



TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου: www.trastor-reic.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Γεωργακόπουλος-Πρόεδρος -Μη εκτελεστικό μέλος
Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μαρκάζος -Εκτελεστικό μέλος
Σπυρίδων Καρακάστας- Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Λάσκαρης - Μη εκτελεστικό μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 17 ΜΑΪΟΥ 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαήλος Κωνσταντίνος
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.915,53	18.351,65	16.915,53	18.351,65
Επενδύσεις σε ακίνητα	78.575.151,00	78.555.901,00	67.330.102,00	67.310.852,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.864,91	12.445,68	9.864,91	12.445,68
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.804.700,56	76.138,56	8.507.205,91	3.778.643,91
Απαιτήσεις από πελάτες	384.917,39	286.382,14	284.198,82	272.946,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	577.520,05	1.212.879,74	534.267,67	1.159.902,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.337.290,42	23.763.724,50	20.336.557,53	23.758.641,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	104.706.359,86	103.925.823,27	97.019.112,37	96.311.783,28
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρός Θέσης	34.411.159,55	33.444.764,96	34.412.652,07	33.444.764,96
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	96.434.870,75	95.468.476,16	96.436.363,27	95.468.476,16
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	96.434.870,75	95.468.476,16	96.436.363,27	95.468.476,16
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.214.375,00	7.214.375,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.097,08	104.097,08	104.097,08	104.097,08
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	223.125,00	223.125,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	729.892,03	915.750,03	478.652,02	739.210,04
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	8.271.489,11	8.457.347,11	582.749,10	843.307,12
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	104.706.359,86	103.925.823,27	97.019.112,37	96.311.783,28

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2011
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.265.772,92	1.763.642,62	1.157.272,92	1.662.934,12
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	9.982,39	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	955,99	26.335,67	1.705,99	26.335,67
Μειών : Διαπόνες εκμετάλλευσης	(181.634,53)	(94.217,75)	(171.871,35)	(67.041,31)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.085.094,38	1.705.742,93	987.107,56	1.622.228,48
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	932.654,82	1.426.147,27	835.204,13	1.345.217,54
Κέρδη προ φόρων	1.016.394,83	1.433.670,53	1.012.202,61	1.444.459,66
Κέρδη μετά από φόρους	966.394,59	1.380.789,56	967.887,11	1.398.147,76
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0176	0,0252	0,0176	0,0255
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	936.838,66	1.434.885,19	839.387,97	1.353.955,46

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Σύνολο καθαρός θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	95.468.476,16	101.561.113,02	95.468.476,16	101.088.426,80
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	966.394,59	1.380.789,56	967.887,11	1.398.147,76
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	(5.488.824,00)	0,00	(5.488.824,00)
Σύνολο καθαρός θέσης λήξης περιόδου (31.03.2012 και 31.03.2011 αντίστοιχα)	96.434.870,75	97.453.078,58	96.436.363,27	96.997.750,56

Αθήνα, 17 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΗ 093898

ΜΑΡΙΑ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 680864 - Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2011	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.016.394,83	1.433.670,53	1.012.202,61	1.444.459,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.183,84	8.737,92	4.183,84	8.737,92
Προβλέψεις	(14.876,45)	7.517,82	(16.177,73)	7.517,82
Εσοδα από τόκους	(177.217,38)	(97.327,08)	(177.209,08)	(99.425,40)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	93.477,37	89.803,82	210,60	183,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	586.334,48	(58.785,95)	681.676,58	30.235,92
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(110.579,84)	86.651,87	(139.187,19)	(24.533,87)
Μειών :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(237,60)	(2.299,50)	(210,60)	(183,28)
Καταβληθέντες φόροι	(226.079,89)	(193.698,35)	(189.731,05)	(180.117,46)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.171.399,36	1.274.271,08	1.175.757,98	1.186.874,59
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(19.416,95)	(1.007,11)	(19.416,95)	(1.007,11)
Προκαταβολές για αγορές ακινήτων	(4.728.562,00)	0,00	(4.728.562,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	150.145,51	86.328,07	150.137,21	85.225,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.597.833,44)	85.320,96	(4.597.841,74)	84.218,88
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(531.250,00)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(5.488.623,60)	0,00	(5.488.623,60)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(6.018.873,60)	0,00	(5.488.623,60)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(3.426.434,08)	(4.659.281,56)	(3.422.083,76)	(4.216.530,13)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	23.763.724,50	13.179.451,22	23.758.641,29	12.626.276,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	20.337.290,42	8.520.169,66	20.336.557,53	8.409.746,68

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).
- Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε., την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιριών : α) της εισηγμένης "PASCAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 33,80 %.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2006 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009.(Σημείωση 11 Οικονομικών Καταστάσεων).
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
- Οι ειδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
- Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 172.058,94 (Σημείωση 7, 8 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 25.183,00. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για τις ανέλεγχτες φορολογικά από το 2006 χρήσεις, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31.03.2012 ήταν 3 άτομα έναντι 5 ατόμων στις 31.03.2011.
- Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.03.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.03.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Εισροές	989.811,19	990.561,19
β) Εκροές	186.044,48	92.804,71
γ) Απαιτήσεις	23.943.067,75	24.000.442,75
δ) Υποχρεώσεις	7.437.932,00	432,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	35.209,09	35.209,09
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00