



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστωσης, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων www.trastor-reic.gr
Διεύθυνση διαδικτύου: Σωτήριος Θεοδωρίδης - Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μαρκάζος Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Εκτελεστικό μέλος
Μαρία Αναστασίου - Εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Γεωργακόπουλος -Μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Βάκης - Μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 13 Μαρτίου 2015
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Δημήτριος Σούρμπης
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Table with 5 columns: Description, 31/12/2014, 31/12/2013, 31/12/2014, 31/12/2013. Includes sections for ENERGHTIKO and IDIA KEΦAΛAIA KAI YΠOXPEΩΣEIS.

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Table with 5 columns: Description, 1.01-31.12.2014, 1.01-31.12.2013, 1.01-31.12.2014, 1.01-31.12.2013. Includes sections for Λειτουργικές δραστηριότητες, Δραστηριότητες επένδυσης, and Δραστηριότητες χρηματοδοτικές.

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Table with 5 columns: Description, 1.01-31.12.2014, 1.01-31.12.2013, 1.01-31.12.2014, 1.01-31.12.2013. Includes sections for ΕΣΟΔΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ and Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης.

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Table with 5 columns: Description, 31/12/2014, 31/12/2013, 31/12/2014, 31/12/2013. Includes sections for Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης and Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΓΧΠ).
2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών: α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80 %.
4. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά την χρήση 2010.(Σημείωση 21 Οικονομικών Καταστάσεων)
5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
6. Οι επίδικες ή υπό διαφοράς, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλές πελάτες και χρεώσεις € 106.210,62 (Σημείωση 11, 12 Οικονομικών Καταστάσεων), € 2.252.773,15 για προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης και € 20.205,00 για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακινήτης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31.12.2014 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 31.12.2013).
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.12.2014 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2014 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

Table with 3 columns: Description, Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Includes sections for α) Εισροές, β) Εκροές, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 287935 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ 093898 ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009