



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000
ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9
Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003
ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιεύματα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Table with 2 columns: Information (Arμόδια Υπηρεσία, Διεύθυνση διαδικτύου, Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου) and Details (Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, www.trastor-reic.gr, Διμήτριος Γεωργακόπουλος-Πρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος, Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος, Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος, Κωνσταντίνος Μαρκαζός -Εκτελεστικό μέλος, Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Εκτελεστικό μέλος, Μαρία Αναστασίου - Εκτελεστικό μέλος, Χρήστος Βάκης - Μη εκτελεστικό μέλος, Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ (31/12/2013, 31/12/2012), Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (31/12/2013, 31/12/2012). Rows include ENΕΡΓΗΤΙΚΟ (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, Επενδύσεις σε ακίνητα, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Απαιτήσεις από πελάτες, Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) and ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ (1.01-31.12.2013, 1.01-31.12.2012), Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (1.01-31.12.2013, 1.01-31.12.2012). Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες (Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις, Προβλέψεις, Ζημιές / (Κέρδη) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες, Εσοδα από τόκους, Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες, Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων, Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών), Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα, Καταβληθέντοι φόροι, Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α), Επενδυτικές δραστηριότητες (Απόκτηση ακινήτων, Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής, Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων, Βελτιώσεις επενδυτικών ακινήτων, Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων, Προκαταβολές για αγορές ακινήτων, Τόκοι εισπραχθέντες, Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β), Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Εξοφλήσεις δανείων, Μερίσματα πληρωθέντα, Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ), Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ), Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης)

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ (1.01-31.12.2013, 1.01-31.12.2012), Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (1.01-31.12.2013, 1.01-31.12.2012). Rows include Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες, Άλλα έσοδα, Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης, Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα, Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, Κέρδη-(Ζημιές) μετά από φόρους, Κέρδη-(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €), Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλικών αποσβέσεων, Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα (Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19), Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρου, Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ (31/12/2013, 31/12/2012), Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (31/12/2013, 31/12/2012). Rows include Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα), Κέρδη χρήσης μετά από φόρους, Διανεμηθέντα μερίσματα, Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)

Table with 2 columns: Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. (Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014, ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ., ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ 093898) and Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ (ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999, Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών: α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80%.
4. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά την χρήση 2010. (Σημείωση 21 Οικονομικών Καταστάσεων)
5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
6. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 106.210,63 (Σημείωση 11,12 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 11.913,00. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31.12.2013 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 31.12.2012).
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.12.2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2013 που προέκυψαν από συναλ αγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:
Table with 2 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Rows include α) Εισροές, β) Εκροές, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης