

Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος Επιχειρηματικές εξελίξεις

Η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «**Εταιρεία**»), ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό ότι, αφ' ενός η Εταιρεία και η εξ ολοκλήρου θυγατρική της REDS ΑΕ και αφετέρου η DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ («**DIMAND**») και εταιρείες του Ομίλου της, συμφώνησαν στις 11 Απριλίου 2025 την υπό προϋποθέσεις αγοραπωλησία ακινήτων στην Αττική και στην Κρήτη (η «**Συναλλαγή**») ως εξής:

- 1) Την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Μ.Α.Ε., (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), και ΚΑΝΤΖΑ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, (με μοναδικό μέτοχο την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.), ιδιοκτήτριες οικοπέδων συνολικού εμβαδού περίπου 319 χιλ. τ.μ. που βρίσκονται στη θέση κτήμα Καμπά, στους Δήμους Παιανίας και Παλλήνης
- 2) Την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε., (με μοναδικό μέτοχο την REDS Α.Ε.), ιδιοκτήτριας οικοπέδου εμβαδού 346 χιλ. τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, στο Ηράκλειο Κρήτης
- 3) Την πώληση ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 4,4 χιλ. τ.μ. και ενός οικοπέδου επιφάνειας περίπου 1,3 χιλ. τ.μ. επί του οποίου βρίσκεται διατηρητέο οίκημα 0,7 χιλ. τ.μ. Τα δύο οικόπεδα βρίσκονται στη θέση Τρίγωνο Καμπά του Δήμου Παλλήνης.

Το τελικό συνολικό τίμημα για τη Συναλλαγή θα προσδιοριστεί κατά την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών των υπό 1) και 2) αναφερόμενων εταιρειών, ενώ η συμφωνηθείσα αξία των ακινήτων ανέρχεται σε €85,6 εκατ. Το τίμημα για την πώληση των εταιρειών, θα υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική τους θέση κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.

Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις όρους και προϋποθέσεις, ενδεικτικά πλήρωση προαπαιτούμενων ενεργειών αναφορικά με τα ακίνητα και τις εταιρείες και εκτιμάται ότι θα υλοποιηθεί έως την 31.07.2025 ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία εφόσον συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ των μερών.

Η εν λόγω ενημέρωση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & Συμβουλίου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κηφισιά, 11 Απριλίου 2025