

**TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013**

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία :	Διεύθυνση Ανωλύμων Εταιρειών & Πίστωσης, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	23 ΜΑΙΟΥ 2013
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.trastor-reic.gr	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	-
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Δημήτριος Γεωργακόπουλος-Πρόεδρος -Μη εκτελεστικό μέλος Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Μαρκάζος -Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Εκτελεστικό μέλος Χρήστος Βάκης - Μη εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Λάσκαρης - Μη εκτελεστικό μέλος Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS
		Τύπος έκθεσης ελεγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	92.370,50	97.895,22	92.370,50	97.895,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	79.333.602,20	79.316.372,00	68.784.534,20	68.767.304,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.420,21	4.208,98	2.420,21	4.208,98
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.809.259,56	4.809.200,56	8.025.075,80	8.025.016,80
Απαιτήσεις από πελάτες	267.869,16	277.358,35	206.712,09	243.895,71
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	680.088,83	495.098,61	689.679,59	482.797,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>9.592.282,84</u>	<u>9.475.794,87</u>	<u>9.470.830,99</u>	<u>8.879.424,41</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>94.777.893,30</u>	<u>94.475.928,59</u>	<u>87.271.623,38</u>	<u>86.500.542,73</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	<u>24.613.795,82</u>	<u>23.797.285,75</u>	<u>24.665.666,51</u>	<u>23.797.285,75</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	86.637.507,02	85.820.996,95	86.689.377,71	85.820.996,95
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	<u>86.637.507,02</u>	<u>85.820.996,95</u>	<u>86.689.377,71</u>	<u>85.820.996,95</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.363.125,00	7.363.125,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.113,08	157.613,08	101.513,08	121.013,08
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	436.527,27	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>639.148,20</u>	<u>697.666,29</u>	<u>480.732,59</u>	<u>558.532,70</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.140.386,28	8.654.931,64	582.245,67	679.545,78
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	<u>94.777.893,30</u>	<u>94.475.928,59</u>	<u>87.271.623,38</u>	<u>86.500.542,73</u>

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.191.058,47	1.265.772,92	1.132.026,55	1.157.272,92
Άλλα έσοδα	27.708,67	955,99	27.982,30	1.705,99
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(150.674,87)	(181.634,53)	(145.217,77)	(171.871,35)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<u>1.068.092,27</u>	<u>1.085.094,38</u>	<u>1.014.791,08</u>	<u>987.107,56</u>
Κέρδη -(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	855.484,85	932.654,82	803.439,81	835.204,13
Κέρδη -(Ζημίες) προ φόρων	855.415,14	1.016.394,83	902.617,48	1.012.202,61
Κέρδη -(Ζημίες) μετά από φόρους	<u>816.510,07</u>	<u>966.394,59</u>	<u>868.380,76</u>	<u>967.887,11</u>
Κέρδη -(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0149	0,0176	0,0158	0,0176
Κέρδη-(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	864.383,34	936.838,66	812.338,30	839.387,97

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	85.820.996,95	95.468.476,16	85.820.996,95	95.468.476,16
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	816.510,07	966.394,59	868.380,76	967.887,11
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2013 και 31.03.2012 αντίστοιχα)	<u>86.637.507,02</u>	<u>96.434.870,75</u>	<u>86.689.377,71</u>	<u>96.436.363,27</u>

Αθήνα, 23 Μαΐου 2013		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ 093898	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012
1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	855.415,14	1.016.394,83	902.617,48	1.012.202,61
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	8.898,49	4.183,84	8.898,49	4.183,84
Προβλέψεις	(23.108,09)	(14.876,45)	(21.108,09)	(16.177,73)
Ζημίες / (Κέρδη) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες / κέρδη από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα από τόκους	(99.642,46)	(177.217,38)	(99.298,99)	(177.209,08)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	99.712,17	93.477,37	121,32	210,60
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(102.825,63)	586.334,48	(107.722,96)	681.676,58
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(116.596,08)	(110.579,84)	(33.975,76)	(139.187,19)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(362.296,59)	(237,60)	(121,32)	(210,60)
Καταβληθέντα φόροι	(128.590,25)	(226.079,89)	(117.556,39)	(189.731,05)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>130.966,70</u>	<u>1.171.399,36</u>	<u>531.853,78</u>	<u>1.175.757,98</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(18.874,20)	(19.416,95)	(18.874,20)	(19.416,95)
Προκαταβολές για αγορές ακινήτων	0,00	(4.728.562,00)	0,00	(4.728.562,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	78.770,47	150.145,51	78.427,00	150.137,21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>59.896,27</u>	<u>(4.597.833,44)</u>	<u>59.552,80</u>	<u>(4.597.841,74)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(74.375,00)	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(74.375,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>116.487,97</u>	<u>(3.426.434,08)</u>	<u>591.406,58</u>	<u>(3.422.083,76)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>9.475.794,87</u>	<u>23.763.724,50</u>	<u>8.879.424,41</u>	<u>23.758.641,29</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>9.592.282,84</u>	<u>20.337.290,42</u>	<u>9.470.830,99</u>	<u>20.336.557,53</u>
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :				
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).				
2. Η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας REMBO Α.Ε., την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.				
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών : α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 33,80 %.				
4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2006 έως και τη χρήση 2010 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά την χρήση 2010.(Σημείωση 11 Οικονομικών Καταστάσεων)				
5. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.				
6. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.				
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 92.937,46(Σημείωση 7, 8 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 28.099,00. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για τις ανέλεγκτες φορολογικά από το 2006 χρήσεις, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρείες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.				
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31.03.2013 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 31.03.2012).				
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.03.2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.03.2013 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
α) Εισροές	889.698,19	890.448,19		
β) Εκροές	206.730,61	107.162,76		
γ) Απαιτήσεις	13.318.642,79	13.236.529,65		
δ) Υποχρεώσεις	7.433.192,45	70.067,45		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	32.749,95	32.749,95		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		