

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024				
1	Αποθρευκτικός χώρος	Ιθάκης 45 - 47	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	614,58	188,00	184.548,96	186.458,40	132.000,00	0,00%	Αποθήκη	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
2	Γραφεία και Κατάστημα	Ακτή Μιαούλη - Μπουμπουλίας 2 και Αγίου Σπυρίδωνος	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	527,51	3.574,46	6.354.871,89	5.461.243,20	17.232.000,00	0,64%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
3	Κατάστημα	Μαχαρή Αγγέλου 6-8-10 και Βλαχιάδη	Ιωαννίνων	Ιωαννίνων	Ελλάδα	1.190,00	523,00	1.315.656,34	638.362,47	1.410.000,00	0,05%	Κατάστημα	Ε.ΤΣΙΚΑ Ε.Ε.		
4	Κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας και Βασιλέως Γεωργίου Β'	Σκόδρας	Πέλλας	Ελλάδα	400,00	590,83	486.609,26	406.521,19	273.000,00	0,01%	Κατάστημα			
5	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Καραμανλή 6	Ηράκλειος	Σερρών	Ελλάδα	482,50	670,49	491.775,83	212.266,83	228.000,00	0,01%	Κατάστημα			
6	Κατάστημα	Βελικά Ρόμα 3	Γεννητών	Πέλλας	Ελλάδα	866,00	1.152,32	1.182.158,55	796.472,66	1.896.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
7	Κατάστημα	Ευρυκλέους και Ιωάννου Γρηγορόπου	Ανατολικής Μάνης	Λακωνίας	Ελλάδα	698,40	346,20	750.615,47	201.505,27	824.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
8	Κατάστημα	Ιλιάδος 14 και Κωνσταντινουπόλεως 44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	372,50	392,00	522.749,10	598.800,38	539.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
9	Κατάστημα	Δορυλαίου και Ακρυνίου 37	Μαγνησίας	Μαγνησίας	Ελλάδα	282,00	524,00	309.504,32	247.272,48	539.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
10	Κατάστημα και Γραφεία	Τοπιάλη και Ιάσωνος και Διμητριάδος	Βόλου	Μαγνησίας	Ελλάδα	434,47	1.140,06	2.196.757,47	1.464.278,21	3.249.000,00	0,12%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΗΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ		
11	Κατάστημα	Ηρώων Πολυτεχνείου 11	Αγίων Αναργύρων - Καμιατερού	Αττικής	Ελλάδα	309,79	711,00	685.206,80	879.828,43	2.467.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
12	Κατάστημα	Αναστασίου και Λαγουμιτζή 74	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	167,72	303,90	519.638,02	223.061,52	724.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
13	Κατάστημα	Πατισίων 288	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,20	690,00	1.199.656,18	711.039,98	1.556.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
14	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου 55 και Φωκίωνος Νέγρη	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	466,53	832,30	5.225.419,42	796.305,34	3.829.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
15	Κατάστημα	Σωκράτους 11	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	421,29	1.193,53	2.042.439,88	1.111.562,88	977.000,00	0,04%	Κατάστημα	ΤΣΑΝΚ Γ ΜΠΕΙΛΙ		
16	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 2 και Φειδιππίδου 1-3	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	441,00	2.994,15	6.829.730,63	3.885.992,01	9.917.000,00	0,37%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
17	Κατάστημα	Αγίου Μελετίου και Αχαρνών 165	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	290,94	476,95	782.440,22	585.945,21	1.286.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
18	Κατάστημα	Αχαρνών 2-4-6 (Πλατεία Βάθης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.120,10	922,66	1.583.563,54	923.488,71	1.762.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
19	Κατάστημα	3ης Σεπτεμβρίου 75 (Πλατεία Βικτωρίας)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	694,71	533,50	717.714,84	663.640,56	1.260.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
20	Κατάστημα	Πρωτοπαπαδάκη 1 και Αγίας Γλυκερίας	Γαλατσίου	Αττικής	Ελλάδα	495,18	162,67	498.954,87	388.442,93	531.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΗΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ		
21	Κατάστημα	Τραυλιανών 11 και Λεωφόρος Παπάγου 79	Ζωγράφου	Αττικής	Ελλάδα	271,28	626,50	961.112,39	1.000.803,49	2.705.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
22	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 132	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.094,92	6.912,96	18.005.658,40	9.699.333,44	20.732.000,00	0,77%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, UNIKO, QUALCO		
23	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Ευπαλίου 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	364,70	495,75	875.914,65	796.875,33	860.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.		
24	Κατάστημα και Γραφεία	Χαλκοκονδύλη 5-7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	422,00	1.195,02	1.712.588,68	1.955.375,36	1.914.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
25	Κατάστημα	Σκουφά 11-13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	918,00	1.055,88	12.470.877,98	10.475.933,18	25.114.000,00	0,93%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
26	Κατάστημα	Λένορμαν 134 - 136 και Καμβουνίων	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	823,24	532,50	901.966,37	410.257,79	1.343.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
27	Κατάστημα	Κυψέλης 102 (πλατεία Κυψέλης)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	348,30	747,16	1.279.443,21	1.251.555,05	2.499.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
28	Κατάστημα	Α. Συγγρού 44 και 3η Δοξιά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	970,75	701,18	2.006.710,71	2.050.865,29	2.242.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
29	Ξενοδοχείο	Πλατεία Μητροπόλεως 3 και Αγγέλου Βλάχου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	764,64	3.093,37	6.215.815,45	10.685.744,53	11.385.000,00	0,42%	Ξενοδοχείο			
30	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Τραπεζοπόρου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	5.100,65	5.387.476,88	8.089.336,89	8.517.000,00	0,32%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
31	Κατάστημα	Μονεμβασίας 2, Πάτσιου και Λέου	Περιστέριου	Αττικής	Ελλάδα	385,05	375,00	528.824,02	245.494,80	208.000,00	0,01%	Κατάστημα			
32	Γραφεία και Κατάστημα	Διόρου (Πλατεία Ομονοίας), Πανεπιστημίου και 28ης Οκτωβρίου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	866,74	4.407,30	20.740.561,77	9.392.405,53	17.507.000,00	0,65%	Κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΦΟΝΗΟΠΟΛΙΣ Μ.Ι.Κ.Ε., TIGER HELLAS A.E.		
33	Κατάστημα	Ευρυκλέους 45 και 45α, Παγκράτι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	1.110,85	1.577,45	6.836.384,37	5.125.719,65	9.868.000,00	0,37%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
34	Κατάστημα	Λακεδαίμονος 3 και Πανόρμου 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	359,50	657,30	1.791.303,02	503.822,59	2.003.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
35	Γραφεία	Πραξιτέλους 12	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	411,00	2.323,94	2.977.662,84	6.420.116,86	6.583.000,00	0,24%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ		
36	Γραφεία και Κατάστημα	Σόλωνος 75 και Ιπποκράτους 25-27	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,90	1.453,62	5.121.992,73	2.967.757,07	4.065.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
37	Γραφεία και Κατάστημα	Καραγεωργίου Σερβίας 6 (Πλατεία Συντάγματος)	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	480,48	5.150,33	13.433.898,57	14.527.144,67	39.097.000,00	1,45%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
38	Κατάστημα	Καραγεωργίου Σερβίας 2	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	573,72	695,41	8.659.482,78	5.841.762,37	19.665.000,00	0,73%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
39	Κατάστημα	Παναγιώτου Χαροκόπου 73 και Ιωάννου Μεταξά 77	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	247,35	314,91	540.197,47	372.496,40	635.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
40	Γραφεία και Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 3 και Μακρὰς Στράς	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	484,40	3.017,00	5.312.367,06	4.862.055,35	12.100.000,00	0,45%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
41	Κατάστημα	Αλέξ. Παπαναστασίου (πρώην Λεωφ. Βασιλέως Παύλου) 93	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	419,70	307,00	426.430,57	247.574,88	380.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΑΝΕΑΦ ΚΡΗΤΙΚΟΣ		
42	Κατάστημα	Λεωφόρος Αθηνών 67, Καρυταίνης 2 και Ταξιάρχων 89	Κορυδαλλού	Αττικής	Ελλάδα	640,00	604,00	1.566.151,17	964.389,88	2.801.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
43	Γραφεία και Κατάστημα	Πλατεία Αγίου Νικολάου και Ακτή Μιαούλη 65	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	769,25	2.271,00	3.575.756,34	4.716.177,22	6.010.000,00	0,22%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ NATIONAL ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., FORTIUS ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΝΑΥΤΑΦΘΑΙΣΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ, ΚΛΗΜΠΑΣΙΕΡΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Π.Ε., ΔΕΗ		
44	Κατάστημα	Γρεβενών 10 και Αντιοχείας	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννου Ρέντη	Αττικής	Ελλάδα	566,80	1.212,66	1.631.385,53	1.094.586,70	2.231.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ		
45	Κατάστημα	Φλωρίνης και Οθωνών 137	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	169,60	278,75	316.711,26	282.492,75	181.000,00	0,01%	Κατάστημα			
46	Κατάστημα και Γραφεία	Ν. Πλαστήρα, 28ης Οκτωβρίου και Κουίνουρου	Αγίου Νικολάου	Λασιθίου	Ελλάδα	211,78	758,19	968.163,47	859.400,43	2.437.000,00	0,09%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
47	Κατάστημα	Α. Σούλου και Χαριλάου Τρακούνη	Αγρινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	1.032,65	1.909,80	1.836.898,54	2.634.490,39	4.124.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και κατάστημα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ		
48	Κατάστημα	Φιλελλήνων και Βασιλέως Κωνσταντίνου (νυν Αθηνών 12)	Αλμυρού	Μαγνησίας	Ελλάδα	642,13	997,50	1.005.850,93	578.026,23	1.165.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
49	Κατάστημα και Γραφεία	Δελιγιάννη και Σισιή	Ηλείδας (πρώην Αιγιαλίδας)	Ηλείας	Ελλάδα	385,29	892,40	972.154,06	726.543,42	1.434.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
50	Γραφεία και Κατάστημα	Μητροπόλεως και Ιπποκράτους	Βέροιας	Ημαθίας	Ελλάδα	487,03	1.399,96	1.652.483,09	1.862.028,85	4.075.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
51	Κατάστημα	Παλαιά Εθν. Οδός Κορινθίου - Πατρών και Ελ. Βενιζέλου	Βέλου - Βόχρας	Κορινθίας	Ελλάδα	200,40	226,23	338.291,98	169.168,97	205.000,00	0,01%	Κατάστημα			
52	Κατάστημα	Νικ. Σκιαδά 8 και Αριστοτέλους	Τριφυλίας (πρώην Γαργαλιάνων)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	134,80	217,44	68.453,50	157.964,16	128.000,00	0,00%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
53	Κατάστημα	Γεωρ. Σισιή 96	Πηγίου (πρώην Γασταύνης)	Ηλείας	Ελλάδα	190,00	116,00	97.907,09	129.890,30	84.000,00	0,00%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
54	Γραφεία και Κατάστημα	Κεντρική Πλατεία της Δημητσάνης	Γορτυνίας	Αρκαδίας	Ελλάδα	292,50	335,81	449.667,53	198.097,67	377.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και Αστυνομικό Τμήμα	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ		
55	Κατάστημα	Δευκαλιωνος και Δημοκρατίας	Δομοκού	Φθιώτιδας	Ελλάδα	73,84	160,03	88.883,58	54.441,01	97.000,00	0,00%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
56	Κατάστημα	Κύπρου, Εθνικής Αντιστάσεως και πεζόδρομο οδού Αρταίου													

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				Οικόπεδο	Κτήριο	ΔΕΙΞΗ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΞΗ	ΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα									
89	Κατάστημα	Βασ. Βασιλείου 2, Γ.ρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου και Κύπρου	Ξερρών	Ξερρών	Ελλάδα	1.251,62	1.826,98	4.174.387,90	2.531.742,39	6.257.000,00	0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
90	Κατάστημα	Βασίλειος Γεωργίου (Πλησιον Πλατείας 25ης Μαρτίου)	Σουφλίου	Έβρου	Ελλάδα	192,34	273,55	82.642,36	148.803,66	211.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
91	Κατάστημα	Κωνσταντίνου Πετρίδου και Βόλου	Στυλίδας	Φθιώτιδας	Ελλάδα	358,52	330,66	283.970,33	487.826,52	267.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
92	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου και Κονδύλη	Τρικαλίων	Τρικάλων	Ελλάδα	275,58	855,77	1.971.178,24	1.231.458,39	3.255.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
93	Κατάστημα	Λαμίας, Επαγγελματιών και 28ης Οκτωβρίου	Φαρσάλων	Λάρισας	Ελλάδα	264,00	737,00	289.622,08	422.487,71	808.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
94	Κατάστημα και Γραφεία	Πλατεία Ομονοίας 6 και Ανδριανοπούλεως	Αλεξανδρούπολης (πρώην Φερών)	Έβρου	Ελλάδα	293,51	614,12	610.935,51	230.119,81	427.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
95	Γραφεία και Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου και Ι. Ιωαννιδίου και Συγγρού	Χαλκιδέων	Ευβοίας	Ελλάδα	528,19	1.985,41	2.075.441,49	2.269.766,40	5.343.000,00	0,20%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
96	Γραφεία και Κατάστημα	Σοφοκλή Βενιζέλου και Στρατηγού Τζανακάκη	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	870,57	3.198,39	5.483.413,21	6.679.814,90	12.570.000,00	0,47%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
97	Κατάστημα και Γραφεία	Αγίου Δημητρίου 2 και Ελευθερίου Βενιζέλου	Νέστον (πρώην Κουροπόλη)	Καβάλας	Ελλάδα	200,81	503,10	459.252,49	360.952,91	686.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
98	Κατάστημα	Ομονοίας 4 και Φιλίππου	Ξηρόκαστρο	Ξερρών	Ελλάδα	388,12	537,60	410.165,94	359.912,15	573.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
99	Κατάστημα	Φοίνικου Παπαρηγόδη 81	Ελευθεροπόλεως	Καβάλας	Ελλάδα	337,07	772,94	666.780,88	421.516,20	800.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΖΟΥΤΗΣ Α.Ε.	
100	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλίσσης Ολγας 195 και Ζαχαρία Παπαντωνίου 2	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	1.486,37	1.664,29	3.055.830,96	1.850.474,07	4.894.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
101	Γραφεία και Κατάστημα	Λεωφόρος Ηρακλείου 243 και Αγ. Βασιλείου	Ν.Ιωνίας	Αττικής	Ελλάδα	418,46	2.666,90	3.291.070,35	2.908.199,42	8.826.000,00	0,33%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
102	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 273 και Αδριανού	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	9.378,94	4.221,94	12.513.663,47	5.760.429,34	34.351.000,00	1,28%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
103	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Στάθμευσης	Ιερά Οδός 25-27-29, Ευνειδών και Ευμολιδίων	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	2.730,33	1.640,11	2.172.911,37	6.785.456,26	4.037.000,00	0,15%	Κατάστημα και Υπαιθριες Θέσεις Στάθμευσης	ΣΑΡΑΤΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
104	Κατάστημα	Σταυροπούλεως 142 και Στρατηγού Αραβδή	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	511,96	879,26	2.119.052,66	1.399.872,57	2.926.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
105	Κατάστημα	Πρασίου Αδού 9 και Πολυτεχνείου	Ηρακλείου Αττικής	Αττικής	Ελλάδα	1.226,61	1.217,60	2.409.579,65	3.101.803,64	4.858.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
106	Κατάστημα και Γραφεία	Ιωνος Δραγαμίτη 1 και Μεγάλου Αλεξάνδρου	Καβάλας	Καβάλας	Ελλάδα	1.279,84	2.273,44	5.997.131,88	3.938.891,63	8.159.000,00	0,30%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
107	Κατάστημα	Πλατεία Αγ. Ιωάννη	Ορεστιάδας (πρώην Μελιγαλάς)	Μεσσηνίας	Ελλάδα	224,27	404,60	298.028,76	232.546,16	287.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
108	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 41-45 και Πανωνίου	Καυσαριανής	Αττικής	Ελλάδα	704,25	1.093,33	2.077.619,68	985.610,49	2.288.000,00	0,09%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
109	Κατάστημα και Γραφεία	Διονυσίου 42 και Θησέως 24	Αμυρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	456,89	1.307,67	2.421.646,56	1.904.283,24	4.709.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
110	Κατάστημα	Κερκύρας 54 και Μήλου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	235,71	422,00	483.958,23	514.335,57	285.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
111	Κατάστημα	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 208	Λαφόης - Υμηττού	Αττικής	Ελλάδα	828,12	1.015,23	3.659.010,58	1.738.004,66	4.742.000,00	0,18%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
112	Κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 225	Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος	Αττικής	Ελλάδα	514,43	405,00	701.943,76	290.863,44	396.000,00	0,01%	Κατάστημα	ΒΑΖΑΡ ΑΝΘΥΜΗ ΨΥΧΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	
113	Κατάστημα	Λεωφόρος Μεσογείων 226 και Αετιδών	Παπάγου - Χολαργού	Αττικής	Ελλάδα	1.612,92	937,72	2.570.581,90	1.991.170,65	4.158.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
114	Κατάστημα	Κλαπανάρα 2 και Αγίου Παντελεήμονος 2	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	241,60	428,00	290.099,74	245.662,08	631.000,00	0,02%	Κατάστημα	ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	
115	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 33 και Συνασπίου	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	344,14	1.059,00	1.526.447,78	799.871,73	3.305.000,00	0,12%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
116	Κατάστημα	Νικηταρά 2, Πάρκου και Βασιλέως Γεωργίου	Αργολίδας	Αργολίδας	Ελλάδα	1.025,00	2.420,11	2.691.799,82	1.615.719,92	4.603.000,00	0,17%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
117	Κατάστημα	Σπέρτου και Ψυρογιάννη	Αιτωλοακαρνανίας	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	488,51	411,20	492.758,54	224.697,31	728.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
118	Κατάστημα και Γραφεία	25ης Μαρτίου 28 και Παραλιακή οδός	Κορινθίας	Κορινθίας	Ελλάδα	262,30	833,29	857.269,36	1.032.377,32	1.535.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
119	Κατάστημα	Παρά την Κεντρ. Πλ. Δημοκρατίας, Π. Μπακογιάννη, Αριστοφάνους	Μακρακμήνης	Φθιώτιδας	Ελλάδα	161,25	196,35	152.541,18	125.987,02	219.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
120	Κατάστημα	Αγγέλου Μεταξά 13	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	1.140,00	705,07	7.931.101,55	3.640.959,92	6.999.000,00	0,26%	Κατάστημα	ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Ε.	
121	Κατάστημα και διαμερίσματα	28ης Οκτωβρίου 98	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	379,59	2.308,80	5.024.513,40	3.251.007,74	2.994.000,00	0,11%	Κατάστημα και διαμερίσματα		
122	Κατάστημα	Σούτου και Ιεράς Οδοῦ 310-312	Αιγιάλεως	Αττικής	Ελλάδα	1.596,09	1.445,25	2.798.121,46	1.616.691,35	4.137.000,00	0,15%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
123	Γραφεία και Κατάστημα	Μοναστηρίου 91 και Γιαννιτσών 46	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	789,32	3.553,02	3.944.970,38	3.863.144,08	6.300.000,00	0,23%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΕΗ	
124	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 27 και Ανδρούτσου 148-150	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	480,94	832,10	2.037.509,70	2.042.229,80	2.916.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
125	Κατάστημα	Λεωφόρος Αλεξάνδρας, Μαυρομηδάλη και Φαναριωτών	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	1.014,93	1.049,50	2.081.581,05	883.301,85	2.878.000,00	0,11%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
126	Γραφεία	Θεσσαλονίκης 125 και Βόλου	Μοσχάτου - Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	3.854,36	8.564,47	5.615.686,20	6.974.216,60	13.998.000,00	0,52%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
127	Κατάστημα	Παντελή Ελευθεριάδη 21	Παιονίας (πρώην Αιθιοπώλεως)	Κιλκίς	Ελλάδα	467,74	653,88	428.415,30	176.809,15	513.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
128	Κατάστημα και Γραφεία	Λεωφόρος Εθνάρχου Μακαρίου 52 και Αρκαδίας	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	577,30	1.395,96	2.365.179,25	2.229.104,09	2.720.000,00	0,10%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
129	Βιομηχανοστάσιο / Αποθηκευτικός χώρος	Εθνική Οδός 3 "Ελευσίνιας - Θήβας - Λιβαδειάς"	Μάνδρας - Ειδυλλίας (πρώην Μάνδρας)	Αττικής	Ελλάδα	15.151,87	8.318,12	3.747.524,58	957.369,52	3.665.000,00	0,14%	Αποθήκη	ΕΜΑ Α.Ε.	
130	Γραφεία	Χρυσοπηλιωτίσσης 9 και Μιλτιάδου	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	535,10	2.912,00	12.079.596,23	9.511.899,25	12.542.000,00	0,47%	Γραφεία	INVEL GREECE, ANΘΩΣ PROPERTIES, ΜΙΛΟΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., V_TOURISM, ΘΡΙΑΞΕΥΣ, ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, INVEL CYPRUS LTD,	Το ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η εμπορική αξία του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2024 ανέρχεται σε €12.542.000 και η αναπόσβεστη λογιστική αξία την 31.12.2024 ανέρχεται σε €9.071.700,01.
131	Κατάστημα και Γραφεία	Μητροπολιτού Ιακώβου και Δ. Τράγου	Βοίου (πρώην Ξύτιστας)	Κοζάνης	Ελλάδα	439,32	667,55	248.034,09	259.823,05	563.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
132	Κατάστημα και Γραφεία	Αλεξάνδρου Παπαναστασίου 124 Περισσού Χαριλάου	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	922,02	1.400,35	2.540.636,43	1.145.967,09	4.334.000,00	0,16%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
133	Κατάστημα	Δήμος Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Γορτυνίας (πρώην Τροπαίων)	Αρκαδίας	Ελλάδα	160,30	168,31	150.546,19	64.877,40	53.000,00	0,00%	Κατάστημα		
134	Κατάστημα	Αειβαδίας - Δελφών και Κωστή Παλαμά	Διόστου - Αράχθειας - Αντικυρας (πρώην Αράχθειας)	Βοιωτίας	Ελλάδα	113,51	101,62	119.743,34	86.415,58	219.000,00	0,01%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
135	Κατάστημα	28ης Οκτωβρίου 21	Δέλτα	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	406,00	512,39	308.522,16	413.946,14	665.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
136	Κατάστημα	Ζαρουχλιέικα - Ανθίας και Ευβοίας	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	244,79	479,17	110.755,15	293.353,18	574.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
137	Κατάστημα	Κοιμητών 65	Πυλαίας - Χορτιάτη	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.347,47	473,86	737.379,51	564.003,55	988.000,00	0,04%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
138	Κατάστημα	Αγίας Τριάδος 22-22Α-24	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	453,00	451,93	423.129,07	322.438,66	286.000,00	0,01%	Κατάστημα		
139	Κατάστημα	ΒΙΠΕΘ Τίνδου, Ο.Τ. 12, Α2 και Α4	Οραιοκάστρου	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	2.977,00	1.368,70	321.383,42	365.876,27	2.028.000,00	0,08%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
140	Κατάστημα και Γραφεία	28ης Οκτωβρίου και Καποδιστριακού	Δελφών (πρώην Ιτέας)	Φωκίδας	Ελλάδα	459,51	380,34	499.811,64	539.254,65	684.000,00	0,03%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
141	Κατάστημα	Α. Πόρτο Ράφτη, Ι. Παπαναστασίου και Ιωάν. Αβ. Κωστή	Μακρόπουλου Μεσογαίας	Αττικής	Ελλάδα	753,60	557,54	868.828,82	502.516,78	1.329.000,00	0,05%	Τραπεζικό κατάστημα ΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
142	Γραφεία και Κατάστημα	Αμερικής 13	Αθηνών	Αττικής	Ελλάδα	353,44	2.300,47	5.474.725,59	6.302.005,82	12.919.000,00	0,48%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
143	Κα													

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				Οικόπεδο	Κτήριο	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024				
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα									
180	Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 63Α	Αργινίου	Αιτωλοακαρνανίας	Ελλάδα	3.173,81	3.913,87	2.426.505,49	1.928.341,72	3.541.000,00	0,13%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
181	Κατάστημα	Λεωφόρος Δημοκρατίας 67Α	Ιλίου	Αττικής	Ελλάδα	27.275,87	17.658,87	16.549.906,58	8.035.939,85	28.436.000,00	1,06%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
182	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 73	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	4.626,18	1.175,00	2.044.144,16	1.751.610,26	2.865.000,00	0,11%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
183	Κατάστημα και Πρατήριο Πώλησης Υγρών Καυσίμων	3ημ Εθν. Οδού Λάρισας - Τυρνάβου	Λαρισαίων	Λάρισας	Ελλάδα	181.765,38	14.316,67	18.266.513,04	6.815.043,28	12.517.000,00	0,47%	Υπεραγορά και Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
184	Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης	Μητροπόλεως 23	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	748,20	4.426,59	11.297.512,86	11.450.937,48	18.832.000,00	0,70%	Ξενοδοχείο και Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης	ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε., ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ	Η ΜΕΤΡΟΠΑΡΚ μισθώνει τον υπόγειο χώρο στάθμευσης.
185	Κατάστημα	Κ. Βάρναλη 13 και Α. Γείνη	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	622,20	409,98	741.075,80	863.386,30	480.000,00	0,02%	Γραφεία	REPADO	
186	Κατάστημα	Λεωφ. Πεντέλης 13 και Αφροδίτης	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	1.020,04	404,00	1.262.099,58	1.152.761,40	1.260.000,00	0,05%	Κατάστημα	ZAKCRET AE	
187	Κατάστημα	Μ. Ασίας 61 - 63, "Θέση Γουδί ή Αγ. Θωμάς"	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	475,77	509,50	822.615,07	352.730,00	426.000,00	0,02%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΙΟΥΣΗΣ - Κ.ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε	
188	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος	Τύρριτς 4, Πλατεία Κάννιγος	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	312,41	1.425,35	3.205.672,67	2.306.552,41	3.842.000,00	0,14%	Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ	
189	Αυτοτελές κτήριο	Καποδιστριαύ 30, Πεντέλης και Πάριση	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	1.216,24	2.360,32	6.047.993,32	2.496.815,42	2.489.000,00	0,09%	Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων	ΡΟΔΙ ΦΙΛΟΣΟΦΙ Ι.Κ.Ε	
190	Κατάστημα	Παπαδιαμαντοπούλου 141	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	994,50	778,00	2.148.033,70	638.798,40	824.000,00	0,03%	Κατάστημα	ΒΑΖΑΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	
191	Κατάστημα	Β' Μεραρχίας 24 και Κολοκοτρώνη 116	Πειραιώς	Αττικής	Ελλάδα	349,58	1.032,95	2.301.622,00	1.327.020,49	1.060.000,00	0,04%	Κατάστημα και γραφεία	Ν. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Μ. ΝΤΑΛΛΑΚΟΣ - Ι. ΦΑΣΟΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε	
192	Κατάστημα	Παν. Τσαλδάρη 16 - 20 & Ευρυθείας	Περστερίου	Αττικής	Ελλάδα	831,00	360,37	2.100.965,12	1.258.388,65	1.804.000,00	0,07%	Τραπεζικό κατάστημα Τράπεζας Πειραιώς	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
193	Κατάστημα	25ης Αυγούστου 4 και Μαρινέλη	Ηρακλείου	Ηρακλείου	Ελλάδα	290,18	370,13	1.433.900,88	951.328,60	1.210.000,00	0,04%	Κατάστημα εστίασης και τουριστικών ειδών	ΚΟΥΜΠΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	
194	Αυτοτελές κτήριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Α. Βουλιαγμένης 380 και Σπ. Μήλιου 2	Αγ. Δημήτριος	Αττικής	Ελλάδα	353,10	607,55	1.857.068,90	671.515,87	1.679.000,00	0,06%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
195	Αυτοτελές κτήριο (Κατάστημα - Αποθήκη)	Α. Κηφισού 108 και Σαλαμινίας	Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	942,42	3.060,00	5.077.178,82	2.078.058,24	2.892.000,00	0,11%	Κατάστημα - Αποθήκη	KAROL GEBUS VANTAGE TOWERS M.A.E.	Το δόγμα του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS (για τις εταιρείες WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. και VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.), για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας
196	Κατάστημα	Αθηνάς 12 και Αβραμίου 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	548,50	354,90	1.333.956,98	1.564.011,50	1.172.000,00	0,04%	Κατάστημα	VINSTORES IKE	
197	Κατάστημα	Λεωφ. Σαλαμίνος 62, περιοχή «Αιγάλεω»	Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Αττικής	Ελλάδα	194,00	262,22	876.601,69	164.753,27	468.000,00	0,02%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
198	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Ζεφύρου 56 & Ηρώδης, Ερμού & Αγ. Αναργύρων	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	876,60	2.584,81	4.427.868,26	3.507.359,43	4.233.000,00	0,16%	Γραφεία	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΓΕΚΤ ΝΠΔ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
199	Γραφεία 8ου Ορόφου	Καραγεωργίου Σερβίας 4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	824,47	472,45	1.400.846,40	1.056.209,22	1.807.000,00	0,07%	Γραφεία		
200	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Α. Βασιλίσσης Σοφίας 16 και Μουρούζη 17	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	155,14	541,97	1.685.409,23	2.474.056,21	2.578.000,00	0,10%	Γραφεία		
201	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	Α. Βασιλίσσης Σοφίας 18, Μουρούζη 19 και πλατεία Π. Μελά	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	282,24	1.009,37	3.661.413,91	5.606.300,07	4.706.000,00	0,17%	Γραφεία	ΜΠΟΣΤΟΝ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΚ ΓΡΟΥΠ ΕΛΛΑΣ Α.Ε	
202	Κατάστημα	Χατζημάνη Γιάννη 40 - 42	Χανίων	Χανίων	Ελλάδα	308,46	746,10	1.891.496,02	1.780.284,44	2.377.000,00	0,09%	Κατάστημα	PUBLIC (RETAIL WORLD Α.Ε.)	
203	Κατάστημα	Αγίου Νικολάου 12	Πατρών	Αχαΐας	Ελλάδα	447,00	680,00	2.623.451,71	1.490.054,40	3.591.000,00	0,13%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ Μ.Α.Ε.	
204	Κατάστημα	Πατριάρχου Ιωακείμ 14 και Ηρόδοτου	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	568,40	216,70	1.619.693,36	2.890.364,82	2.540.000,00	0,09%	Κατάστημα	VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.	
205	Γραφεία	Ικάρου & ΣΡ 146Ν, Θέση «Πούσι Λέδι»	Παλαιάς	Αττικής	Ελλάδα	35.669,80	61.821,32	83.954.718,95	21.473.570,52	114.106.000,00	4,24%	Γραφεία	METLEN	
206	Κατάστημα	Ερμού 12 & Βουλής 18	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	219,00	369,16	1.839.388,37	3.396.068,10	4.853.000,00	0,18%	Κατάστημα	CARGAMOVIL HELLAS M. IKE	
207	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 7, Αμπελόκηποι	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	4.336,11	2.359,00	2.380.012,58	2.584.220,59	7.001.000,00	0,26%	Γραφεία	e-TRAVEL A.E.	
208	Γραφεία 1ου ορόφου και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Κηφισίας 44	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	9.695,30	1.250,35	1.183.182,88	1.167.948,95	2.585.000,00	0,10%	Γραφεία	CISCO A.E., FARMATEN ABBE, ELPEDISON	
209	Κατάστημα	Λεωφόρος Μαραθώνος 131	Παλλήνης	Αττικής	Ελλάδα	18.298,21	16.782,00	20.140.184,22	21.922.599,97	36.658.000,00	1,36%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
210	Κατάστημα	Αριστοτέλους 9 (πρώην Γλαύκου) και Πατρών-Κλάους, Περιβόλα	Πατρών	Αχαΐας	Ελλάδα	96.792,45	9.333,34	6.781.634,90	6.336.897,78	10.750.000,00	0,40%	Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
211	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Κανάρη 17 & Σόλωνος 1	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	319,00	1.086,23	3.914.658,28	6.249.054,80	6.097.000,00	0,23%	Κατάστημα	NINO MODA A.E NIKIAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΡΥΣΟΥ Α.Ε. LILA LO. AE ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΕΡΜΟΥ, INFO QUEST TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Ε.	
212	Ξενοδοχείο / Κατάστημα	Ερμού 66 και Αγίας Ειρήνης 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	527,23	2.525,83	6.980.873,63	10.574.888,87	12.717.000,00	0,47%	Ξενοδοχείο / Κατάστημα	ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε., ΣΕΡΗΘΡΑ GREECE Α.Ε.Ε.	
213	Αυτοτελές κτήριο (κατάστημα)	Μητροπόλεως 66-68 και Καπνικαρέας	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	574,20	1.608,45	5.536.007,15	9.431.221,20	7.270.000,00	0,27%	Κατάστημα εστίασης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ, ΚΑΥΑΚ ΕΔΕΣΜΑΤΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.	
214	Αυτοτελές κτήριο με κατάστημα και κατοικία	Αδριανού 66 και Αιόλου αρ. 2-4	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	244,13	706,49	1.923.853,77	1.542.003,17	2.792.000,00	0,10%	Κατάστημα και κατοικία	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ, Δ.Σ. FIVE A&A ΡΑΓΚΟΥΖΗΣ Ε.Ε	
215	Κατάστημα	Ερμού 51	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	303,71	563,00	4.412.287,81	3.769.023,60	6.490.000,00	0,24%	Κατάστημα	ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.	
216	Αυτοτελές κτήριο και θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Συγγρού 44, Δοντά και Φαλήρου	Αθήνα	Αττικής	Ελλάδα	953,77	5.448,04	14.091.970,39	15.075.557,76	23.748.000,00	0,88%	Γραφεία και θέσεις στάθμευσης	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία	
217	Κατάστημα	Λεωφόρος Αγγέλου Μεταξά 7	Γλυφάδας	Αττικής	Ελλάδα	632,20	415,00	2.189.044,41	3.033.968,64	2.624.000,00	0,10%	Φαρμακείο	ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΚΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
218	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	2η Συνδετήρια οδό Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου	Μαρκόπουλου Μεσσηνίας	Αττικής	Ελλάδα	21.150,02	15.477,57	11.845.672,85	8.393.599,67	14.924.000,00	0,55%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	ΓΙΟΥΝΙΟΛΙΟΣ ΕΞ ΕΪ ΛΟΤΙΣΤΙΚΙΣ	
219	Γραφεία	Λεωφόρος Συγγρού 377, Ζησησοπούλου και Πεντέλης	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	Ελλάδα	2.784,24	2.410,97	3.909.339,79	4.217.336,99	4.219.000,00	0,16%	Γραφεία	Ξενοδοχείο Χανδρή Ελλάς Α.Ε.	
220	Γεωτεμάχιο	Τρίτης 22	Ελληνικού-Αργυρούπολης	Αττικής	Ελλάδα	2.555,50	0,00	4.575.040,95	2.405.236,60	7.184.000,00	0,27%	Γεωτεμάχιο		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανάπτυξη κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του.
221	Βιομηχανικό κτήριο και αποθήκες	Ανώνυμη αγροτική οδός στη θέση «Ρουμάνια»	Τανάγρας	Βοιωτίας	Ελλάδα	85.197,77	28.205,97	8.822.180,45	5.619.819,47	10.339.000,00	0,38%	Βιομηχανία και αποθήκες	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε., ΣΤΡΙΜ ΠΑΚΦΟΡΜΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΥΣΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
222	Υπό ανάπτυξη γραφεία	Λεωφόρος Κηφισίας 77 και Διονυσίου	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	15.427,97	31,60	23.665.467,42	10.870.272,11	32.470.000,00	1,21%	Υπό ανάπτυξη γραφεία		
223	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Χειμάρρας 88 και Γραβιάς	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	7.727,07	14.165,52	35.348.427,45	10.229.421,09	37.065.000,00	1,38%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓιΑΝΚ Γ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	
224	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Α. Βασιλίσσης Αμαλίας 12	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	948,91	4.992,51	27.921.128,94	28.588.339,39	27.712.000,00	1,03%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	
225	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	Α. Βασιλίσσης Αμαλίας 14	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	475,80	4.649,83	21.416.857,26	16.247.315,13	21.286.000,00	0,79%	Γραφεία με θέσεις στάθμευσης	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	
226	Γραφεία	Αιγαλιέας, Φραγκοκκλησιάς και Κοσμά Αιτωλού	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	5.239,81	13.894,25	19.833.864,52	12.396.031,13	41.638.000,00	1,55%	Γραφεία και κατάστημα	ELPEDISON Α.Ε., ΓΚΟΥΚΑ ΕΛΛΑΣ, LAZNI IKE	
227	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	Θέση Κακκάβη ή Ρούκα ή Λόφος Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	68.502,80	27.210,02	9.396.972,72	9.752.434,25	23.378.000,00	0,87%	Αυτοτελή κτήρια αποθήκων	M&M MILITZER & MUNCH Α.Ε., Α/ΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε., Γ. ΘΩΜΑΪΔΗΣ - Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ Ο.Ε.	
228	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	Ρούκα ή Κύρullo ή Λάκκα Κυρίλλου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	13.920,37	5.068,49	1.856.942,55	1.858.396,05	4.592.000,00	0,17%	Αυτοτελές κτήριο αποθήκων	Α/ΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε.	
229	Αποθήκες	Περιοχή Κορυμνα	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	60.661,07	23.806,08	7.999.663,19	9.370.846,26	21.617.000,00	0,80%	Αποθήκες	ΝΟΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ Α.Ε.	
230	Γραφεία	Αιγαλιέας 6-8 και Ζήνωνος	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα	10.400,00	17.667,90	32.376.784,08	24.335.003,08	53.241.000,00	1,98%	Γραφεία	ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, METROSTAR MANAGEMENT CORP, WIN MEDICA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΖΗΜΕΝΣ Α.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ, ΜΠΑΠΕΡ Α.Ε., ΑΣΤΡΑΖΕΝΕΚΑ Α.Ε., SANTATER CONSUMER Ε.Φ.Κ., ARLA FOODS AEBEE, PIERRE FABRE, LEASERLAN HELLAS MAE	
231	Γραφεία	Οδός Νερατζιώτισσης 111	Αμαρουσίου	Αττικής	Ελλάδα									

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο							
2	Γραφεία - Picasso Fund	Via Tolmezzo 15	Milan	Milan	Ιταλία	14.590,00	18.625,61	60.137.808,80	-	54.792.747,42		Γραφεία	ADECCO ITALIA S.P.A., DORMAKABA ITALIA S.R.L., IPSOS S.R.L., ISO, UNICHP, CEAS SRL, FURNESS, TAUW Italia	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global"), στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 80,48% των μετοχικού της κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στο 47,87% των οικονομικών δικαιωμάτων της. Η CI Global RE S.a.r.l. SICAF-RAIF ("CI Global") την 31.12.2024 κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων του Picasso Fund, το οποίο κατέχει 19 ακίνητα στην Ιταλία.
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Lamaro 81	Rome	Lazio	Ιταλία	5.736,00	14.300,41					Γραφεία		
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Cavour 6	Rome	Lazio	Ιταλία	2.870,00	16.465,42					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via Giovanni da Castelbolognese 41/A-43	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	115,10					Γραφεία και κατοικία		
	Κατάστημα - Picasso Fund	Via XX Settembre 55	Piacenza	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	511,00					Κατάστημα	MANGO	
	Κατάστημα - Picasso Fund	Corso Cavour 29	Pavia	Lombardy	Ιταλία	M/Δ	253,10					Κατάστημα	OVS	
	Γραφεία και κατοικία - Picasso Fund	Via Vittoria 12	Ferrara	Emilia-Romagna	Ιταλία	M/Δ	355,20					Γραφεία και κατοικία		
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων Picasso Fund	Viale Etruria 9	Civitavecchia	Lazio	Ιταλία	912,00	1.714,30					Γραφεία	ASL	
	Αυτοτελές κτήριο γραφείων Picasso Fund	Via Goiran 1	Rome	Lazio	Ιταλία	4.496,10	1.959,70					Γραφεία	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
	Γραφεία - Picasso Fund	Viale Richard 5/7	Milan	Milan	Ιταλία	M/Δ	3.849,50					Γραφεία	UNICREDIT	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Paracelo 2-4-6	Agrate Brianza	Monza	Ιταλία	M/Δ	12.389,00					Γραφεία	ACOME SRL ALFAR S.R.L., MEAD INFORMATICA S.R.L., KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE ELETTROCASA Srl WESTCON GROUP ITALIA SRL RAUCH ITALIA SRL, HALSTRUP	
	Γραφεία - Picasso Fund	Via Enrico Mattei 102	Bologna	Bologna	Ιταλία	M/Δ	11.377,00					Γραφεία	BITBANG SRL, MACRO GROUP SPA, PROSIT SPA	
	Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Via Lario 37	Galarate	Varese	Ιταλία	M/Δ	4.955,00					Εμπορικό κέντρο	ALEXI S.R.L., BLUVACANZE S.P.A., BNL S.P.A., BOTTEGA VERDE S.R.L., CALZEDONIA S.P.A., CHAIN S.R.L., D'ANGELO S.R.L., CZ BRAND S.R.L.-UPIM, DP DENT S.R.L., FIRST WOMAN S.R.L., FRENCH KISS S.R.L., GIORGY S.R.L., GIPES S.A.S. DI MILANI PAOLINA & C., GIUNTI AL PUNTO S.P.A., GREMAR S.R.L., IL PENSIERINO, INTICOM SPA, LAVASECCO 1 ORA S.R.L., LE GAZZELLE S.R.L., MARIONNAUD PARFUMERIES ITALIA S.P.A., FARMLEVEL S.R.L.S., SOCIETA' CENTRO SERVIZI SAS di Gargiulo Luigi & c., ODOO (IL TRIANGOLO D'ORO), PAGIRO S.R.L., RHODESEFOTO S.R.L., MUA SRLS (WYCON), FREE MEL SOCIETA' COOPERATIVA (BREAK CAFE), I BUCANIERI SRL POKÉ SUN RICE, WIND RETAIL S.R.L., PAGIRO SRL, ROSSI 2 SRLS	
	Αποθήκη - Picasso Fund	Strada Provinciale 7	Gazzola	Piacenza	Ιταλία	53.470,00	15.545,00					Αποθήκη	PRO FABIO SRL	
Εμπορικό κέντρο - Picasso Fund	Contrada Santa Liberta	Ortona	Chieti	Ιταλία	M/Δ	9.937,00	Εμπορικό κέντρο	TEDI, LA TABACCHERIA DI PIGORINI DOMENICO & C. SAS (SALE E TABACCHI), MC FASHION MANGANARO OUTLET, GOLDENPOINT SPA (GOLDEN LADY), BAR FOREVER DI MARULLO CAMILLO, STROLI ORO SPA, VISION GROUP SPA (OTTICA AVANZI), PEPCO ITALY SRL, GOTTARDO SPA (TIGOTA), DEFI BRICO SRL (BRICO IO), HAPPY CASA STORE SRL, EMMERI SRL (MECA POCE), EUROSPIN LAZIO S.P.A. (EUROSPIN),						
Αποθήκη - Picasso Fund	Via Campana 223	Rozzoli	Napoli	Ιταλία	M/Δ	13.223,50	Αποθήκη	METRO ITALIA CASH AND CARRY						
Κατάστημα - Picasso Fund	Via Pacinotti 20	Ravenna	Ravenna	Ιταλία	M/Δ	5.544,00	Κατάστημα	METRO ITALIA CASH AND CARRY						
Γραφεία - Picasso Fund	Via Mario Bianchini 60	Rome	Lazio	Ιταλία	M/Δ	4.051,44	Γραφεία	FIDITALIA, THYSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, SOFTLAB, AXIANS SAIV S.P.A., CSI MANAGEMENT SRL, SP-CYBERTECH, THINK ACADEMY S.R.L., ESSENTHIA S.R.L., TEKNOSERVICES, VERISURE ITALY S.R.L., LINEARIT S.p.a.						
Γραφεία - Picasso Fund	Strada 6	Rozzano	Milan	Ιταλία	M/Δ	11.620,00	Γραφεία	ISTITUTO LUSO FARMACO D'ITALIA S.P.A., FERRERO COMMERCIALE ITALIA SRL, WEBUILD S.p.A., Campani S.r.l.						
3	Γραφεία - Intracento Fund	Via Cavour 5 & Via Turati 38-40	Rome	Lazio	Ιταλία	2.860,00	16.130,24	18.310.800,00	-	18.128.159,43	Γραφεία και καταστήματα	ΙΤΑΛΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, GUANSHAN XU, NUMISMATICA INTERNAZIONALE S.R.L., SOCIETA' NO GA DI NORI S.R.L.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στο Intracento Fund, στο οποίο η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 80,48% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
4	Αυτοτελές κτήριο γραφείων και καταστήματος - Egnatia Properties S.A.	Emanoi Porumbaru 90 – 92 και Constantin Prezan, Sector 1	Bucharest	Bucharest	Ρουμανία	670,02	2.989,57	20.000,00	-	2.172.081,75	Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK ROMANIA SA	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Egnatia Properties S.A., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 99,96% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
	Κατάστημα - Egnatia Properties S.A.	Podul Villor 13 και Lacatus 8	Baia Mare	Maramures	Ρουμανία	313,00	293,05		-		Τραπεζικό κατάστημα	VISTA BANK (ROMANIA) S.A.		
5	Κατάστημα και γραφεία - Quadratrix Ltd.	Σπύρου Κυπριανού 11	Γερμασόγεια	Λεμεσού	Κύπρος	21.498,00	12.437,19	10.802.000,00	-	19.329.727,18	Υπεραγορά	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Quadratrix Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
6	Ξενοδοχείο - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	Ηρώων Πολυτεχνείου 58	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	1.563,57	5.148,55	7.946.710,31	6.665.456,15	10.596.796,64	Ξενοδοχείο	DPN A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Καρόλου Τουριστική Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
	Γραφεία - Καρόλου Τουριστική Α.Ε.	28ης Οκτωβρίου 4	Πατρέων	Αχαΐας	Ελλάδα	547,65	2.470,90		2.232.184,33		Γραφεία	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS A.E. Σύμβουλων Επιχειρήσεων		
7	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο - PNG Properties EAD	Ul. Okolovrasten pat, Ul. Filipovsko Shose και Ul. Itzkh Gratsiani	Lyulin	Sofia	Βουλγαρία	28.061,00	22.645,39		-	-	Υπό ανάπτυξη εμπορικό κέντρο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PNG Properties EAD, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
8	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο - Lasmane Properties Ltd.	Ουζουνιάς, Ρηγαινής και Βασιλείου Βουλγαροκτόνου	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	2.445,00	12.870,00	17.240.082,33	-	16.503.399,61	Υπό ανάπτυξη ξενοδοχείο	TANIMA ENTERPRICES COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Lasmane Properties Ltd, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
9	Αυτοτελές κτήριο γραφείων - I&B Real Estate EAD	Alabin Street 1	Triaditza	Sofia	Βουλγαρία	3.061,00	54.008,74	40.141.921,69	-	63.862.556,29	Αυτοτελές κτήριο γραφείων	CALLPOINT NEW EUROPE AD (TELLUS), CUSTOM HOUSE FUND SERVICES BULGARIA EOOD, DOPAMINE EOOD, VAYANT BULGARIA EOOD (PROS), ISGBG EOOD (ANAKATECH), HEDGESERV EOOD, EUROBANK BULGARIA AD, TOKUDA BANK AD, SOPHARMACY 8 LTD, DNSK (PUBLIC SERVICE), TELENOR BULGARIAN WORKERS FEDERATION, BULGARIAN WORKERS FEDERATION SPORT & HEALTH, YORDAN NALBANTOV, HYDROREMONTSTROY, DM, MASON MASTERS, GEORGI BARKASHKI, NETCRACKER, EVA DIMITROV, BENCHMARK SERVICES, LABOR INSPECTION, STOYCHO KRASTEVA, AGENCY ROAD INFRASTRUCTURE, LAZAR DUCOV, EA FINANCE, ASEN YAGODIN, BGK MINIMART, ICON, IVAN LAPATOV, BORIS POYLAKOV, BISSER KIRILOV, EVGENI PAVLOV, SYNVEKA, BOYAN POPOV, TODOROVA, LI&D, DIMITAR PALASHEV	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην I&B Real Estate EAD, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
10	Γεωτεμάχιο - Aphrodite Springs Public Limited	Aphrodite Springs	-	Πάφου	Κύπρος	1.471.971,00	-	12.451.796,61	-	12.774.624,83	Γεωτεμάχιο		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Aphrodite Springs Public Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 96,22% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
11	MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC	-	-	-	Κύπρος	-	-	300.971.701,07	-	321.219.484,00	-		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην MHV Mediterranean Hospitality Venture PLC, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 80,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΑ	ΛΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024	ΤΡΕΚΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Χώρα	Οικόπεδο	Κτήριο								
12	Ξενοδοχείο - Smoaland Properties Limited	Περιοχή Περίτρα	Παραλιμνίου	Αμμοχώστου	Κύπρος	19.095,00	13.615,00	140.436.732,88	-	144.339.071,38		Ξενοδοχειακή Μονάδα	LOUIS HOTEL PUBLIC COMPANY LTD	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% των διαχειριστικών μετοχών και το 89,24% των επενδυτικών μετοχών.	
	Κατάστημα - Orleania Properties Limited	Οδός Αρμενίας 1	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	734,00	477,00					Κατάστημα	MHAY		
	Πανεπιστήμιο - Bascot Properties Limited	Οδός Μάρκου Δράκου 8	Εγκωμης	Λευκωσίας	Κύπρος	9.207,00	5.645,00					Πανεπιστήμιο	EDEX – EDUCATIONAL EXCELLENCE CORPORATION LTD		
	Γραφεία - Elizano Properties Limited	Λεωφόρος Λεμεσού 85	Αγκλιαντίδας	Λευκωσίας	Κύπρος	1.834,00	2.777,50					Γραφεία	NOVAGEM, ISBSOFT LTD, EPAM SOLUTIONS, ORB COMMUNICATIONS LTD, WGM Services LTD		
	Γραφεία - Kuvana Properties Limited	Λεωφόρος Καντάρας 14	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	1.292,00	3.331,64					Γραφεία	BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD , I.T.S INFINITY TECHNOLOGY SOLUTIONS		
	Κατάστημα και γραφεία - Lancast Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσφελτ 223	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	7.010,00	10.131,93					Γραφεία και κατάστημα	SIGMA BAKERIES LTD, AMDOCS DEVELOPMENT LTD, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ», DIG, Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
	Γραφεία - Alomnina Properties Limited	Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 50 & Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	Λάρνακας	Λάρνακας	Κύπρος	2.634,00	8.904,78					Γραφεία	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, SINGULARIS INVESTMENTS LTD, ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΚΕΠ), KENDRIS (CYPRUS) LTD, HF MARKETS (EUROPE) LTD, DIG		
	Καζίνο - Vameron Properties Limited	Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσφελτ	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	5.355,00	5.944,85					Καζίνο			
	Κατάστημα - Wisco Properties Limited	Οδός Κάμπου 30	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	20.026,00	4.456,00					Κατάστημα	SUPERHOME CENTER (DIY) LTD		
	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων - Consofy Properties Limited	Γιάννου Κρανιδιώτη 144	Λατσιών	Λευκωσίας	Κύπρος	19.410,00	5.683,00					Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	UNICARS LIMITED		
	Κατάστημα - Arleta Properties Limited	Οδός Αμμοχώστου & Πέτρου Τσίρου (Περιοχή Αποστάλου Πέτρου και Παύλου)	Λεμεσού	Λεμεσού	Κύπρος	8.559,00	10.802,00					Κατάστημα	ERMES DEPARTMENT STORE PLC		
	Κατάστημα και γραφεία - Ravenica Properties Limited	Οδός Λήδρας και Αρανόης	Λευκωσίας	Λευκωσίας	Κύπρος	798,00	7.282,40					Γραφεία και κατάστημα	H&M HENNES & MAURITZ CYPRUS LTD LEDRA OBSERVATORY LTD PUBLIC GUARD PRIMETEL PLC MT MEDITERRANEAN TOWERS LTD ΚΕΡΑΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ		
Κατάστημα - Letimo Properties Limited	Καλαμών 16	Στροβόλου	Λευκωσίας	Κύπρος	17.663,00	24.094,00	Κατάστημα	SCB DIY COMPANY LTD (LEROY MERLIN)							
13	PINAZITA A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	10.252.910,05	-	10.792.225,42	-	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PINAZITA A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 90,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
14	PIRAEUS TOWER A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	8.554.500,00	-	12.116.832,02	-	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην PIRAEUS TOWER A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 30,00% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
15	Κατάστημα ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε.	Χαροκόπου 87	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	1.542,73	1.992,10	1.558.426,29	2.567.037,48	2.003.729,26	Κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	JYSK A.E. ΔΟΜΚΑ A.E.	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΜΙΛΟΡΑ Μ.Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.		
16	Panphila Investments	-	-	-	Κύπρος	-	-	27.800.000,00	-	27.761.271,33	-	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Panphila Investments Limited, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
17	Υπό ανάπτυξη γραφεία - ΟΥΡΑΝΙΑ Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε.	26ης Οκτωβρίου 72, Φρίξου 2-4 και Νικηφόρου Ουρανού9Α	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	7.688,82	30.460,88	28.712.557,59	17.423.349,6300	39.288.643,00	Υπό ανάπτυξη γραφεία	ALPHA BANK, TASK US, COCA COLA, ESTIASI 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 76, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην Ουρανία Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.		
18	Υπό ανάπτυξη Αποθήκες & Γεωτεμάχιο - ΘΡΙΑΣΙΕΥΣ Α.Ε.	Θέση ΠΑΤΗΜΑ εκτός σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	221.135,45	-	14.537.594,00		16.627.864,08		Υπό ανάπτυξη Αποθήκες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΡΙΑΣΙΕΥΣ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 97,57% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
		Θέση ΠΑΤΗΜΑ (ή Πάτημα Ραθίρη) εκτός σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου	Ασπροπύργου	Αττικής	Ελλάδα	13.611,58	-					Γεωτεμάχιο			
19	Οικιστικό Ακίνητο & Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS M.A.E.	Διάδος 87	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	235,20	1.096,89	14.582.984,40		15.907.475,15		Υπό ανάπτυξη κατοικίες	Διάφοροι μισθωτές - Φυσικά πρόσωπα	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.	
		Μαλιά 5	Καλλιθέας	Αττικής	Ελλάδα	344,84	1.184,69								
		Λομβάρδου Κ. 123	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	228,48	1.189,92								
		Μάργαρη 13	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	285,56	1.054,81								
		Ρουμπέση 7	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	305,77	1.547,45								
20	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - BTR HELLAS II M.A.E.	Κυψέλης 27-29	Αθηναίων	Αττικής	Ελλάδα	619,62	0,00	2.936.028,30	1.351.432,48	3.342.786,81	Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην BTR HELLAS II M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.		
21	Κατοικίες προς πώληση - WISE ATHANASIA M.IKE	Αθαν. Διάκου 13	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	1.820,86	1.061,73	6.590.615,58		6.729.875,50		Κατοικίες προς πώληση		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE ATHANASIA M.IKE, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.	
		Υδρας 27	Χαλανδρίου	Αττικής	Ελλάδα	769,87	166,15					Κατοικίες προς πώληση			
22	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - WISE LOUISA M.A.E.	Μυρτιάς 2	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	3.343,37	3.326,97	12.295.946,41	6.271.650,53	11.543.139,29	Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην WISE LOUISA M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.		
23	Κατοικίες προς πώληση - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.ΚΕ	Ρούμελης 31	Αγ. Παρασκευής	Αττικής	Ελλάδα	1.248,77	151,36	4.120.160,69	311.846,15	4.351.999,49	Κατοικίες προς πώληση		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 77 Μ.Ι.ΚΕ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του εταιρικού της κεφαλαίου.		
24	FIVE LAKES FUND	-	-	-	Ιταλία	-	-	41.250.000,00	-	41.014.877,41	-	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία Five Lakes Fund, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 75,00% των εταιρικών της μεριδίων. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
25	V TOURISM M.A.E.	-	-	-	Ελλάδα	-	-	6.368.040,00	-	11.122.978,20	-	-	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία V TOURISM M.A.E., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 49,00% του μετοχικού κεφαλαίου. Η επένδυση εμπίπτει στην περίπτωση ΣΤ της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του νόμου 2778/1999 όπως ισχύει.	
26	Υπό ανάπτυξη κατοικίες - ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ Μ.Α.Ε.	Πόντου 41	Κηφισιάς	Αττικής	Ελλάδα	4.164,00	-	8.135.000,00		7.889.026,98		Υπό ανάπτυξη κατοικίες		Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.	
		Κανάρη 7	Λυκόβρυσης-Πεύκης	Αττικής	Ελλάδα	2.111,85	-					Υπό ανάπτυξη κατοικίες			
27	Γραφεία/ Καταστήματα - ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Ραιδεστού 2-4	Νέας Σμύρνης	Αττικής	Ελλάδα	1.143,74	8.994,87	20.000.004,27		22.023.945,79		Γραφεία / Καταστήματα	-	Η εν λόγω συμμετοχή αφορά στην ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., στην οποία η Prodea Investments κατέχει την 31.12.2024 το 100,00% του μετοχικού της κεφαλαίου.	
		Λεωφ. Συγγρού 255-259	Νέας Σμύρνης	Αττικής	Ελλάδα	2.236,05	13.955,90					Γραφεία / Καταστήματα			DIXONS SOUTH – EAST EUROPE ΑΕΒΕ, ΕΤΕ, ΑΛΦΡΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						3.847.186,90	449.347,80	861.673.932,98	88.077.494,92	942.094.528,74	34,99%				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ						4.913.136,03	1.245.487,96	1.960.079.941,06	976.314.170,20	2.616.259.528,74	97,18%				
Μετρητά										1.007,19					
Καταθέσεις όψεως										43.721.702,31					
Καταθέσεις προθεσμίας										32.189.000,00					
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										75.911.709,50				2,82%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										2.692.171.238,24				100,00%	
Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	31.12.2024	Μη Ελεγμένο	64.606.576	1.289.744.299				31.12.2024	Μη Ελεγμένο	2.671.502.086					
		Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ							Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν. 2778/1999	1.674.165.000	1.729.159.000	1.712.458.000			
		% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού							% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού	62,67%	67,77%	68,53%			
		Αξία αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999							% αποτιμημένων συμμετοχών επί ενεργητικού	942.094.529	611.590.115	646.322.293			
		% αποτιμημένων συμμετοχών επί ενεργητικού							% αποτιμημένων συμμετοχών επί ενεργητικού	35,26%	23,97%	25,86%			
	Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων							Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	12.542.000	11.298.000	10.124.000				
	% διαθεσίμων ακινήτων επί ενεργητικού							% διαθεσίμων ακινήτων επί ενεργητικού	0,47%	0,44%	0,41%				
	Αξία διαθεσίμων							Αξία διαθεσίμων	75.911.710	164.655.782	150.142.749				
	% διαθεσίμων επί ενεργητικού							% διαθεσίμων επί ενεργητικού	2,84%	6,45%	6,01%				

Επισημώσεις:
1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός από το α' υπόγειο του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Νικητάρ 2, Πάρκου και Βασιλούς Γεωργίου, Άργος (Α/Α 116). Πιο αναλυτικά, η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 50% στο α' υπόγειο επί συνόλου τμ. οριζώντιας ιδιοκτησίας 564,36τμ.
2. Την 1 Οκτωβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση (η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ («Απορροφώμενη») από τη θυγατρική της MIG Real Estate ΑΕΕΑΠ («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 100104/01.10.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης), η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Συνεπεί της Συγχώνευσης, προέκυψε η εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» κατόπιν της τροποποίησης όλων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας (συμπεριλαμβανομένης της επωνυμίας) και της σχετικής εγκρίσεως του νέου της καταστατικού από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (νυν Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης). Με την υπ' αριθμό 1695248/01.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρήθηκε την 1 Οκτωβρίου 2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου, μεταβλήθηκε η επωνυμία της σε «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Εταιρεία»). Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπείας αυτής οι ανεπί καθολικής διαδοχής, σύμφωνα προς τα προβλεπόμενα στο άρθρο 75 παρ.1 εδ. α' του κ.ν.2190/1920, η Εταιρεία έχει αυτοδικαία υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης, μεταξύ άλλων επί όλων των ακινήτων της τελευταίας. Συνεπεί της παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα της Απορροφώμενης. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία μεταγραφής της μεταβίβασης των ακινήτων της Απορροφώμενης στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ή καταχώρισης αυτών στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία. Τα ακίνητα με Α/Α 27, 36 και 163 θα αποτελέσουν αντικείμενο εμπράγματης μεταβίβασης, μόλις ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες νομικές και τεχνικές διεργασίες.
3. Την 28 Δεκεμβρίου 2022, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών Ανάπτυξη Φραγκοκκλησία Μονορρύστη Α.Ε., Ήρινα Κτηματική Α.Ε., New Metal Export Μονορρύστη Α.Ε., Illida Office Μονορρύστη Α.Ε. και ΗΛΔΗΜ Μονορρύστη Α.Ε. («Απορροφώμενες») από τη μητρική εταιρεία Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με τον διακριτικό τίτλο «Prodea Investments» («Απορροφώσα») σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2863115/28.12.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ως άνω Υπουργείου. Λόγω της Συγχώνευσης και της συνεπείας αυτής οι ανεπί καθολικής διαδοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα έχει αυτοδικαία υποκατασταθεί σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των Απορροφώμενων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών επί όλων των ακινήτων των τελευταίων. Συνεπεί της παρούσα Κατάσταση Επενδύσεων περιλαμβάνει τόσο τα ακίνητα της Απορροφώσας όσο και τα ακίνητα των Απορροφώμενων (ακίνητα με Α/Α 226 έως Α/Α 230). Η Εταιρεία έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την καταχώριση του ως άνω συμβολαίου συγχώνευσης στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία.
4. Την 24 Ιανουαρίου 2024 η Εταιρεία απέκτησε επιπρόσθετο ποσοστό 55% στην εταιρεία «ΜΗV Mediterranean Hospitality Venture PLC» με έδρα την Κύπρο (υπό Α/Α 11 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία ειδικεύεται στην πολυτελή φιλοξενία μέσω των ακινήτων της και στην ανάπτυξη οικιστικών έργων υψηλής ποιότητας.
5. Την 7 Μαρτίου 2024 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.» με έδρα την Ελλάδα (υπό Α/Α 27 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»), η οποία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου γραφείου και ενός ακινήτου με μεικτή χρήση, κυρίως καταστήματα και γραφεία
6. Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία απέκτησε το 80,48% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Intracento – Fondo Comune di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato» με διακριτικό τίτλο «Intracento» με έδρα την Ιταλία (υπό Α/Α 3 στην κατηγορία «Συμμετοχές - Μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο»).
7. Τα ακίνητα είναι ελεύθερων βαρών εκτός από: i) 46 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 2, 10, 14, 16, 25, 33, 35, 37, 38, 40, 42, 43, 59, 61, 64, 66, 68, 70, 74, 75, 76, 78, 82, 87, 89, 92, 95, 101, 102, 103, 106, 108, 111, 113, 116, 120, 122, 124, 132, 142, 153, 165, 167, 180, 212 και 232), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €300.000.000,00 υπέρ της «Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.», υπό την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων σύμφωνα με το από 22.03.2024 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. ii) 27 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 3, 6, 11, 24, 26, 28, 30, 49, 115, 123, 125, 144, 152, 160, 174, 179, 183, 195, 198, 199, 203, 207, 208, 209, 210, 211 και 213), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €216.000.000,00 υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» σύμφωνα με το από 28.09.2023 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iii) 67 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 1, 4, 7, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 32, 34, 44, 46, 50, 60, 67, 80, 96, 100, 104, 105, 109, 118, 126, 129, 130, 146, 148, 149, 158, 162, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 194, 196, 197, 200, 201, 202, 204, 206, 214, 215, 224, 225 και 231) επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €336.000.000,00 υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» σύμφωνα με το από 29.07.2021 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. iv) 7 ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 58, 128, 159, 164, 191, 217 και 218), επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €90.000.000,00 σύμφωνα με το από 19.04.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. v) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 205), για το οποίο έχει παρασχεθεί στην τράπεζα ανέκκλητο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €120.000.000,00 σύμφωνα με την από 11.12.2024 σύμβαση πίστωσης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού. vi) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 223), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €32.500.000,00 σύμφωνα με το από 02.11.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. vii) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 227), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €11.700.000,00 σύμφωνα με το από 24.03.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. viii) ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 230), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «Eurobank S.A.» για ποσό €54.158.000,00 σύμφωνα με το από 09.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. ix) το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας (με Α/Α 233), επί του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €30.000.000,00 σύμφωνα με το από 25.11.2022 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου. x) τα ακίνητα που ανήκουν στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Funds». Πιο συγκεκριμένα, τα 19 ακίνητα του Picasso Fund βαρύνονται με υποθήκη υπέρ των τραπεζών Bank of America Europe DAC (υποκατάστημα Μιλάνου), Alpha Bank Α.Ε. (Ελλάδα) και Deutsche Bank για ποσό €175.000.000. xi) το ακίνητο που ανήκει στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Intracento Fund», βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της τράπεζας «Alpha Bank - Luxembourg Branch» για ποσό €33.072.500,00. xii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία «Quadratix Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ» για ποσό €16.500.000,00. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει δώσει εταιρική εγγύηση μέχρι του ποσού των €5.000.000,00 για υποχρεώσεις της Quadratix Ltd. που απορρέουν από την ως άνω δανειακή σύμβαση. xiii) τα ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «Egnatia Properties S.A.». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ» για ποσό €6.405.349,00. xiv) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «I&B Real Estate EAD». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Eurobank Bulgaria AD» για ποσό €25.110.000,00. xv) 2 ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «BTR HELIAS M.A.E». Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €2.370.000,00. xvi) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «Lasmane Properties Ltd». Επί του ακινήτου αυτού έχει εγγραφεί υποθήκη υπέρ της «Bank of Cyprus» για ποσό €11.000.000,00. xvii) τα ακίνητα που ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΗV Mediterranean Hospitality Venture PLC». Πιο συγκεκριμένα το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «Porto Heli Hotel & Marina S.A.» βαρύνεται με υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» για ποσό €4.250.000, τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «Parklane Hotels Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Eurobank Α.Ε.» και της «Eurobank Cyprus Ltd.» για ποσό €70.000.000 και η και τα υπό ανάπτυξη ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «The Cyprus Tourism Development Company Limited» βαρύνονται με υποθήκη υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €82.000.000. xviii) το ακίνητο που ανήκει στην εταιρεία με την επωνυμία «OURANIA Επενδυτική Ακινήτων Α.Ε.». Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» για ποσό €44.746.000,00.
8. Στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών CYREIT Variable Capital Investment Company Plc, Quadratix Ltd., I&B Real Estate EAD, Lasmane Properties Ltd και Intracento Fund. Επιπλέον έχουν συσταθεί ενέχυρα επί του συνόλου των μετοχών των εταιρειών Porto Heli Hotel & Marina S.A., Parklane Hotels Limited και The Cyprus Tourism Development Company Limited, θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας ΜΗV Mediterranean Hospitality Venture PLC.
9. Οι συμμετοχές με Α/Α 10 και 11 είναι εισηγμένες στη Νέα Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και η συμμετοχή με Α/Α 12 στην κατηγορία Συλλογικά Επενδυτικά Σχέδια του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
10. Τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 163 ευοφάθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. στην Εταιρεία, όπως προκύπτει από τη Λογιστική Κατάσταση της 30.09.2009, δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 31 του νόμου 2778/1999, των άρθρων 1 – 5 του νόμου 2166/1993, ως ισχύουν, και του κ.ν. 2190/1920, ως ίσχυε κατά την ημερομηνία της εισφοράς.
11. Η «Αξία Αποτίμησης 31.12.2024» αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς της 31 Δεκεμβρίου 2024 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία «Proprius Commercial Property Consultants Ε.Π.Ε.», από κοινού τις εταιρείες «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και «Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε.», την εταιρεία «Αξίες Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Πραγματογνομώνων και Εκτιμητών» (μέλος του δικτύου της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο), την εταιρεία «Hospitality Consulting Services Α.Ε.» για τα ακίνητα εκτός Ιταλίας και Βουλγαρίας, την εταιρεία «DRP Consult LTD» για τα ακίνητα στην Βουλγαρία, την εταιρεία «Jones Lang LaSalle S.p.A.» για τα ακίνητα στην Ιταλία, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π. και το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει.
12. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΙΕΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ801025

ΘΡΗΣΙΑ ΜΕΣΣΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΑ003175

Έκθεση προσημωμένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της εταιρείας «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»	
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η «Διοίκηση») της εταιρείας «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»	
 EY Shape the future with confidence	ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Χειμάρρας 8B, Μαρούσι 151 25 Αθήνα Τηλ.: 210 2886 000 ey.com
Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσημωμένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της έκθεσης	
Ο σκοπός της έκθεσης μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία «Πρόντα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (εφεξής η «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).	
Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπείς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσημωμένων διαδικασιών έναντι οιοδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.	
Ευθύνες της Διοίκησης Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρους, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσημωμένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης. Περατέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρους, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσημωμένες διαδικασίες.	
Ευθύνες του ελεγκτή Διενεργήσαμε τις προσημωμένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Ανάθεση Προσημωμένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσημωμένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσημωμένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών. Αυτή η ανάθεση προσημωμένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπεράσμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.	
Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.	
Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.	
Διαδικασίες και ευρήματα Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 17 Ιουλίου 2024.	
Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1. No εξεστειλάμε κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.
2. No εξεστειλάμε εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία από τις Εκθέσεις Αποτίμησης 31.12.2024* αναφέρονται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω ημερομηνία αναφοράς της 31 Δεκεμβρίου 2024 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία «Proprius Commercial Property Consultants Ε.Π.Ε.», από κοινού τις εταιρείες «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και «Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε.», την εταιρεία «Αξίες Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Πραγματογνομώνων και Εκτιμητών» (μέλος του δικτύου της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο), την εταιρεία «Hospitality Consulting Services Α.Ε.» για τα ακίνητα εκτός Ιταλίας και Βουλγαρίας, την εταιρεία «DRP Consult LTD» για τα ακίνητα στην Βουλγαρία, την εταιρεία «Jones Lang LaSalle S.p.A.» για τα ακίνητα στην Ιταλία, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Ε.Π. και το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
3. No εξεστειλάμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024*" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης 31.12.2024*" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
4. No εξεστειλάμε εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 31.12.2024*" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς προκύπτοντα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής 31.12.2024*" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς προκύπτοντα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
5. No εξεστειλάμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων), συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακροτούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων (μη περιλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των αποθεμάτων), συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα και με την αξία που περιλαμβάνεται στο κονδύλι των Διακροτούμενων προς Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
6. No εξεστειλάμε ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, έχουν ελεγχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι Σύνολο Διαθεσίμων, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ 31.12.2024, συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
7. No επαληθεύεται η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδανιου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61591
ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι
Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓιΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Διακριτικός Τίτλος: ΕΡΝΣΤ & YOUNG

Νομική Μητρό: Ανώνυμη Εταιρεία

Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125

Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710001000

Member firm of Ernst & Young Global Limited