

# UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 – Έδρα: ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΕΖΑ - ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

## Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου & της εταιρίας «UNIBIOS ΑΕ.» Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.unibios.gr  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων :30-08-11  
 Νόμιμος ελεγκτής: Γρηγόριος Ι. Μάντζαρης  
 Ελεγκτική εταιρεία: –  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

	Όμιλος		Εταιρία	
	30.6.2011	31.12.2010	30.6.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.173.050,81	9.164.737,31	16.576,80	7.315,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08	1.262.266,08	5.054.768,20	5.085.490,20
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.055.716,36	7.942.660,90		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	914.495,38	800.431,64	19.403.335,76	17.853.334,96
Αποθέματα	3.323.151,96	3.031.958,31		
Απαιτήσεις από πελάτες	7.441.213,76	8.201.950,49	403.796,55	1.876.910,96
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	358.105,19	931.930,76	6.153,83	6.682,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>30.527.999,54</b>	<b>31.335.935,49</b>	<b>24.884.631,14</b>	<b>24.829.733,80</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-13.056.217,76	-11.774.433,11	-8.124.084,37	-8.210.716,20
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>14.475.065,44</b>	<b>15.756.850,09</b>	<b>19.407.198,83</b>	<b>19.320.566,95</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	246.769,48	243.895,10		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)</b>	<b>14.721.834,92</b>	<b>16.000.745,19</b>	<b>19.407.198,83</b>	<b>19.320.566,95</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.583.212,28	4.187.636,77	4.030.109,03	4.138.031,70
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	363.807,46	536.601,38	140.186,03	144.966,03
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.711.698,02	2.561.462,80	210.344,01	210.344,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.146.946,86	8.049.489,35	1.096.793,24	1.015.825,11
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>15.806.164,62</b>	<b>15.335.190,30</b>	<b>5.477.432,31</b>	<b>5.509.166,85</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>30.527.999,54</b>	<b>31.335.935,49</b>	<b>24.884.631,14</b>	<b>24.829.733,80</b>

	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1.2011 30.6.2011	1.1.2010 30.6.2010	1.1.2011 30.6.2011	1.1.2010 30.6.2010
<b>1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ Έμμεση μέθοδος</b>				
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων	(1.406.253,34)	(1.317.434,62)	85.240,59	(49.104,84)
Ζημίες / κέρδη από πώληση παγίων	87.248,65	(564,31)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Κέρδη ζημία από συγγενείς	(685,89)	1.064,81		
Αποσβέσεις	274.948,20	281.765,45	31.520,50	31.052,09
Δικαιώματα προεραίσσεως μετοχών	3.612,05	6.227,00	1.391,29	5.225,00
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.752,10)	(3.075,30)	(0,10)	(466,67)
Αναλογία εσόδων από μισθώματα Leasing	(4.780,00)	(2.390,00)	(4.780,00)	(2.390,00)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(8.072,76)	(16.405,75)		
Συναλλαγματικές διαφορές		12.588,52		
Εξοδα απομείωσης (Πελατών Παγίων & Αποθεμάτων)	67.069,24	35.631,66		
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	339.693,42	343.294,38	116.038,57	33.434,25
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπραχθείσες/Πληρωθείσες μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	(199,00)	4.610,24		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(290.740,77)	5.275,69		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	755.147,76	2.115.565,44	(76.885,59)	(331.606,09)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	218.454,64	(496.156,73)	80.968,13	175.178,38
Αγορές ενοικιαζόμενων παγίων	(6.805,98)	(5.135,00)		
Πωλήσεις ενοικιαζόμενων παγίων	1.673,45	2.416,15		
Μείον:				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(347.726,66)	(404.984,88)	(116.038,57)	(33.434,25)
Καταβεβλημένοι φόροι	(125.558,63)	(57.456,11)		
Λειτουργικές ροές ς	(444.726,12)	504.836,64	117.454,82	(172.112,13)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρ. & απαιτήσεων προς και από συγγ.εταιρίες				
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(159.941,16)	(37.781,66)		1.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(604.668,88)</b>	<b>467.054,98</b>	<b>117.454,82</b>	<b>(171.112,13)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά μετοχών		(5.223,00)		(5.223,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(538.616,49)	(652.643,65)	(10.060,00)	(133.799,20)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		564,31		
Τόκοι εισπραχθέντες	744,26	1.848,64	0,10	466,67
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	37.216,40			
Αύξηση συμμετοχών				(4.070.000,00)
Πληρωμές σε θυγατρικές			(0,80)	(31.000,00)
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(500.655,83)</b>	<b>(655.453,70)</b>	<b>(10.060,70)</b>	<b>(4.239.555,53)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξη φόρου συγκεντρώσης κεφ. λόγω ακυρωσης αύξησης ΜΚ		6.882,82		6.882,82
Εισπράξεις από Sales & Leaseback		5.106.042,99		5.106.042,99
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου / κεφαλαίου θυγατρικής	(1.375,00)			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	984.765,72			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(117.361,07)	(709.994,21)	(107.922,67)	(681.462,00)
Εξοφλήσεις δανείων	(334.530,51)	(4.291.330,66)		
Δάνεια πληρωθέντα				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>531.499,14</b>	<b>111.600,94</b>	<b>(107.922,67)</b>	<b>4.431.463,81</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα (και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ))</b>	<b>(573.825,57)</b>	<b>(76.800,51)</b>	<b>(528,55)</b>	<b>20.796,15</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>926.707,76</b>	<b>500.436,63</b>	<b>1.459,38</b>	<b>22.985,03</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>352.882,19</b>	<b>423.638,85</b>	<b>930,83</b>	<b>43.781,18</b>

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος				Εταιρία			
	1.1.2011-30.6.2011	1.1.2010-30.6.2010	01.04.2011-30.06.2011	01.04.2010-30.06.2010	1.1.2011-30.6.2011	1.1.2010-30.6.2010	01.04.2011-30.06.2011	01.04.2010-30.06.2010
	Κύκλος εργασιών	5.128.795,17	6.155.517,76	3.092.438,29	3.173.716,76	612.600,00	444.565,68	288.300,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.932.659,87	1.768.832,28	1.153.898,32	830.650,33	440.411,70	238.739,62	214.315,77	165.370,42
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	(1.068.997,91)	(973.697,41)	(398.473,61)	(347.908,40)	201.279,06	(16.737,26)	105.871,83	35.117,21
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(1.406.253,34)	(1.317.434,62)	(572.046,41)	(539.210,43)	85.240,59	(49.104,84)	48.209,03	2.291,64
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.232.274,21)	(1.107.628,99)	(554.476,61)	(500.823,70)	85.240,59	(49.104,84)	48.209,03	2.291,64
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(1.235.148,59)	(1.108.622,79)	(554.499,33)	(509.502,08)	85.240,59	(49.104,84)	48.209,03	2.291,64
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.874,38	993,80	22,72	8.678,38				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(46.636,06)	(106.550,33)	(21.619,81)	(119.513,55)	1.391,29	(108,71)		
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(1.278.910,27)	(1.214.179,32)	(576.096,42)	(620.337,25)	86.631,88	(49.104,84)	48.100,32	2.291,64
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(1.281.784,65)	(1.215.173,12)	(576.119,14)	(629.015,63)	86.631,88	(49.104,84)	48.100,32	2.291,64
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.874,38	993,80	22,72	8.678,38				
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,0134)	(0,0121)	(0,0060)	(0,0055)	0,0009	(0,0005)	0,0005	0,0001
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των & συνολικών αποσβέσεων	(794.049,11)	(691.951,76)	(261.846,14)	(195.520,79)	232.799,56	14.914,83	121.632,08	50.877,46

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
**Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας**  
 Α.Δ.Τ. Ξ 108149

Σπάτα, 30 Αυγούστου 2011  
 Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
**Ορφάκης Ν. Μαυρίκιος**  
 Α.Δ.Τ.ΑΕ 009248

Ο Οικονομικός Διευθυντής  
**Γεώργιος Μπέκος**  
 ΑΔΤ Π 400865

	Όμιλος		Εταιρία	
	30.6.2011	30.6.2010	30.6.2011	30.6.2010
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	16.000.745,19	18.592.042,29	19.320.566,95	19.387.588,71
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	(1.232.274,21)	(1.107.628,99)	85.240,59	(49.104,84)
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	3.612,05	6.227,00	1.391,29	5.225,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(50.248,11)	(112.777,33)		

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2011 και 30.6.2010 αντίστοιχα) )**  
**14.721.834,92 17.377.862,97 19.407.198,83 19.343.708,87**

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι εταιρίες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στην σημείωση 7 της οικονομικής έκθεσης για την περίοδο 1/1/2011 έως 30/6/2011  
 Η συγγενής εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ κατέχει 4.894.150 κοινές ονομαστικές μετοχές της UNIBIOS.
- Οι εταιρίες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% συμμετοχής	Σχέση που απαγορεύει την ενοποίηση
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΩΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε.,	Αιγάλεω	90%	Έμμεση

- Αναλυτικές πληροφορίες στην σημείωση 7 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.  
 3) Στην κλειόμενη χρήση οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	11.726,67	612.600,00
β) Έξοδα	347.713,72	600,00
γ) Απαιτήσεις	42.999,06	233.876,49
δ) Υποχρεώσεις	568.698,41	136,80
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Δ'κών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	394.421,05	159.000,00
στ) Πωλήσεις σε μέλη Διοίκησης	4.063,83	
ζ) Αγορές	27.783,00	
η) Απαιτήσεις από Δ'κά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	7.668,58	
θ) Υποχρεώσεις προς Δ'κά Στελέχη, Μέλη Διοίκησης και λοιπά συνδ.Μέλη	1.001.552,13	887.385,60

- α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις. β) Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επιπλέον, δεν έχει αναγνωρίσει, στις οικονομικές καταστάσεις 01/01/2011 – 30/6/2011, φορολογική απαίτηση ύψους 861.780,28 ευρώ επί των φορολογικών ζημιών, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου. Για τις θυγατρικές Εταιρίες ΚΑΛ-ΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ & ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ, η οποίες έχουν ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009, έχει γίνει πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 62.000 ευρώ, γ) Δεν έχουν σχηματιστεί για τον Όμιλο και την Εταιρία, μέχρι την 30/6/2011, άλλες προβλέψεις (σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) εκτός των ανωτέρω.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και επίδικες υποθέσεις για τις θυγατρικές εταιρίες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ, ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ, ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ., WATER INVESTMENT, CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ, CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ, CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ, ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ, καθώς και για την συγγενή εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31.12.2010 κατά τα Δ.Λ.Π.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2011 είναι: Όμιλος: Υπάλληλοι 69 Εργάτες 17 Σύνολο 86 Εταιρία: Υπάλληλοι 4 Εργάτες 0, Σύνολο 4. Την αντίστοιχη περυσινή περίοδο 30.6.2010 ήταν: Όμιλος: Υπάλληλοι 78 Εργάτες 45 Σύνολο 123 Εταιρία: Υπάλληλοι 9, Εργάτες 0, Σύνολο 9.
- Το κονδύλιο «Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση» της Κατάστασης «1.3 Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης» αναλύεται στον πίνακα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρία	
	30.6.2011	30.6.2010	30.6.2011	30.6.2010
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας	(59.691,33)	(119.382,66)		
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος	(1.100,00)		</	