

Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			%	Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
			Οικόπεδο	Κτίριο	Αξία Κτήσης (1)	Αντικειμενική Αξία (2)	Αξία Αποτίμησης (3)			Επί Συνόλου	Μισθωτής	Λοιπές Πληροφορίες
1	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΕΡΜΟΥ 25, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 14564	13.516,03	30.702,97	26.281.295,15	9.868.746,91	30.600.000,00	15,26%	ΓΡΑΦΕΙΑ	KOPPEΣ AE, EΛΛAKTΩP AE, IFΣAS AE, ΘAΛHΣ A.E., FOUPLIS ANONYMH ETAIPEIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, DIFFERENT & DIFFERENT, ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ		
2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 4 ΚΑΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 1, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 14564	7.618,20	22.925,75	12.611.312,26	13.141.235,25	15.500.000,00	7,73%	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	JUMBO AEE, PLAYMOBIL HELLAS AE, NUMI HELLAS AE, ESSITY HELLAS AE, XHTOΣ A.B.E.E., ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΤΕ, MULLENLOWE ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ & ΔΙΑ ΕΕ		
3	ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 7 & ΑΙΓΩΛΙΑΣ 29 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΤΚ 11523	4.336,11	10.113,27	26.416.175,96	15.199.841,13	30.100.000,00	15,01%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε		
4	ΤΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΤΚ 18531	236,65	1.977,61	3.090.833,00	1.738.084,47	3.860.000,00	1,92%	ΓΡΑΦΕΙΑ	KENO		
5	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΔΥΣΙΔΑΣ	1ο ΧΑΜ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ-ΣΙΝΔΟΥ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 57400	46.854,00	0,00	1.960.168,24	182.730,60	2.140.000,00	1,07%	ΓΗΠΕΔΑ			
6	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΗΜΙΟΡΟΦΟ	ΕΡΜΟΥ 58-60 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10563	40,63	91,17	1.106.208,43	900.554,40	1.870.000,00	0,93%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	LA VIE EN ROSE AE		
7	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ	ΕΔΙΣΣΟΝ 4 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 54640	53,87	499,00	189.693,85	298.411,20	260.000,00	0,13%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΔΕΔΩΝΕ ΑΕ		
8	ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 54623	291,04	766,32	5.832.735,38	1.763.209,17	7.750.000,00	3,86%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΚΩΝΣ ΑΕ		
9	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ 4 ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 9 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10557	462,47	2.160,00	5.531.042,17	9.670.466,76	6.950.000,00	3,47%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ		
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS	11ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΤΚ 57001	10.705,93	0,00	512.246,01	481.766,85	481.000,00	0,24%	ΓΗΠΕΔΑ			
11	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΗΔΑ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 57001	263,76	276,75	50.367,49	43.039,70	55.000,00	0,03%	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	KENO		
12	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΥΥΡΟΠΟΛΗΣ - ΓΑΥΦΑΔΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ	22.795,21		34.380.035,52	5.959.331,69	53.200.000,00	26,53%	ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του. Βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης συγκροτήματος κατοικιών.	
13	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΥΥΡΟΠΟΛΗΣ - ΓΑΥΦΑΔΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ	24.553,45		4.042.166,21	1.628.230,81	8.090.000,00	4,03%	ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		Βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης κτηρίου καταστημάτων γεωοικονομικού ενδιαφέροντος, κέντρου διασκέδασης και υπαίθριων χώρων άθλησης και αναψυχής.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>			<b>104.908,59</b>	<b>0,00</b>	<b>40.894.615,98</b>	<b>8.252.059,95</b>	<b>63.911.000,00</b>	<b>31,87%</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α1)</b>			<b>131.727,35</b>	<b>69.512,84</b>	<b>122.004.279,67</b>	<b>60.875.648,94</b>	<b>160.856.000,00</b>	<b>80,22%</b>				

<b>(Α2) ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>											
14	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 59 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11521	108,90	290,10	1.559.586,65	1.091.356,20	1.750.000,00	0,87%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ-ORILINA PROPERTIES AEEAΠ - ΑΗΜΑΡ Α.Ε.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α2)</b>			<b>108,90</b>	<b>290,10</b>	<b>1.559.586,65</b>	<b>1.091.356,20</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>0,87%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			<b>131.836,25</b>	<b>69.802,94</b>	<b>123.563.866,32</b>	<b>61.967.005,14</b>	<b>162.606.000,00</b>	<b>81,09%</b>			
<b>(B) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ:</b>											
<b>ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΑΗΜΑΡ ΑΕ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ 80%</b>											
1	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS	11ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, ΤΚ 57001	61.415,57	0,00	5.899.158,23	-	6.847.432,22	3,41%	ΓΗΠΕΔΑ		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (B)</b>			<b>61.415,57</b>	<b>0,00</b>	<b>5.899.158,23</b>		<b>6.847.432,22</b>	<b>3,41%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α + B)</b>								<b>169.453.432,22</b>	<b>84,50%</b>		

<b>(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>											
A/A	Είδος Καταθέσεων							Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων		
1	Μέτρησι							6.224,88	0,00%		
2	Καταθέσεις Όψεως							13.071.076,60	6,52%		
2	Καταθέσεις Προβλεπόμενες							18.000.000,00	8,98%		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (B)</b>								<b>31.077.301,48</b>	<b>15,50%</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + B + Γ)</b>								<b>200.530.733,70</b>			

<b>Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας</b>				<b>% Επί του Συνόλου του Ενεργητικού</b>			
Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας				823.323,08			
Συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας				22.928.870,62			
				0,45%			
				12,64%			

<b>(Δ) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
Σύνολο Ενεργητικού (ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης)				31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
				181.402.925,66	173.790.787,14	122.166.122,00
Αξία Αποτίμησης Ακινήτων βάσει του ν. 2778/1999				160.856.000,00	138.417.000,00	91.635.000,00
% Αποτιμωμένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού				88,67%	79,65%	75,01%
Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του ν. 2778/1999				6.847.432,22	6.623.770,67	6.600.738,40
% Αποτιμωμένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού				3,77%	3,81%	5,40%
Αξία Αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων				1.750.000,00	1.510.000,00	1.540.000,00
% ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού				0,96%	0,87%	1,26%
Σύνολο Διαθεσίμων				31.077.301,48	33.371.991,93	20.610.210,02
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού				17,13%	19,20%	16,87%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων την 31η Δεκεμβρίου 2024 προέκυψε θετική υπεραξία σε σχέση με την αξία κτήσης των ακινήτων που είχε η εταιρεία την ίδια ημερομηνία συνολικού ποσού 39.042.133,68 ευρώ.
- Κατά την αποτίμηση της καθαρής θέσης της θυγατρικής ΑΗΜΑΡ ΑΕ την 31.12.2024 προέκυψε θετική υπεραξία σε σχέση με την καθαρή θέση την ημερομηνία της ετήσιας συνολικού ποσού 948.273,99 ευρώ η οποία αποτυπώνεται στην Αξία Αποτίμησης της Συμμετοχής.
- Ενός του 2024, η Εταιρεία πρόβει στην πώληση του ακινήτου στην Τομισία 42, έναντι 190.000 ευρώ. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος για την Εταιρεία συνολικού ποσού 15.000 ευρώ.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων όπως προσδιορίστηκαν από την εταιρεία Savills Ελλάς Ι.Κ.Ε για τα ακίνητα με αριθμό 1-10 και 14. Το υπ'αριθμόν 11 ακίνητο της Εταιρείας και τα ακίνητα της θυγατρικής ΑΗΜΑΡ αποτιμήθηκαν από την εταιρεία Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε (An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE). Τα υπ'αριθμόν 12 και 13 ακίνητα, αποτιμήθηκαν από την εταιρεία Cushman & Wakefield Propritis. Όλες οι αποτιμήσεις διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Οι αναγραφόμενες επιφάνειες των ακινήτων βασίζονται στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9).
- Οι αναγραφόμενες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων βασίζονται στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακίνητα υπ' αριθμόν 12 και 13, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται βάσει των συμβολαίων κτήσης.
- Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της με εξαίρεση τα υπ' αριθμόν 12 και 13 ακίνητα, που η Εταιρεία έχει δικαίωμα επιφάνειας.
- Επί των ακινήτων με αύταριθμό 1 έως 3, 6 έως 9, και 14 έχει γίνει εγγραφή προσημείωσης υποθηκών συνολικού ύψους € 60.000 χιλ. από την τράπεζα "Eurobank Α.Ε."
- Το υπ'αριθμόν 12 ακίνητο αφορά δικαίωμα επιφάνειας επί οικοπέδου για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και θα παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του. Την 30.01.2024 εγκρίθηκε η οικοδομική άδεια για την ανέγερση των κατοικιών και είναι σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης συγκροτήματος κατοικιών.
- Το υπ'αριθμόν 13 ακίνητο αφορά δικαίωμα επιφάνειας επί οικοπέδου για την ανάπτυξη Yacht Club με σκοπό την εκμετάλλευσή του ως επενδυτικό ακίνητο και θα παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 σε εύλογη αξία στο κοινό, των επενδυτικών ακινήτων. Η Οικοδομική άδεια για την ανέγερση του Yacht Club εκδόθηκε την 4.12.2024 και είναι σε εξέλιξη εργασίες ανάπτυξης κτηρίου καταστημάτων γεωοικονομικού ενδιαφέροντος, κέντρου διασκέδασης και υπαίθριων χώρων άθλησης και αναψυχής.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31.12.2024 οι οποίες θα συνταχθούν προσεχώς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	<b>Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2025</b>	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 061313	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΛΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 749117 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0084196
	ΜΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΝΑΣ Α.Δ.Τ.ΑΝ 024492	

<b>Deloitte</b>			
<b>Έκθεση Προσφυνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της "ORILINA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία"</b>			
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εξέλεξις η Διοίκηση) της εταιρείας ORILINA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία			
Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς			
<b>Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσφυνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της</b>			
Ο σκοπός της έκθεσης μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία "ORILINA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία" (εξέλεξις η "Εταιρεία"), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της ως άνω κατάστασης επενδύσεων (εξέλεξις «Κατάσταση Επενδύσεων») που έχει συνταχθεί για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εξέλεξις το «Ποσειδωνο Θέμα»).			
Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προσοχή αποκαλείται για τη δήλωση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσφυνημένων διαδικασιών έναντι οποιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επικλίνω η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, για τις οποίες θα εκδοθούν με ξεχωριστή Έκθεση Έλεγχου.			
<b>Ευθύνες της Διοίκησης</b>			
Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτων Μέρους, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσφυνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης και ικανοποιούν τις ανάγκες πληροφόρησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.			
Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπευθύνων Μέρους, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσφυνημένες διαδικασίες.			
<b>Ευθύνες του ελεγκτή</b>			
Διενεργήσαμε τις προσφυνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΥΠ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσφυνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσφυνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσφυνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.			
Αυτή η ανάθεση προσφυνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εφάρμοζουμε γνώμη ή συμπεράσμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντιληπτή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.			
<b>Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας</b>			
Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του κώδικα δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.			
Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ΔΠΠ) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν έλεγχο ή εποπτεία οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.			
<b>Διαδικασίες και ευρήματα</b>			
Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται καταπάνω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 17.02.2025.			
<b>Διαδικασίες που διενεργήθηκαν</b>	<b>Ευρήματα</b>		
1. Να ελεγχθεί κατά πόσο οι πληροφορίες που παρέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.		
2. Να ελεγχθεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.		
3. Να ελεγχθεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.		
4. Να ελεγχθεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτή παρουσιάζεται στα αναλυτικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία του ακινήτου της, όπως αυτή έχει προκύψει από την Έκθεση Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτή παρουσιάζεται στα αναλυτικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία του ακινήτου της, όπως αυτή έχει προκύψει από την Έκθεση Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.		
5. Να ελεγχθεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα αναλυτικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα αναλυτικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.		
6. Να ελεγχθεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από τα μη ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί και συμφώνουν με τα μη ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.		
7. Να επαληθευτεί η ορθ			