



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
www.trastor-reic.gr
Διεύθυνση διαδικτύου: Δημήτριος Γεωργακόπουλος - Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Χρυσικός - Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μαρκάδης - Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Βάκης - Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Λάσκαρης - Μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Δημήτριος Σούρμπης
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS S.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 30/9/2013, 31/12/2012. Rows include ENERΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, and ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β).

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 1.01-30.09.2013, 1.01-30.09.2012. Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, and Χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 1.01-30.09.2013, 1.01-30.09.2012. Rows include Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες, Άλλα έσοδα, Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης, Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα, Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους, Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €), Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 1.01-30.09.2013, 1.01-30.09.2012. Rows include Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες, Άλλα έσοδα, Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης, Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα, Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους, Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €), Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

Table with 4 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 30/9/2013, 30/9/2012. Rows include Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα), Κέρδη περιόδου μετά από φόρους, Διανεμηθέντα μερίσματα, Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα).

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO A.E. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών: α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80%.
4. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2006 έως και τη χρήση 2010 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO A.E. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά την χρήση 2010. (Σημείωση 12 Οικονομικών Καταστάσεων)
5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO A.E. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
6. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 95.782,96 (Σημείωση 8, 9 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 29.787,50. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για τις ανέλεγκτες φορολογικές από το 2006 χρήσεις, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 30.09.2013 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 30.09.2012).
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-30.09.2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.09.2013 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

Table with 2 columns: Ο ΟΜΙΛΟΣ, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Rows include α) Εισροές, β) Εκροές, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΔΟΣ ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009