

**TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία :	Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστωσης, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων www.trastor-reic.gr	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014
Διεύθυνση διαδικτύου:	Δημήτριος Γεωργακόπουλος-Πρόεδρος -Μη εκτελεστικό μέλος	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Δημήτριος Σούρμπης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Μαρκάζος -Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Εκτελεστικό μέλος Μαρία Αναστασία - Εκτελεστικό μέλος Χρήστος Βάκης - Μη εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A Με σύμφωνη γνώμη/ Εμφαση θέματος

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.856,39	75.225,99	64.856,39	75.225,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	74.586.560,00	75.979.007,00	64.692.560,00	65.987.578,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.081,95	552,88	3.081,95	552,88
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	80.638,56	80.638,56	2.381.963,69	2.546.151,07
Απαιτήσεις από πελάτες	611.106,35	508.787,66	523.336,21	433.253,13
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.191.526,84	5.010.403,95	5.176.896,09	4.981.499,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.746.439,12</u>	<u>5.851.126,40</u>	<u>1.695.786,43</u>	<u>5.781.898,30</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	82.284.209,21	87.505.742,44	74.538.480,76	79.806.159,07
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	<u>11.390.497,97</u>	<u>16.796.255,65</u>	<u>11.390.497,97</u>	<u>16.796.255,65</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	73.414.209,17	78.819.966,85	73.414.209,17	78.819.966,85
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	73.414.209,17	78.819.966,85	73.414.209,17	78.819.966,85
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.363.125,00	7.363.125,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	298.640,82	127.089,30	262.040,82	90.489,30
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	186.462,43	169.414,01	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>1.021.771,79</u>	<u>1.026.147,28</u>	<u>862.230,77</u>	<u>895.702,92</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>8.870.000,04</u>	<u>8.685.775,59</u>	<u>1.124.271,59</u>	<u>986.192,22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	82.284.209,21	87.505.742,44	74.538.480,76	79.806.159,07

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1.01-30.06.2014	1.01-30.06.2013	1.04-30.06.2014	1.04-30.06.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.105.899,49	2.263.540,71	1.066.947,04	1.072.482,24
Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	(1.392.447,00)	(1.224.389,20)	(1.392.447,00)	(1.224.389,20)
Άλλα έσοδα	7.829,26	30.176,52	766,40	2.467,85
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(644.753,75)	(385.091,32)	(493.080,82)	(234.416,45)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<u>76.528,00</u>	<u>684.236,71</u>	<u>(817.814,38)</u>	<u>(383.855,56)</u>
Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(316.607,63)	313.911,03	(1.048.876,27)	(541.573,82)
Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων	(418.107,96)	274.669,92	(1.110.215,84)	(580.745,22)
Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους	<u>(465.816,08)</u>	<u>10.526,52</u>	<u>(1.132.242,03)</u>	<u>(805.983,55)</u>
Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0085	0,0002	-0,0206	-0,0147
Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(303.852,10)	330.057,48	(1.042.509,83)	(534.325,86)
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.01-30.06.2014	1.01-30.06.2013	1.04-30.06.2014	1.04-30.06.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.970.516,05	2.134.154,11	994.336,09	1.002.127,56
Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	(1.295.018,00)	(722.142,20)	(1.295.018,00)	(722.142,20)
Άλλα έσοδα	1.807,43	30.960,15	781,71	2.977,85
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(608.539,35)	(367.381,64)	(456.866,42)	(222.163,87)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<u>68.766,13</u>	<u>1.075.590,42</u>	<u>(756.766,62)</u>	<u>60.799,34</u>
Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(319.163,24)	710.164,62	(983.644,25)	(93.275,19)
Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων	(424.323,37)	245.495,98	(1.128.565,99)	(657.121,50)
Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους	<u>(465.816,08)</u>	<u>10.526,52</u>	<u>(1.147.536,85)</u>	<u>(857.854,24)</u>
Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0085	0,0002	-0,0209	-0,0156
Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(306.407,71)	726.311,07	(977.277,81)	(86.027,23)

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	78.819.966,85	85.834.064,95	78.819.966,85	85.834.064,95
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	(465.816,08)	10.526,52	(465.816,08)	10.526,52
Διανεμηθέντα μερίσματα	<u>(4.939.941,60)</u>	<u>(5.488.824,00)</u>	<u>(4.939.941,60)</u>	<u>(5.488.824,00)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.06.2014 και 30.06.2013 αντίστοιχα)	73.414.209,17	80.355.767,47	73.414.209,17	80.355.767,47

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-30.06.2014	1.01-30.06.2013	1.01-30.06.2014	1.01-30.06.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(418.107,96)	274.669,92	(424.323,37)	245.495,98
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u>				
Αποσβέσεις	12.755,53	16.146,45	12.755,53	16.146,45
Προβλέψεις	371.113,50	31.049,32	506.044,87	654.470,98
Ζημιές / (Κέρδη) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων	1.392.447,00	1.224.389,20	1.295.018,00	722.142,20
σε εύλογες αξίες				
Έσοδα από τόκους	(59.363,56)	(161.411,26)	(59.360,37)	(161.006,91)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.863,89	200.652,37	333,12	253,89
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</u>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(263.225,78)	(27.888,52)	(270.450,98)	(25.620,59)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(54.591,30)	(167.559,60)	(27.138,33)	(90.943,66)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(120.606,58)	(453.225,36)	(333,12)	(253,89)
Καταβληθέντοι φόροι	(247.219,81)	(227.274,03)	(239.901,82)	(216.240,17)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	774.064,93	709.548,49	792.643,53	1.144.444,28
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(4.915,00)	(18.815,20)	(4.915,00)	(18.815,20)
Τόκοι εισπραχθέντες	59.323,56	145.922,18	59.320,37	145.517,83
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	54.408,56	127.106,98	54.405,37	126.702,63
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(74.375,00)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.933.160,77)	(5.488.943,96)	(4.933.160,77)	(5.488.943,96)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.933.160,77)	(5.563.318,96)	(4.933.160,77)	(5.488.943,96)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(4.104.687,28)	(4.726.663,49)	(4.086.111,87)	(4.217.797,05)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.851.126,40	9.475.794,87	5.781.898,30	8.879.424,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.746.439,12	4.749.131,38	1.695.786,43	4.661.627,36

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
- Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO A.E. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών : α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80 %.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO A.E. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά την χρήση 2010.(Σημείωση 12 Οικονομικών Καταστάσεων)
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO A.E. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Οι επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
- Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 106.210,63 (Σημείωση 8, 9 Οικονομικών Καταστάσεων) και € 11.913,00 για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδέμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 30.06.2014 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 30.06.2013).
- Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-30.06.2014 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.06.2014 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Εισροές	1.412.258,57	1.413.758,57
β) Εκροές	400.369,85	239.864,78
γ) Απαιτήσεις	5.198.248,56	5.162.092,86
δ) Υποχρεώσεις	7.565.833,40	16.245,97
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	72.226,74	72.226,74
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009