

## **Έτος ορόσημο το 2024 για την EYRΩΠΗ HOLDINGS**

- ❖ Ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού, με απορρόφηση της «Ιντρακόμ Ακίνητα ΑΕ» και μεταβολή της επωνυμίας, που οδήγησε σε σημαντική ενίσχυση των βασικών μεγεθών της εταιρείας:
  - Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες €8,1 εκατ.
  - Αξία χαρτοφυλακίου ακινήτων €134 εκατ. (+224%)
  - Ισχυρή ρευστότητα €24 εκατ.
  - Αύξηση ενεργητικού κατά 111% στα €165 εκατ.
  - Σημαντική ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων στα €120 εκατ. (+164%)
  - Μείωση καθαρού δανεισμού
  - Εξαγορά του 65% της EYRΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ τον Απρίλιο του 2025.

**Μαρούσι, 11 Απριλίου 2025** - Η Ευρώπη Holdings, δημοσίευσε τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Έτος ιδιαίτερα σημαντικών εξελίξεων ήταν το 2024 για την Ευρώπη Holdings καθώς μέσα σε αυτό ολοκληρώθηκε ένας ευρείας κλίμακας εταιρικός μετασχηματισμός, κατά τον οποίο:

- πωλήθηκε η θυγατρική «ΚΛΜ ΑΤΕ».
- αποσχίσθηκε ο εμπορικός κλάδος της Εταιρείας (καταστήματα Mothercare), συστάθηκε νέα εταιρία, η οποία εν συνεχεία πωλήθηκε.
- ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Ιντρακόμ Ακίνητα ΑΕ»
- καταρτίσθηκε συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας «Ευρώπη Ασφαλιστική» και τέλος,
- άλλαξε η επωνυμία της Εταιρείας από «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάμπας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» σε «Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία».

Η επίδραση των επιμέρους εταιρικών πράξεων στο πλαίσιο του παραπάνω μετασχηματισμού ήταν ιδιαίτερα επωφελής για τα οικονομικά μεγέθη και τα αποτελέσματα.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά την χρήση 2024 ανήλθε σε €2,8 εκατ. έναντι €1,4 εκατ. ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 94,7%.

Τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €8,1 εκατ. έναντι ζημιών μετά φόρων €3,0 εκατ. το 2023, λόγω της θετικής αναπροσαρμογής των περιουσιακών στοιχείων ύψους €10,5 εκατ. το 2024 έναντι ζημιών αποτίμησης €3,4 εκατ. το προηγούμενο έτος.

Η συγχώνευση με απορρόφηση της Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε. είχε ως αποτέλεσμα την σημαντική ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στα €120,3 εκατ. από 45,5 το 2023, την αύξηση του ενεργητικού σε €165,1 εκατ. από €78,3 εκατ. στις 31.12.2023., την αύξηση του χαρτοφυλακίου των επενδυτικών ακινήτων στο επίπεδο των €134,0 εκατ. από €41,4 εκατ. στις 31.12.2023, καθώς και την αύξηση των διαθεσίμων που διαμορφώθηκαν σε €23,8 εκατ. από €0,5 εκατ. το 2023. Ο καθαρός δανεισμός μειώθηκε σε €4,9 εκατ. από €7,4 εκατ.

Όσον αφορά στις προοπτικές για το 2025, η Ευρώπη Holdings με την εξαγορά του 65% της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ και την επικείμενη αγορά του υπολοίπου 35%, ολοκληρώνει την είσοδό της στον κλάδο ασφαλίσεων μέσω της Ευρώπη Ασφαλιστικής, η οποία διαθέτει άδεια λειτουργίας για το σύνολο των κλάδων στις γενικές ασφάλειες, ωστόσο η κύρια δραστηριότητά της επικεντρώνεται στον κλάδο περιουσίας, όπου ειδικεύεται στις ασφαλίσεις των μεγάλων βιομηχανικών, εμπορικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων, αποτελώντας μία από τις μεγαλύτερες ελληνικές εταιρίες. Στόχος της Ευρώπη Ασφαλιστικής είναι να ενισχύσει περαιτέρω την παραγωγή της στον κλάδο της περιουσίας αλλά και να αναπτυχθεί περισσότερο σε πιο εξειδικευμένους κλάδους, υψηλής κερδοφορίας, όπως ο κλάδος των εγγυήσεων και των μεγάλων βιομηχανικών κινδύνων. Σημειώνεται πως η Ευρώπη Ασφαλιστική αποτελεί μια από τις δύο ασφαλιστικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο εγγυήσεων στην Ελλάδα.

Επιπλέον η Ευρώπη Holdings στα πλαίσια της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου ακινήτων που διαθέτει με σκοπό την κατοχύρωση υπεραξιών και την ενίσχυση της ρευστότητας της και προκειμένου να υποστηρίξει το επενδυτικό της πρόγραμμα, προχώρησε στη διάθεση 3 επενδυτικών ακινήτων έναντι του ποσού των € 54 εκ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Intracom Holdings κ. Σωκράτης Κόκκαλης, δήλωσε: «*Προχωράμε με δέσμευση και αποφασιστικότητα στην υλοποίηση του στρατηγικού μας σχεδιασμού. Η είσοδός μας στον ασφαλιστικό κλάδο μέσω της Ευρώπη Ασφαλιστικής μας επιτρέπει να επεκτείνουμε τη δραστηριότητά μας σε έναν τομέα με μακροπρόθεσμες ευκαιρίες και υψηλή προστιθέμενη αξία, ενώ παράλληλα συνεχίζουμε να διαχειριζόμαστε ενεργά το χαρτοφυλάκιο ακινήτων μας με στόχο τη δημιουργία υπεραξιών. Κοιτάζουμε το μέλλον με αισιοδοξία, προσήλωση και ξεκάθαρη στρατηγική. Ο εταιρικός μετασχηματισμός της Ευρώπη Holdings είναι ήδη ορατός στα αποτελέσματα, αλλά το σημαντικότερο είναι ότι μόλις ξεκινήσαμε.*»

-ΤΕΛΟΣ-

#### Σχετικά με την ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS

Η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS (πρώην Κ.Λ.Μ. ΑΕ) ιδρύθηκε το 1986 και από το 2004 είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Δραστηριοποιείται στους επιχειρηματικούς κλάδους της Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ακινήτων καθώς και στον κλάδο των Ασφαλίσεων, μετά τη συγχώνευση των εταιριών ΚΛΜ Α.Ε. και INTRACOM PROPERTIES, δύο εταιριών με σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων, και την εξαγορά της Ευρώπη Ασφαλιστικής. Η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS αποτελεί μέλος του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS, που σε συνέχεια αποεπενδύσεων και μεταβολής του προφίλ του, εξειδικεύεται σε επενδύσεις σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας και περιθωρίων.

Επικοινωνία: Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων, 210 66 74 470, ir@europe-holdings.com