



ΒRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΛ.ΠΑΝΤΟΥ 25, 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2024

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ				ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2024
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.863.478,45	2.878.106,80	4.655.000,00	1,63%	Γραφεία	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε. QUESTIONLINE Μ.Α.Ε. QUEST HOLDINGS Α.Ε. VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε. TEAM CANDI Μ.Α.Ε. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε. CLIMA QUEST Μ.Α.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.462.833,07	7.214.000,00	2,53%	Γραφεία	UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.802.467,00	2.458.251,39	7.420.000,00	2,60%	Γραφεία	UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε. ISQUARE Μ.Α.Ε. IQbilty Μ.Ε.Π.Ε. QUEST HOLDINGS Α.Ε.	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (2,50 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2024 ανέρχεται σε 5.000,00 € και η αναπόβεστη αξία την 31.12.2024 ανέρχεται σε 2.792,94 €.
												VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε. ISTORM Μ.Α.Ε. Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε. SARMED WAREHOUSES Α.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	631.087,56	1.654.000,00	0,58%	Γραφεία	ISQUARE Μ.Α.Ε. UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.235.697,30	2.217.979,23	4.089.000,00	1,43%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε. UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.963,47	4.080.781,35	4.579.423,80	5.564.000,00	1,95%	Αποθήκη - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.672.890,00	667.282,97	2.550.000,00	0,89%	Αποθήκη - Logistics	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	
8	Κτίριο Γραφείων υπό ανέγερση	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	555,60	-	2.655.549,52	2.364.799,03	2.436.000,00	0,85%	Υπό ανάπτυξη γραφεία	-	Στο ακίνητο εκτελούνται εργασίες ανέγερσης νέου βιοκλιματικού κτιρίου. Βάση της οικοδομικής άδειας το υπο ανέγερση κτίριο γραφείων θα έχει επιφάνεια 2.393,40 τ.μ.
9	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	2.292.485,40	1.550.000,00	0,54%	Μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
10	Οριζόντιες ιδιοκτησίε σε κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.966.787,81	1.325.706,97	3.051.000,00	1,07%	Γραφεία	TMF GROUP ΕΛΛΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ	
11	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.983,99	3.809,19	5.488.311,50	4.316.732,38	8.770.000,00	3,07%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN Α.Ε.	
12	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.892.234,50	3.244.726,15	7.820.000,00	2,74%	Ξενοδοχείο	THE GREEK FOUNDATION Ι.Κ.Ε.	
13	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	-	1.007.107,58	468.369,06	660.000,00	0,23%	Parking / Αποθήκες - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία SGB ως χώρος εξυπηρέτησης του ακινήτου με α/α 6.

14	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815,44	201.627,58	209.000,00	0,07%	Parking / Αποθήκες - Logistics	UNI SYSTEMS M.A.E.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Unisystems A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ακινήτου με α/α 5.
15	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.005.512,94	2.468.697,90	3.330.000,00	1,17%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,65	677,19	3.140.366,59	2.812.118,60	3.531.000,00	1,24%	Γραφεία	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	Η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου (258,13 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2024 ανέρχεται σε 1.469.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024 ανέρχεται σε 1.320.332,98 €.
17	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	500,09	-	232.240,98	223.451,71	380.000,00	0,13%	Parking Ξενοδοχείου	HOTEL BRAIN A.E.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Brain A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με α/α 11.
18	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.689,73	1.042.610,40	2.184.000,00	0,76%	Γραφεία	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
19	Κτίριο Γραφείων	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	8.525.699,10	7.239.000,00	2,53%	Γραφεία	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	
20	Κατάστημα με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,90	2.000.226,70	1.786.910,30	2.362.000,00	0,83%	Εμπορικό Κατάστημα	ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ IQ SKIN CLINICS Α.Ε. ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	Αφορούν υπόγειες θέσεις στάθμευσης
21	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.236,80	3.220.948,03	1.264.467,05	4.150.000,00	1,45%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
22	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics)	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	119.835,82	44.636,91	32.570.116,38	6.654.545,82	40.521.000,00	14,19%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES M.A.E.B.E. IRON MOUNTAIN HELLAS M.A.E.	
23	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.598,80	3.953.917,54	3.190.000,00	1,12%	Γραφεία με ισόγειο Κατάστημα	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
24	Εμπορικό κτίριο	25ης Αυγούστου 64	Ηρακλείου	Ηρακλείου	767,30	3.557,45	13.249.951,85	7.382.624,09	13.180.000,00	4,61%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz A.E.»
25	Ισόγειο Κατάστημα με υπόγειο και πατάρι/ημιόροφο	Ακτή Μουσοπούλου 18-18α	Πειραιά	Αττικής	100,71	751,25	2.123.867,59	1.451.059,94	2.210.000,00	0,77%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία «Albatros A.E.»
26	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Ίωνος Δραγούμη 21	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	451,15	1.994,82	5.229.464,88	3.031.267,74	5.100.000,00	1,79%	Εκπαιδευτήριο	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στο «Mediterranean College»
27	Κατάστημα	Αχιλλέως 2-4, Πλατεία Καραϊσκάκη	Αθηναίων	Αττικής	233,59	1.129,84	1.749.815,29	1.742.344,84	1.760.000,00	0,62%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWEET FACTORY Μ. ΙΚΕ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία «ZEUS»
28	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Π.Κωνσταντά 12 & Γ.Λύχνου	Κερκυραίων	Κέρκυρας	932,24	651,14	1.862.258,40	2.297.112,32	1.990.000,00	0,70%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
29	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος	Ν. Φιλαδέλφειας	Αττικής	434,58	877,69	1.616.015,12	1.113.479,41	1.640.000,00	0,57%	Κατάστημα και Γραφεία	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπομίσθωση ισογείου καταστήματος στην εταιρεία ΒΕΝΕΤΗΣ ΑΒΕΕ
30	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1	Αθηναίων	Αττικής	83,73	655,15	2.473.345,00	2.815.569,13	2.830.000,00	0,99%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31	Εμπορικό κτίριο	Ίάωνος 47 & Ηπείρου	Βόλου	Μαγνησίας	556,50	1.299,04	3.071.511,34	1.534.435,17	3.160.000,00	1,11%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
32	Κατάστημα με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157	Καλλιθέας	Αττικής	357,38	1.087,52	3.939.120,49	2.100.205,09	4.110.000,00	1,44%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία «Cosmos Sport»
33	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2	Ζακυνθίων	Ζακύνθου	648,58	287,41	2.025.049,09	1.201.841,02	2.300.000,00	0,81%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
34	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	223,39	699,94	2.729.721,17	2.211.856,53	2.780.000,00	0,97%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
35	Κατάστημα	Μακρυγιάννη 106	Σταυρουπόλεως	Θεσσαλονίκης	177,87	744,80	1.720.301,24	590.491,83	1.570.000,00	0,55%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	

36	Εμπορικό ακίνητο με γραφεία	Ανδρέα Κάλβου 23	Νέας Ιωνίας	Αττικής	351,50	892,64	1.726.573,31	759.143,55	1.610.000,00	0,56%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
37	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και	Αθηναίων	Αττικής	227,45	848,24	2.501.810,18	1.293.040,75	2.450.000,00	0,86%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
38	Κτίριο Γραφείων	Χάρητος 3 & Σπυριδίου 6	Αθηναίων	Αττικής	188,89	851,52	2.867.789,58	4.309.085,69	3.170.000,00	1,11%	Γραφεία	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ STONE SERVICES I K E ΧΑΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
39	Εμπορικό κτίριο	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών	Πικέρμι	Αττικής	5.663,58	4.428,70	8.226.014,82	5.417.227,89	8.270.000,00	2,90%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
40	Κτίριο Γραφείων	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 152 & Σπυριδίου	Γλυφάδας	Αττικής	1.227,04	2.823,46	4.059.754,91	4.641.853,21	4.720.000,00	1,65%	Γραφεία	SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ Α.Ε. ΧΕΜΠΕΛ ΕΠΙΧΡΩΣΕΙΣ ΕΛΛΑΣ Μ. Α.Ε.
41	Κτίριο Γραφείων και καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή	Αχαρνών	Αττικής	4.535,00	4.339,54	3.657.880,20	1.833.665,29	3.130.000,00	1,10%	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΕΦΚΑ 1Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
42	Κατάστημα	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24	Πειραιά	Αττικής	90,36	577,33	1.888.926,12	1.443.627,87	2.220.000,00	0,78%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
43	Εμπορικό κτίριο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη	Ηρακλείου	Ηρακλείου	2.645,78	4.218,59	5.074.951,68	2.609.397,60	6.340.000,00	2,22%	Κατάστημα - Υπεραγορά / Γραφεία	Α.Β. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
44	Οριζόντια Ιδιοκτησία Γραφείων	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	Αθηναίων	Αττικής	128,11	703,00	759.913,94	1.475.962,56	2.050.000,00	0,72%	Γραφεία	RANDSTAD HELLAS Α.Ε. DESQUARED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
45	Οριζόντια Ιδιοκτησία Γραφείων	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	Αθηναίων	Αττικής	128,11	703,00	928.152,26	1.475.962,56	2.100.000,00	0,74%	Γραφεία	RANDSTAD HELLAS Α.Ε.
46	Εμπορικό κτίριο	Κορίνθου 52 & Αγίας Κυριακής,	Αιγαλείας	Αχαΐας	1.305,81	1.387,15	412.283,23	385.726,35	840.000,00	0,29%	Κατάστημα	DIXONS SOUTHEAST EUROPE Α.Ε.Β.Ε.
47	Κατάστημα	Δαβάκη 49	Καλλιθέας	Αττικής	115,50	566,80	816.035,30	1.259.430,12	1.260.000,00	0,44%	Κατάστημα	VODAFONE Α.Ε.
48	Κατάστημα	Υμηττού 190	Αθηναίων	Αττικής	229,47	1.878,77	923.635,33	2.151.404,68	1.750.000,00	0,61%	Κατάστημα	MARKET IN Α.Ε.Β.Ε.
49	Εμπορικό κτίριο	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού	Βόλου	Μαγνησίας	198,28	1.010,60	3.784.913,40	1.004.822,78	3.640.000,00	1,27%	Κατάστημα	B&F ΑΒΕΕ
50	Κατάστημα	Οδός Σπυριδίου 7	Αθηναίων	Αττικής	94,13	218,00	565.148,87	1.895.262,00	885.000,00	0,31%	Κατάστημα	HATO ESTIA DEVELOPMENTS IKE
51	Εμπορικό κτίριο	Α' Πάροδος Ανθοκήπων,	Παύλου Μελά	Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,29	1.210.160,00	1.060.683,57	1.470.000,00	0,51%	Κατάστημα	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.
52	Εμπορικό κτίριο	Συμβολή των οδών Δελφών 6 &	Λεβαδέων	Βοιωτίας	1.177,01	2.403,86	2.406.695,83	1.715.955,47	2.750.000,00	0,96%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
53	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Κηφισίας 266	Χαλανδρίου	Αττικής	3.614,25	5.259,70	13.135.087,33	6.662.076,39	13.350.000,00	4,67%	Γραφεία	GLAXOSMITHKLINE Α.Ε. JP MORGAN SE ATHENS BRANCH
54	Εμπορικό κτίριο	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας -	Ιεράπετρας	Λασιθίου	2.641,80	1.715,82	1.635.824,73	1.599.978,68	2.910.000,00	1,02%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
55	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18	Αμαρουσίου	Αττικής	2.136,00	3.577,43	2.632.128,48	2.974.469,54	8.700.000,00	3,05%	Γραφεία	FRIESLAND CAMPINA HELLAS AE
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					208.882,61	156.945,45	197.978.150,72	132.282.893,47	240.774.000,00	84,29%		

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
1	Ξενοδοχείο, Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε.	Καναλίτσα	Σκιάθου-Καναλίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	3.843,13	7.722.337,86	4.325.473,76	9.241.168,51	3,24%	Ξενοδοχείο	H Εταιρεία την 31.12.2024 κατείχε το 100,00% των μετοχών της Plaza Hotel Skiathos Μ.Α.Ε., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου της, εύλογης αξίας € 8.440.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε..
2	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), SARMED WAREHOUSES Α.Ε.	Θέση Τρύπιο Λιθάρι	Μάνδρας	Αττικής	131.232,40	57.256,22	23.132.612,00	16.607.641,29	28.970.367,81	10,14%	Αποθήκη - Logistics	H Εταιρεία κατείχε την 31.12.2024 το 80,00% των μετοχών της Sarmed Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εύλογης αξίας € 35.570.000 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε. με αντικειμενική αξία €20.759.551,61 (100%).
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ					141.687,18	61.099,35	30.854.949,86	20.933.115,05	38.211.536,32	13,38%		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					350.569,79	218.044,80	228.833.100,58	153.216.008,52	278.985.536,32	97,67%		
									250,72			
Μετρητά									6.654.185,50			
Καταθέσεις Όψεως									6.654.436,22	2,33%		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ												
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ									285.639.972,54	100,00%		
Απαιτήσεις		31.12.2024					31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024			
Υποχρεώσεις		Μη ελεγμένο					Ελεγμένο	Ελεγμένο	Μη ελεγμένο			
		3.170.286,16	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ				130.768.226,75	143.927.096,85	281.370.753,97			
		136.371.034,97	Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999				94.028.700,00	105.799.000,00	239.300.000,00			
			% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού				71,90%	73,51%	85,05%			
			Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων				1.325.000,00	1.401.000,00	1.474.000,00			
			Αναπόσβεστη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων				1.324.900,71	1.351.542,15	1.323.125,92			
			% αναπόσβεστης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων επί ενεργητικού				1,01%	0,94%	0,47%			
			Αξία αποτίμησης συμμετοχών βάσει του Ν. 2778/1999				36.719.799,87	36.719.799,87	38.211.536,32			
			Αξία κτήσης συμμετοχών				32.391.457,62	32.391.457,62	30.854.949,86			
			% κτήσης συμμετοχών επί ενεργητικού				24,77%	22,51%	10,97%			
			Αξία διαθεσίμων				1.253.274,58	1.253.274,58	6.654.436,22			
			% διαθεσίμων επί ενεργητικού				0,96%	0,87%	2,37%			
Σημειώσεις:												
1. Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.												
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της. Έχει συνιδιοκτησία επι των οικοπέδων για τα ακόλουθα ακίνητα:												
(i) α/α 1 εννέα (9) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 780% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (ii) α/α 10 έντεκα (11) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 115,25% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (iii) α/α 16 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 89,2% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (iv) α/α 18 έξι (6) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 450% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (v) α/α 20 δύο (2) οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 131% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (vi) α/α 25 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 152% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (vii) α/α 27 τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 303% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (viii) α/α 30 τριών (3) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 372,9% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (ix) α/α 32 επτά (7) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 426 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (x) α/α 34 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 148 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (xi) α/α 35 τριών (3) οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 107,3418 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (xii) α/α 37 δύο (2) οριζόντιων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 408,71 % εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο,												
Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου.												
3. Στις 30/01/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση οικοπέδου έναντι τιμήματος € 430 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €13 χιλ., το οποίο είναι όμορο με το ακίνητο α/α 22 και συνεννώθηκαν στις 08/03/2024.												
4. Στις 31/01/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 16 ακινήτων της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ, α/α 24 έναντι συνολικού τιμήματος € 56,6 εκ, μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 535 χιλ..												
5. Στις 31/05/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση οικοπέδου έναντι τιμήματος € 495 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €9 χιλ., το οποίο είναι όμορο με το ακίνητο α/α 22.												
6. Στις 14/06/2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 40 έναντι τιμήματος € 4.000 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 31 χιλ..												
7. Τα ακίνητα με α/α 24 έως και 55 περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρείας ως καθολική διάδοχος της INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (εφεξής «ICI») σε συνέχεια της συγχώνευσης δια απορροφήσεως της ICI από την Εταιρεία όπως εγκρίθηκε στις 23.12.2024 δυνάμει της υπ' αριθμ. 3507996ΑΠ/23.12.2024 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την ίδια ημέρα με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5110800.												
8. Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 10, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 30, 32, 34, 35, 37, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50 & 53 έχουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.												
9. Επί των ακινήτων με α/α 4, 5, 6, 7, 10, 11 και 18, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης (Α' Σειράς) στα πλαίσια της έκδοσης του από 14.06.2019 Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την Eurobank Ergasias Α.Ε. ανώτατου ύψους € 20.000.000 υπέρ της «Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών και για λογαριασμό του συνόλου των ομολογιούχων δανειστών ύψους εκάστης € 26.000.000. Προσημείωση υποθήκης (Β' Σειράς) επι των ίδιων ακινήτων και υπέρ της ίδιας τράπεζας ποσού εκάστης € 18.850.000 έχουν εγγραφεί στα πλαίσια του από 09.11.2023 Κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού € 14.500.000. Οι προσημείώσεις της Α' Σειράς θα αρθούν σε συνέχεια της 22.12.2023 αποπληρωμής του από 14.06.2019 Κοινού Ομολογιακού Δανείου. Με την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης άρσης, οι προσημείώσεις Β' Σειράς θα μετατραπούν σε Α' Σειράς.												
Επί των ακινήτων με α/α 1, 2 και 3 και έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ύψους € 12.000.000 έκαστη στο πλαίσιο του υπό 05.03.2021 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ύψους € 10.000.000.												
Επί του ακινήτου με α/α 8 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ύψους € 5.850.000 στο πλαίσιο του υπό 31.5.2023 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου για χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του ταμείου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας μετά συμβάσεων συνολικής ονομαστικής αξίας Ευρώ 4.851.358,00												
Επί του ακινήτου με α/α 22 έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.» ποσού € 28.000.000 στο πλαίσιο του από 22.08.2024 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας € 23.340.000.												
Για τα ακίνητα με α/α από 24 έως και 37 (14 ακίνητα) εκκρεμεί η ολοκλήρωση της εξάλειψης υποθήκης συνολικού ύψους € 31.500.000 υπέρ «Alpha Bank Α.Ε.» στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο μέλλον.												
Για τα ακίνητα με α/α 2,9,12,15,16,19,21,23, με α/α από 24 έως και 40, και για το ακίνητο της θυγατρικής με α/α 1 εκκρεμεί η εγγραφή προσημείωσης ποσού € 60.000.000 και € 25.100.000 υπέρ «Alpha Bank Α.Ε.» στα πλαίσια των από 30.01.2024 Κοινών Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού €49.906.004 και €20.870.996 αντίστοιχα με τα οποία χρηματοδοτήθηκε η αγορά των ακινήτων με α/α από 24 έως και 40.												
Επί των ακινήτων με α/α 24 έως και 55 που περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρείας ως καθολική διάδοχος της INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (εφεξής «ICI») υφίσταται εγγραφή υποθήκης ύψους Ευρώ 52.000.000 υπέρ της τράπεζας Eurobank Α.Ε. στα πλαίσια του από 23.04.2021 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ύψους € 15.109.000 που είχε συναφθεί μεταξύ της ICI και της Τράπεζας Eurobank Α.Ε..												
10. Η Αξία Αποτίμησης 31/12/2024 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.												
Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2025												
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ			
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ106909			ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. Α00107455			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΙΑΓΚΡΑΣ Α.Δ.Τ Α00314314			ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΝΔΡΙΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ133897			



ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία"

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία "BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία" (εφεξής η "Εταιρεία"), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν ελεγχόμαστε στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 19.07.2024.

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει, και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2024.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG

Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία

Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125

Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000