

## **Ολοκλήρωση της Πώλησης του 65% της Skyline στην P&E.**

**[Αθήνα, 23.12.2024]**

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης με ημερομηνία 6 Φεβρουαρίου 2023, η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. (η “Alpha Holdings”), 100% μητρική εταιρεία της Alpha Τράπεζα Α.Ε. (η “Alpha Bank”), ανακοινώνει ότι η Alpha Bank, μέσω της 100% θυγατρικής της Alpha Group Investments Limited, ολοκλήρωσε την πώληση του 65% της συμμετοχής της στη Skyline Ακίνητα Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η “Skyline”) στην P&E Investments Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανάπτυξης Ακινήτων (η “P&E”), επενδυτική εταιρεία υπό τον έλεγχο της Dimand S.A., της Premia Properties A.E.E.A.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (European Bank for Reconstruction and Development) (η «Συναλλαγή»).

Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής σηματοδοτεί το πέρας της μεγαλύτερης συναλλαγής χαρτοφυλακίου ακινήτων που πραγματοποιήθηκε υπό όρους ανοιχτής αγοράς στην Ελλάδα τα τελευταία έτη.

Η περίμετρος της Συναλλαγής Skyline αποτελείται από χαρτοφυλάκιο ακινήτων διαφόρων χρήσεων, συμπεριλαμβανομένων γραφείων, εμπορικών ακινήτων, κατοικιών και βιομηχανικών ακινήτων ή ακινήτων υλικοτεχνικής υποστήριξης (logistics). Η αρχική περίμετρος με αξία κτήσεως Ευρώ 0,4 δισ. περίπου, σε συνέχεια εξαιρέσεων συγκεκριμένων ακινήτων και πωλήσεων σε τρίτα μέρη, έχει μειωθεί σε Ευρώ 0,3 δισ. περίπου (460 ακίνητα). Το χαρτοφυλάκιο είτε θα ανακαινιστεί και θα διατεθεί εκ νέου για χρήση ενοικίασης είτε θα πωληθεί απευθείας στην αγορά.

Η περίμετρος περιλαμβάνει Ευρώ 0,2 δισ. περίπου ανακτηθέντα περιουσιακά στοιχεία, με αποτέλεσμα η Alpha Bank να διατηρεί, μετά από τη συναλλαγή Skyline, ένα από τα χαμηλότερα αποθέματα ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

Στο πλαίσιο της Συναλλαγής, η Alpha Real Estate Services A.E. (“ARES”), η εισηγμένη εταιρεία διαχείρισης ακινήτων, σύναψε αρχική επταετή Συμφωνία Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης Ακινήτων με τη Skyline. Η ARES, αξιοποιώντας το μακροχρόνιο και επιτυχημένο ιστορικό επιδόσεων της, θα παράσχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων και εγκαταστάσεων, μεσιτείας, τεχνικές υπηρεσίες και υπηρεσίες διαχείρισης έργων.

Η Axia Ventures Group Ltd και ο τομέας Investment Banking της Alpha Bank ενήργησαν ως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι της Alpha Bank. Η White & Case LLP παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες επί διεθνών νομικών ζητημάτων, ενώ η δικηγορική εταιρεία «Karatzas & Partners» επί ζητημάτων ελληνικού δικαίου.