



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 3548801000

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Σταδίου 10,10564, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Table with 3 columns: Information (Arμόδια Υπηρεσία, Διεύθυνση διαδικτύου, Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου), Details (Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητα, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, etc.), and Date (9 Φεβρουαρίου 2016, Σούρμητης Δημήτριος, PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A., Με σύμφωνη γνώμη)

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ. Table with 4 columns: ΟΜΙΛΟΣ (31.12.2015, 31.12.2014), ΕΤΑΙΡΕΙΑ (31.12.2015, 31.12.2014). Rows include ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Table with 4 columns: ΟΜΙΛΟΣ (01.01-31.12.2015, 01.01-31.12.2014), ΕΤΑΙΡΕΙΑ (01.01-31.12.2015, 01.01-31.12.2014). Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ. Table with 4 columns: ΟΜΙΛΟΣ (01.01-31.12.2015, 01.01-31.12.2014), ΕΤΑΙΡΕΙΑ (01.01-31.12.2015, 01.01-31.12.2014). Rows include Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες, etc.

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ. Table with 4 columns: ΟΜΙΛΟΣ (31.12.2015, 31.12.2014), ΕΤΑΙΡΕΙΑ (31.12.2015, 31.12.2014). Rows include Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης, Ζημιές/κέρδη μετά από φόρους, etc.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES Α.Ε. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589
ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. 142331 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1589

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
2. Η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 91,71 %.
4. Η Εταιρεία και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρεία REMBO Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 (σημείωση 20 Οικονομικών Καταστάσεων).
5. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 74.604,72 (σημείωση 12 Οικονομικών Καταστάσεων), € 2.117.870,29 για προεξόφληση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων (σημείωση 11 Οικονομικών Καταστάσεων) και € 3.678,00 για υποχρεώσεις παραχών προσωπικού λόγω εόδου από την υπηρεσία. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιρειών του Ομίλου (ως εταιρείες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31.12.2015 ήταν 1 άτομα (3 άτομα στις 31.12.2014).
9. Τα ποσά των εισορών και των εκροών από 01.01-31.12.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

Table with 3 columns: Description (α) Εισορές, (β) Εκροές, (γ) Απαιτήσεις, (δ) Υποχρεώσεις, (ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, (ς) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, (ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης), ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ.