτούμενων ενεργειών αναφορικά με τα ακίνητα και τις εταιρείες. Η Συναλλαγή εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως την 31.07.2025 (το **Long Stop Date**) ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία εφόσον συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ των μερών.

Σημειώνεται επίσης ότι Συναλλαγή θα χρηματοδοτηθεί μέσω ιδίων και δανειακών κεφαλαίων, τα οποία έχει εξασφαλίσει ο Όμιλος από Ελληνικές τράπεζες.

Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιεύεται από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κανονισμό για την Κατάχρηση της Αγοράς (ΕΕ) 596/2014 («Κανονισμός MAR») και περιέχει πληροφόρηση που εμπίπτει στην έννοια της προνομιακής πληροφορίας για τους σκοπούς του άρθρου 7 του Κανονισμού MAR. Για τους σκοπούς του Κανονισμού MAR και του άρθρου 2 του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1055 της Επιτροπής, το υπεύθυνο πρόσωπο για την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης για λογαριασμό της Εταιρείας είναι η κα Ηλέκτρα Δέμη, Υπεύθυνη της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας (τηλ. +30 210 8774200, e-mail: ir@dimand.gr).