

28 Φεβρουαρίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά αποτελέσματα 2024

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 8,7 εκ. έναντι € 7,9 εκ. το 2023 σημειώνοντας αύξηση 11,1%.
- Τα αποτελέσματα προ Φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε κέρδη € 1,3 εκ. έναντι κερδών € 168 χιλ. το 2023.
- Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ανήλθαν σε € 1.292 χιλ. έναντι € 874 χιλ. το 2023 σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 47,8%. Η απόδοση του μετοχικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας για το 2024 ανήλθε σε 18,4% και του ομολογιακού χαρτοφυλακίου σε 15,2%.
- Ίδια Κεφάλαια € 128,5 εκ. έναντι € 121,9 εκ. το 2023. Η λογιστική αξία ανέρχεται σε € 4,10 ανά μετοχή έναντι € 3,89 το 2023.
- Η θυγατρική RKB παρουσίασε τα καλύτερα ετήσια αποτελέσματα από το 2009 σε επίπεδο πωλήσεων και EBITDA. Συγκεκριμένα παρουσίασε αύξηση εσόδων 8,8%, αύξηση του EBITDA 15,9% και βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους κατά 1,6 ποσοστιαίες μονάδες.
- Κέρδη μετά από φόρους € 6,4 εκ. σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι κερδών € 103,3 εκ. το 2023. Στα αποτελέσματα του 2024 περιλαμβάνονται κέρδη ύψους € 5,8 εκ. που προέκυψαν από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB ενώ στα αποτελέσματα του 2023 περιλαμβάνονται € 105,9 εκ. που προέρχονται από τη διάθεση της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην ΑΤΤΙΚΑ GROUP και την εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού της MIG.

Αναφορικά με την πορεία του Ομίλου MIG, επισημαίνονται τα εξής:

- **MIG (Μητρική):** Τα συνολικά έσοδα, αφαιρουμένων των εσόδων από συμμετοχές, διαμορφώθηκαν σε € 2,0 εκ. έναντι € 973 χιλ. το 2023 σημειώνοντας αύξηση 109,5%. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 7,1% και διαμορφώθηκαν σε € 3,3 εκ. έναντι € 3,6 εκ. το 2023.

Η Εταιρεία υλοποιώντας την στρατηγική της ενεργητικής διαχείρισης του ενεργητικού της, διαθέτει μετοχικό χαρτοφυλάκιο ύψους € 5,1 εκ. καθώς και ομολογιακό ύψους € 2,4 εκ. τα οποία προσέφεραν σημαντικά έσοδα ύψους € 1.292 χιλ. το 2024 έναντι € 874 χιλ. το 2023. Επίσης, κατά το 2024 αγόρασε χώρο γραφείων στο κέντρο της Αθήνας έναντι € 3,0 εκ. Το εν λόγω ακίνητο προσφέρει υψηλό μισθωτικό έσοδο ενώ η αποτίμηση του στο τέλος της χρήσεως απέφερε υπεραξία ύψους € 371 χιλ.

- **RKB:** Η θυγατρική στην Σερβία συνέχισε για μία ακόμη χρήση τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της επιτυγχάνοντας τα καλύτερα ετήσια αποτελέσματα από το 2009. Συγκεκριμένα τα έσοδα από ενοίκια για το 2024 διαμορφώθηκαν σε € 8,6 εκ. έναντι € 7,9 εκ. το 2023 σημειώνοντας αύξηση 8,8%. Το μεικτό κέρδος ανήλθε σε € 5,2 εκ. έναντι € 4,6 εκ. το 2023 σημειώνοντας αύξηση 11,6% λόγω της υιοθέτησης μέτρων μείωσης λειτουργικού κόστους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του μεικτού περιθωρίου κέρδους στο 60,4% έναντι 58,8% το 2023. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 4,0 εκ. έναντι € 3,5 εκ. το 2023, σημειώνοντας σημαντική βελτίωση κατά 15,9%. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 7,7 εκ. ενώ μετά την αφαίρεση των έκτακτων κερδών ύψους € 5,8 εκ. που προέκυψαν από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB εντός του 2024 τα συγκρίσιμα ετήσια κέρδη ανήλθαν σε € 1,9 εκ. έναντι € 127 χιλ. το 2023. Οι μισθωμένοι χώροι διαμορφώθηκαν σε 102,3 χιλ. τ.μ. έναντι 99,2 χιλ. τ.μ. στο τέλος του 2023.

Το 2024 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας που είχε ως συνέπεια την παράταση αποπληρωμής του δανείου έως το 2032 καθώς και τη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων. Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε € 83,7 εκ. έναντι € 91,3 εκ. το 2023. Η εταιρεία εντός του 2024 προχώρησε στην πώληση οικοπεδικής έκτασης στο Nis καθώς και εμπορικού κέντρου στο Kikinda έναντι συνολικού τιμήματος €1,9 εκ. και κέρδους € 273 χιλ. Το 2024 υιοθετήθηκαν μέτρα που οδήγησαν στη βελτίωση των αποτελεσμάτων μέσω της εφαρμογής νέας εμπορικής πολιτικής, της αποτελεσματικότερης διαχείρισης των εταιρικών πόρων, της ορθολογικοποίησης του αριθμού των εμπορικών κέντρων και της βελτίωσης της ρευστότητας. Η εκτίμηση για το 2025 είναι ότι θα συνεχιστεί η βελτίωση των οικονομικών επιδόσεων της εταιρείας.