

UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β8/6101 Έδρα: ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων						
Στοιχεία και πληροφορίες περίοδοι από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012 (Σύμφωνα με την απόφαση/4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)						
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τη οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας UNIBIOS Α.Ε.Συνιστούν, επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευκρινιστική διαβίβαστη τον εκδότη όπου αναρτημένη οι ποσοδικές οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επενδυτήρι, όπως αυτή αναρτηθεί.						
Λειτουργία διαδίκτυο: www.unibios.gr						
Περιγραφή Έγγραφο: από το Διοικητικό Συμβούλιο των νέων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντιλήφθηκαν τα στοιχεία) 24/8/2012						
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Συνολικά και με ενσωμάτωση Ποσά εκφρασμένα σε €						
	Ετήσια				Ομίλια	
ΕΞΕΡΧΙΣΙΚΟ	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	30.6.11
Υποχρεωτημοσύνολο ενληφθέντα στοιχεία	6.981.380,58	8.904.512,23	13.479,00	13.479,01	14.195.873,22	16.000.745,19
Επιτόκιστος σε ακίνητα	1.262.266,08	1.262.266,08	4.993.225,67	5.024.049,23	(2.680.534,58)	(1.232.274,21)
Αύλα προσωπικά στοιχεία	8.022.607,26	8.039.020,54	0,00	0,00	(1.996,99)	(503,61)
Αύλα με κατάχωρητα προσωπικά στοιχεία	1.005.740,49	1.198.451,13	17.883.378,60	19.408.838,34	0,00	0,00
Αποθέματα	2.127.994,15	2.489.324,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση από πώληση	5.569.284,98	5.654.248,04	1.360.393,71	786.752,23		
Αύλα κινούμενα προσωπικά στοιχεία	485.907,46	429.099,87	261,81	346,57		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΕΡΧΙΣΙΚΟΥ	25.565.181,00	27.975.918,49	23.950.938,85	24.233.286,18		
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΣΘΙΑΣ (συνολικά και με ενσωμάτωση) Ποσά εκφρασμένα σε €						
	Ετήσια				Ομίλια	
ΕΞΕΡΧΙΣΙΚΟ	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2012	30.6.11
Μικτόν Κεφάλαιον	2.753.128,20	27.531.283,20	2.753.128,20	27.531.283,20		
Αύλα στοιχεία ίδιου Κεφαλαίου	8.506.932,29	(13.860.692,22)	14.788.831,91	(8.177.387,30)		
Σύνολο Καθαρή Θέση μερών εταιρείας (α)	11.260.060,49	13.670.590,98	17.541.960,11	19.353.895,84		
Ανομόλοτο Μετοχιστών (β)	-252.292,36	245.290,84	0,00	0,00		
Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α) + (β)	11.513.342,85	14.195.873,82	17.541.960,11	19.353.895,84		
Μειωθέντα Κεφάλαια: δυνάμει υποχρεώσεων	312.500,12	375.000,08	0,00	0,00		
Προβλέψεις / Ανομόλοτο Κεφάλαια: υποχρεώσεων	4.346.227,19	4.505.673,32	3.958.169,96	4.071.533,64		
Μειωθέντα Κεφάλαια: δυνάμει υποχρεώσεων	2.024.981,90	1.648.937,12	2.103.344,01	2.103.344,01		
Ανομόλοτο Κεφάλαια: δυνάμει υποχρεώσεων	7.968.128,94	7.750.434,15	2.240.265,77	1.967.611,61		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.051.838,15	13.780.044,67	14.408.979,74	14.279.489,26		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	25.565.181,00	27.975.918,49	23.950.938,85	24.233.286,18		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	25.565.181,00	27.975.918,49	23.950.938,85	24.233.286,18		

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνολικά και με ενσωμάτωση) Ποσά εκφρασμένα σε €						
	Ετήσια				Ομίλια	
ΕΞΕΡΧΙΣΙΚΟ	1.1.2012	1.1.2011	1.1.2012	1.1.2011	30.6.2012	30.6.2011
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	(2.754.876,85)	(1.406.253,34)	(1.813.327,02)	85.240,99		
Ζημιές / Κέρδη από πώληση παγίων	(5.933,58)	87.248,65				
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων για:						
Κέρδη / Ζημιές από επενδύσεις	1.379,63	(885,89)				
Αποδόσεις	285.576,64	274.948,20	31.122,81	31.520,90		
Αποδοτήματα προριστίων μετρητών	3.612,05	3.612,05				
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	165,87	1.752,10		(0,30)		
Ανομόλοτο αποτέλεσμα κατά	(4.378,00)	(4.780,00)	(4.780,00)	(4.780,00)		
Αποδόσεις χρηματιστηριακών αποθεμάτων	(403.661,84)	(802,70)				
Εξόδα αποτίμησης Πίστευτων Παγίων & Αποθεμάτων	1.728.697,50	6.099.244,24	1.825.180,15			
Αντιστροφή αποτίμησης ακινήτων	(1.886,74)					
Χρηματιστικά τόκοι και πτωτική έξοδα καταβλητέα	233.697,26	339.693,42	121.777,51	116.638,97		
Παύσα μετεπενδύσεις με κεφάλαια: λειτουργία κεφαλαιών κίνησης & που						
Εισπραξιές / Πληρωμές μακροπρόθεσμες: Εργασίες	(3.766,26)	(199,00)				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	361.883,60	(290.740,77)				
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	463.584,43	755.147,36	(488.841,48)	(76.885,99)		
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (έκταχ ηρωτισμών)	(408.833,73)	218.454,64	(20.351,16)	80.908,11		
Αγορές ανακυκλώσιμων παγίων		(6.805,98)				
Πωλσεις ανακυκλώσιμων παγίων		1.673,45				
Χρηματιστικά τόκοι και πτωτική έξοδα καταβλητέα	(239.397,26)	(347.726,66)	(121.777,50)	(116.638,97)		
Καταβληθέντα φόροι	(30.159,10)	(125.558,63)				
Αύξηση (Μείωση) προβλεψίμων παροχών προριστίων	6.000,00	(159.941,16)				
Σύνολο παροχών / φορολογίας από λειτουργία δραστηριοτήτων (α)	(405.578,38)	(604.688,88)	(128.703,08)	(117.454,82)		
ΕΞΕΡΧΙΣΙΚΟ ΔΙΑΡΕΣΗ/ΔΕΙΧΤΕΣ						
Αγορά ενσχυματων και άλλων παγίων ενσχυματων	(66.976,79)	(58.616,49)		(10.000,00)		
Πωλσεις ενσχυματων παγίων	156,13	744,26		0,10		
Πωλσεις ενσχυματων παγίων	9.899,08	37.216,40				
Πωλσεις σε θυγατρικές				(85.000,00)		(0,88)
Σύνολο παροχών / φορολογίας από λειτουργία δραστηριοτήτων (β)	(56.927,82)	(500.655,83)	(85.000,00)	(10.000,70)		
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες						
Εξόδα από πώληση Μετοχικών Κεφαλαίων Θεωρητικής		(1.375,00)				
Εισπραξιές από εκδόσεις και επαναγοράζεται δάνεια	366.622,82	984.768,22				
Αποπληρωμές δανείων	(35.078,98)	(334.530,51)				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές μεθόδους (πρωτοκύπια)	(116.668,22)	(117.361,07)	(108.584,67)	(107.922,67)		
Εισπραξιές από βασικούς μετόχους	322.503,00		322.503,00			
Σύνολο παροχών / φορολογίας από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	519.379,62	531.499,14	213.918,33	(107.922,67)		
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και υποχρέωμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	56.873,65	(573.825,58)	215,34	(528,56)		
Ταμειακά διαθέσιμα και υποχρέωμα έναρξης περιόδου	429.033,81	926.707,77	146,57	1.459,38		
Ταμειακά διαθέσιμα και υποχρέωμα λήξης περιόδου	485.907,46	352.882,19	361,81	930,82		

ΠΡΟΣΕΓΧΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΟΡΟΙΕΣ:						
1) Οι εταιρείες του ομίλου που παραλαμβάνονται στη ετήσια οικονομική κατάσταση, περιλαμβάνονται στην περίοδο 7 της οικονομικής έκθεσης για τη περίοδο 1/1/2012 έως 30/6/2012.						
2) Η εταιρεία εταιρεία ΗΡΩΣΤΕΙΔΕΣ ΑΒΕΕΑ κατατάσσεται 489.415 κοινών αναμεμιγμένων μετοχών της ημερησίου εταιρείας.						
3) Οι εταιρείες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την τελευταία περίοδο περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:						
	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% συμμετοχής εταιρείας	Σύστημα υποτιμήσεως της συνολικής		
		Αθήνα	90%	Τιμή		
ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΚΑ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Ε.Ε.						
Αναλυτικά πληροφορίες στην σημείωση 7 των νέων οικονομικών καταστάσεων						
2) Στην τελευταία περίοδο οι συνολικές τιμές με το συνδεδεμένα μέσα κατά το ΑΜΗ 24 έδρα σε ευρώ:						
			Ομίλια	Ετήσια		
	α) Έσοδα		3.950,24	372.000,00		
	β) Έξοδα		57.049,40	600,00		
	γ) Διαφορές		141.589,01	1.140.762,00		
	δ) Υποαποτίμηση		555.861,21	22.838,00		
	ε) Ενομήσιμες και αποθήκες: Άνω Λιοσίων και Μελαιόδρομος		288.912,84	119.073,88		
	στ) Διαφορές προ από Αύλα Κατάληξη και Μείλα Διαφορές		4.241,15			
	ζ) Υποαποτίμηση: προς Αύλα Σελήνη, Μείλα Διαφορές και λοιπά από Μείλα		1.478.450,17	1.429.808,60		

4) α) Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση διακτινήτων ή διοικητικών οφειλών που ενδέχεται να έχουν σημαντικό επίπλοο στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επίδομα υποθέσεις. β) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για επίδομα φορολογική χρήση. Επιπλέον δεν έχει υποαποτίμηση στις οικονομικές καταστάσεις 01/01/2012 - 30/06/2012, φορολογική απαίτηση ύψους 440.704 € επί των φορολογικών Υφών. λόγω των μέτρων στήριξης υποστηρικτικού φορολογικού Ομίλου. Στην χρήση που οι κερδοφόροι Υφών, εισοδημάτων, η Εταιρεία διατηρείται να αντιστοιχεί ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μεριστικό των τρέχοντων Υφών. Για τις θυγατρικές Εταιρείες ΚΑΛΑΜΑΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ & WATERA HELLAS, οι οποίες έχουν ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009, έχει γίνει πρόβλεψη ύψους για ανέλετες φορολογικές χρήσεις ύψους 62.000 €. Για τη χρήση 2011, καθόρισε για την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες με έδρα στην Ελλάδα, «έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΔΑ 1159/2011 από τον αρμόδιο αρμόδιο ελεγκτή, που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις και από το αρχικό έλεγχο δεν προκύπτουν διαφορές Υφών. Αντίστοιχη έκθεση, πρόκειται να εκδοθεί και για την τρέχουσα χρήση 2012. γ) Δεν έχουν σχηματιστεί για τον Όμιλο και την Εταιρεία, μέχρι την 30/6/2012, άλλες προβλέψεις (σύμφωνα με το ΑΜΗ 37) εκτός των ανωτέρω. Αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 7.

5) Δεν υπάρχουν εμπόδια ή άλλα επίδομα υποθέσεις για τη Μητρική και τις θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΑΜΑΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, WATERA HELLAS SA, καθώς και για την ανήκουσα εταιρεία ΗΡΩΣΤΕΙΔΕΣ ΑΒΕΕ. WATER INVESTMENT, CULLIGAN ΣΑΒΟΝΑΚΙΑΣ, CULLIGAN ΤΕΧΝΙΚΑ, CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ, ΒΙΟΠΛΑ ΑΒΕΕ, UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA, καθώς και για την ανήκουσα εταιρεία ΗΡΩΣΤΕΙΔΕΣ ΑΒΕΕ. WATER INVESTMENT, CULLIGAN ΣΑΒΟΝΑΚΙΑΣ, CULLIGAN ΤΕΧΝΙΚΑ, CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ, ΒΙΟΠΛΑ ΑΒΕΕ, UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA, καθώς και για την ανήκουσα εταιρεία ΗΡΩΣΤΕΙΔΕΣ ΑΒΕΕ.

6) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31/12/2012 και τα Α.Α.Η.

7) Οι αριθμοί που αποτελούνται από τη χρήση 2012 είναι: Ομίλια: Υπόλοιπα 64 Εργάτες 15 Σύνολο 79 Εταιρείες: Υπόλοιπα 1 Εργάτες 0 Σύνολο 1. Την αντίστοιχη περίοδο 30.6.2011 ήταν: Ομίλια: Υπόλοιπα 69 Εργάτες 17 Σύνολο 86. Εταιρείες: Υπόλοιπα 4 Εργάτες 0 Σύνολο 4.

8) Με απόφαση της 11 συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης της 4/5/12 μεταξύ άλλων αποφασίστηκε: α) αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών με πρόβλεψη που αφορούσε τον αριθμό από 100 μετοχές και η νέα ονομαστική αξία να είναι 2,00 ευρώ. β) η μείωση του μεριστικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας (όχι η νέα ονομαστική αξία να είναι 0,30 ευρώ με προσηγορία Ομίλια) και η μετοχή που αφορούσε τον αριθμό 454 του ΚΝ 2190/1920. Το παλαιό ομαδοκέρδη από την 09/3/12 ονομαστική και η μείωση της εταιρείας διαπραγματεύεται με την νέα τιμή.

9) Το κεφάλαιο «Καθαρά Έσοδα» καταχωρημένο αποστέλλεται στην Καθαρή Θέση της Κατάστασης «1.3 Στοιχεία Κατάστασης Μεταβλητών Καθαρή Θέση» αναλύεται στον πίνακα παρακάτω.

	Ομίλια		Ετήσια	
	30.6.12	30.6.11	30.6.12	30.6.11
Κέρδη/(Ζημιές) από την απ' ευθείας μεταβολή των ίδιων κεφαλαίων ενσχυματων εταιρείας	(7.489,64)	(29.691,33)		
Αποδοτήματα προριστίων μεσοχών	3.612,05	3.612,05	1.391,29	1.391,29
Ανομόλοτο Μετ. Θυγατρικές		(1.000,00)		
Σύνολο/κός Διαφορές	1.881,20	(16.079,28)	1.391,29	1.391,29
ΣΥΝΟΛΟ	(1.996,39)	(46.626,06)	1.391,29	1.391,29

10) Γενούν μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων: α) Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής Βιοπλά ΑΒΕ, την 28/12 ημερομηνία η διοίκηση της παρεργασίας δραστηριότητας και τα μνημόνια που αφορούσαν στην παρεργασία λειτουργία της εταιρείας προριστίων προς πώληση. Ως εκ τούτου το Δ.Σ. της εταιρείας εκλέχτην: την αξία των μνημόνων και προβλέψει σε μείωση της αξίας τους κατά το ποσό των € 1.686 χιλ. περίπου. Στη σημείωση 3 της Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/11-30/6/12 περιλαμβάνονται οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται από την παρ. 12 του ΔΙΛΧΑ 5 β) έκτακτη ή διαδικαστική προριστίωση του Ενημερωτικού Δελτίου που αφορά στην αύξηση του μεριστικού κεφαλαίου μέγεθος ποσού των 2.753.128,20 ευρώ. γ) κατά το Αγοράσιο ομαδοκέρδη με μεμεντάριση της μεριστικής στο ΒΙΟΠΛΑ Άνω Λιοσίων στην από 1η & 18η από σύμφωνα με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/6/12. Την εταιρεία υπολοκλήθηκαν τον Αρμόδιο Οικονομικών καταστάσεων έως την ημερομηνία δημοσίευσης, δεν συνιστάται σημαντικά γεγονότα που να επιρροήσουν έκτακτα ή ανιστόρικα τα κανόνια των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Άνω Λιοσίων, 24 Αυγούστου 2012		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνιος Π. Σφόρακος Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987	Ορέστης Ν. Μπαρδύσης Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248	Γεώργιος Μπίτσας Α.Δ.Τ. ΑΒ 008865 ΑΜ Αδείας ΟΠΕΕ ΑΑ 4480