



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000
ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9
Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003
ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
www.trastor-reic.gr
Διεύθυνση διαδικτύου: Δημήτριος Γεωργακόπουλος-Πρόεδρος -Μη εκτελεστικό μέλος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μαρκάζος -Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Εκτελεστικό μέλος
Μαρία Αναστασία - Εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Βάκης - Μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 27 Μαΐου 2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Δημήτριος Σούρμπης
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS S.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 31/3/2014, 31/12/2013. Rows include ENERΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β).

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 1.01-31.03.2014, 1.01-31.03.2013. Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες, Δραστηριότητες από επενδύσεις, Δραστηριότητες από λειτουργικές δραστηριότητες, Δραστηριότητες από επενδύσεις, Δραστηριότητες από λειτουργικές δραστηριότητες (α), Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β), Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ), και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ), Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 1.01-31.03.2014, 1.01-31.03.2013. Rows include 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων, Άλλα έσοδα, Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης, Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα, Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων, Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους, Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €), Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναολικών αποσβέσεων, Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα (Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19), Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρου, Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου.

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 31/3/2014, 31/3/2013. Rows include 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ, Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα), Κέρδη περιόδου μετά από φόρους, Διανεμηθέντα μερίσματα, Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2014 και 31.03.2013 αντίστοιχα).

Table with 2 columns: Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ. Rows include Αθήνα, 27 Μαΐου 2014, Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ., ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών: α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80 %.
4. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιημένη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά την χρήση 2010. (Σημείωση 12 Οικονομικών Καταστάσεων)
5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
6. Οι επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 106.210,62 (Σημείωση 8,9 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 11.913,00. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31.03.2014 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 31.12.2013).
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.03.2014 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.03.2014 που προέκυψαν από συναλ αγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

Table with 2 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Rows include α) Εισροές, β) Εκροές, γ) Απατήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.