

UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΓΕΜΗ : 232101000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101

Έδρα: ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας UNIBIOS Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αιτίθουσα διεύθυνση:	www.unibios.gr	Ορκωτός ελεγκτής λογιστή:	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΑ 31561)
		Ελεγκτική εταιρεία:	ΑCΕS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
		Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Ανέλεγκτη ενδιάμεση κατάσταση

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων του Α τριμήνου 2013 (από τις οποίες αντήθηκαν τα ποσοτικά στοιχεία): 30/5/2013

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ομίλος		Εταιρία	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.292.973,70	6.355.053,42	2.931,84	3.289,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08	1.262.266,08	4.947.248,02	4.962.608,26
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	7.996.068,18	8.014.607,55		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	954.453,64	652.334,48	17.009.691,42	17.009.691,42
Αποθέματα	2.138.296,24	2.318.036,62		
Απαιτήσεις από πελάτες	4.498.625,26	4.606.776,35	2.139.177,07	1.980.867,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	294.972,58	431.321,00	13.533,94	10.295,80
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	381.123,00	381.123,00	5.223,00	5.223,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.818.778,68	24.021.518,50	24.117.805,29	23.971.975,45
ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.388.195,01	2.753.128,20	4.388.195,01	2.753.128,20
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	6.846.005,22	8.363.128,05	14.231.900,12	15.598.369,55
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	11.234.200,23	11.116.256,25	18.620.095,13	18.351.497,75
Δικαιώματα Μεσιονηρίας (β)	247.037,39	245.198,96		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	11.481.237,62	11.361.455,21	18.620.095,13	18.351.497,75
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	229.117,62	250.000,16		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.407.205,90	4.518.506,86	3.765.796,92	3.835.070,04
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.044.423,50	2.023.267,75	210.344,01	210.344,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.656.794,04	5.868.288,52	1.521.569,23	1.575.063,65
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.337.541,06	12.660.063,29	5.497.710,16	5.620.477,70
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	23.818.778,68	24.021.518,50	24.117.805,29	23.971.975,45

Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχίζουσες και διακοπόμενες δραστηριότητες)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.3.2013 και 31.3.2012 αντίστοιχα)

1) Οι εταιρίες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στην σημείωση 7 της οικονομικής έκθεσης για την περίοδο 1/1/2012 έως 31/12/2012.
2) Οι εταιρίες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	% συμμετοχής μητρικής		Σύμβαση που υπαγόρευσε την ενσωμάπηση	
	90%	Εμμεση		
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ				
Αναλυτικές πληροφορίες στην σημείωση 8 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				
3) Στην κλειόμενη περίοδο οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π. 24, έχουν ως εξής:				
	Ομίλος	Εταιρία		
α) Έσοδα		136.500,00		
β) Έξοδα	5.037,60	165,00		
γ) Απαιτήσεις	116.906,06	1.973.464,17		
δ) Υποχρεώσεις	250.458,68	398.768,13		
ε) Αγορές από Δ/κά Στελέχη		15.315,45		
ς) Συναλλαγές και ομοιβάς Δ/κτών Στελεχών και Μελών Διοίκησης		187.724,87	67.587,50	
η) Απαιτήσεις από Δ/κά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης		3.251,12	0,00	
θ) Υποχρεώσεις προς Δ/κά Στελέχη, Μέλη Διοίκησης και λοιπά συνδ. Μέλη	100.114,84	36.561,94		

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €

Ερμηνεία μεθόδων	Ομίλος		Εταιρία	
	01.01.2013 31.3.2013	01.01.2012 31.3.2012	01.01.2013 31.3.2013	01.01.2012 31.3.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (συνεχίζουσες δραστηριότητες)	(460.920,32)	(543.120,54)	(23.258,02)	2.535,30
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (διακοπόμενες δραστηριότητες)		(33.704,91)		
Ζημιές / Κέρδη από πώληση παγίων		(1.399,79)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας				
Κέρδη ζημία από συγγενείς		(3,66)		
Αποσβέσεις	102.693,34	120.991,27	15.717,51	15.759,49
Δικαιώματα προσαρμογών μετοχών	1.806,03	1.739,13	695,65	695,65
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(13,92)	(2.082,45)	0,00	0,00
Αναλογία εσόδων από μισθώματα leasing	(2.392,19)	(2.390,00)	(2.392,19)	(2.390,00)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(12.037,71)	(16.681,68)		
Έσοδα απομείωσης Πελαιτών Πηγών & Αποθεμάτων			0,00	
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού			(9.500,00)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	108.859,16	112.074,90	48.642,39	61.461,55
Πρόβλεψη εξόδων			0,00	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστησίων κεφαλαίων κινήσης ή που				
Εισπραχθείσες / Πληρωθείσες μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις		(3.768,26)		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	179.740,38	289.007,72		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	89.868,89	421.205,38	(158.309,20)	(325.934,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(114.694,49)	(463.200,85)	39.305,57	154.889,76
Αγορές ενσωματωμένων παγίων				
Πωλήσεις ενσωματωμένων παγίων				
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(45.089,76)	2.000,00		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	(108.859,16)	(104.144,72)	(48.642,39)	(61.461,55)
Καταβλητέα φόροι εισοδήματος (προηγ. χρ., διαφορές φορολ. ελέγχου)				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(261.039,75)	(189.773,55)	(137.740,68)	(154.443,80)
Αποσβέσεις ενσώματων & ασωμάτων ακινητοποιήσεων		33.704,91		
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού				
Απομείωση παγίων & αποθεμάτων				
Αύξηση / μείωση υποχρεώσεων				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(261.039,75)	(189.773,55)	(137.740,68)	(154.443,80)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(8.911,56)	(18.322,04)		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13,92	115,30		0,00
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		3.140,68		
Πωλήσεις μετοχών				0,00
Πληρωμές σε θυγατρικές έναντι αύξησης ΜΚ				0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(8.897,64)	(15.066,06)	0,00	0,00
Πωλήσεις ενσώματων παγίων				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.897,64)	(15.066,06)	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις έναντι αύξησης μετοχ. κεφαλαίου μητρικής	216.758,41	220.003,00	216.758,41	220.003,00
Έσοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(18.398,66)		(18.398,66)	
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων		99.674,61		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	47.981,67	(47.708,44)		
Αποπληρωμές δανείων	(47.708,44)	(117.148,89)		
Εισπράξεις από πώληση μετοχών				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρηλόσια)	(65.044,01)	(57.477,28)	(57.380,93)	(53.471,71)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	133.588,97	145.051,44	140.978,82	166.531,29
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(136.348,42)	(59.788,17)	3.238,14	12.087,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	431.321,00	428.095,87	10.295,80	146,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	294.972,58	368.307,70	13.533,94	12.234,06

Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	Ομίλος		Εταιρεία	
	31.3.2013	31.3.2012	31.3.2013	31.3.2012
Κέρδος (Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας	1.806,03	1.738,99	695,65	695,65
Έξοδα αύξησης ΜΚ	(13.615,01)	(5.969,13)		
Συνολικές Διαφορές	(5.493,95)	13.196,48	(13.615,01)	
ΣΥΝΟΛΟ	(17.302,93)	8.966,34	(12.919,36)	695,65

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01/2013 - 31/3/2013	01/01/2012 - 31/3/2012	01/01/2013 - 31/3/2013	01/01/2012 - 31/3/2012		
				Συνεχίζουσες δραστηριότητες	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	136.500,00	180.000,00	1.302.168,53	1.573.792,85		1.573.792,85
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	94.299,34	141.399,76	454.187,68	527.417,01		527.417,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΠ)	25.384,37	63.996,85	(352.075,07)	(434.241,00)	(33.704,91)	(467.945,91)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(23.258,02)	2.535,30	(460.920,31)	(543.120,54)	(33.704,91)	(576.825,45)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(28.041,67)	2.535,30	(172.473,07)	(430.975,10)	(33.704,91)	(464.680,01)
Κατανέμονται σε: -Δικαιώτες Μητρικής	(28.041,67)	2.535,30	(174.311,50)	(434.418,05)	(33.704,91)	(468.122,96)
-Δικαιώματα Μεσιονηρίας			1.838,43	3.442,95		3.442,95
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(12.919,36)	695,65	(17.302,93)	8.966,34		8.966,34
Συγκροτησιακά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(40.961,03)	3.230,95	(189.776,00)	(422.008,76)	(33.704,91)	(455.713,67)
Κατανέμονται σε: -Δικαιώτες Μητρικής	(40.961,03)	3.230,95	(191.614,43)	(425.451,71)	(33.704,91)	(459.156,62)
-Δικαιώματα Μεσιονηρίας			1.838,43	3.442,95		3.442,95
Σύνολο	(40.961,03)	3.230,95	(422.008,76)	(33.704,91)		(455.713,67)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0031)	0,0003	(0,0014)	(0,0037)		(0,0051)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	41.101,88	79.756,35	(249.381,72)	(279.544,82)	(33.704,91)	(313.249,73)

Φυλή, 30 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ανατόλιος Π. Σβορώνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ορέστας Ν. Μαυροϊός
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Γεώργιος Μ. Μπέκος
ΑΔΤ Π400865
ΑΜ Αδείας ΟΕΕ ΑΑ 6480