


**TRASTOR**
**TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 &amp; ΔΑΒΑΚΗ 1,11526, ΑΘΗΝΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συστοιχέμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.trastor-reic.gr](http://www.trastor-reic.gr)  
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Γεωργακόπουλος-Πρόεδρος -Μη εκτελεστικό μέλος  
 Σωτήριος Θεοδωρίδης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό μέλος  
 Κωνσταντίνος Χρυσικός-Εκτελεστικό μέλος  
 Κωνσταντίνος Μαρκάτος -Εκτελεστικό μέλος  
 Σπυρίδων Καρακάστας- Εκτελεστικό μέλος  
 Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Δημήτριος Γκούμπος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
 Γεώργιος Λάσκαρης - Μη εκτελεστικό μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 09 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαήλτος Κωνσταντίνος  
 Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	113.932,16	18.351,65	113.932,16	18.351,65	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(1.353.680,96)	1.951.980,70	(1.363.504,97)	1.904.459,65	
Επενδύσεις σε ακίνητα	82.511.537,00	78.555.901,00	71.969.301,00	67.310.852,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αυθα περιουσιακά στοιχεία	6.255,81	12.445,68	6.255,81	12.445,68	Αποσβέσεις	11.969,31	25.690,73	11.969,31	25.690,73	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.875.142,56	76.138,56	7.699.902,36	3.778.643,91	Προβλέψεις	117.880,78	(6.000,73)	993.426,33	(3.400,73)	
Απαιτήσεις από πελάτες	303.858,11	286.382,14	218.189,25	272.946,57	Ζημιές / (Κέρδη) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	3.776.066,12	1.773.690,00	3.025.770,80	1.587.245,00	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	485.293,71	1.212.879,74	487.557,85	1.159.902,18	Ζημιές / κέρδη από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0,00	941,00	0,00	941,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.584.861,12	23.763.724,50	8.500.758,36	23.758.641,29	Εσοδα από τόκους	(435.746,34)	(244.527,03)	(435.506,65)	(247.158,11)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>96.880.880,47</b>	<b>103.925.823,27</b>	<b>88.995.896,79</b>	<b>96.311.783,28</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	304.142,04	271.720,71	511,96	401,33	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	743.414,10	(179.377,29)	766.136,69	189.044,45	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	26.229.952,68	33.444.764,96	26.259.771,93	33.444.764,96	Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(292.316,32)	(612.510,73)	(320.528,69)	(180.101,19)	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	88.253.663,88	95.468.476,16	88.283.483,13	95.468.476,16	Μείον:					
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(694,25)	(114.428,90)	(511,96)	(401,33)	
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>88.253.663,88</b>	<b>95.468.476,16</b>	<b>88.283.483,13</b>	<b>95.468.476,16</b>	Καταβληθέντα φόροι	(363.881,38)	(468.604,15)	(296.871,90)	(441.454,00)	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.400.824,90	7.214.375,00	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.507.153,10</b>	<b>2.398.574,31</b>	<b>2.380.890,92</b>	<b>2.835.266,80</b>	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.655,08	104.097,08	116.055,08	104.097,08	<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	193.375,00	223.125,00	0,00	0,00	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	(1.100.000,00)	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	880.361,61	915.750,03	596.358,58	739.210,04	Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων	(7.614.494,80)	0,00	(7.614.494,80)	0,00	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>8.627.216,59</b>	<b>8.457.347,11</b>	<b>712.413,66</b>	<b>843.307,12</b>	Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(218.567,27)	(1.007,11)	(171.084,95)	(1.007,11)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>96.880.880,47</b>	<b>103.925.823,27</b>	<b>88.995.896,79</b>	<b>96.311.783,28</b>	Εισπραξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0,00	380.000,00	0,00	380.000,00	
					Προκαταβολές για αγορές ακινήτων	(4.794.504,00)	0,00	(4.794.504,00)	0,00	
<b>1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>					Τόκοι εισπραχθέντες	426.677,59	217.199,29	426.437,90	215.954,41	
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(12.200.888,48)</b>	<b>596.192,18</b>	<b>(12.153.645,85)</b>	<b>(505.052,70)</b>	
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.626.747,11	4.811.340,15	1.271.275,82	1.445.046,21	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών σε εύλογες αξίες	(3.776.066,12)	(1.773.690,00)	775.144,20	0,00	Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(1.062.500,00)	0,00	0,00	
Άλλα έσοδα	32.194,79	48.116,32	14.717,43	3.299,37	Μερίσματα πληρωθέντα	(5.485.128,00)	(5.487.623,60)	(5.485.128,00)	(5.487.623,60)	
Κέρδη - (Ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0,00	(941,00)	0,00	8.303,00	<b>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(5.485.128,00)</b>	<b>(6.550.123,60)</b>	<b>(5.485.128,00)</b>	<b>(5.487.623,60)</b>	
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(679.547,07)	(378.246,72)	(218.589,19)	(83.393,62)	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(15.178.863,38)</b>	<b>(3.555.357,11)</b>	<b>(15.257.882,93)</b>	<b>(3.157.409,50)</b>	
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<b>(796.671,29)</b>	<b>2.706.578,75</b>	<b>1.842.548,26</b>	<b>1.373.254,96</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>23.763.724,50</b>	<b>13.179.451,22</b>	<b>23.758.641,29</b>	<b>12.626.276,81</b>	
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.485.285,26)	1.979.174,38	1.585.705,05	1.174.170,35	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>8.584.861,12</b>	<b>9.624.094,11</b>	<b>8.500.758,36</b>	<b>9.468.867,31</b>	
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(1.353.680,96)	1.951.980,70	1.599.175,84	1.157.336,93						
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	<b>(1.725.988,28)</b>	<b>1.489.057,76</b>	<b>1.315.652,43</b>	<b>802.862,15</b>						
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,0314	0,0271	0,0240	0,0146						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναθροισμένων αποσβέσεων	(1.473.315,95)	2.004.865,11	1.589.755,97	1.182.531,28						
<b>1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>										
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.379.398,96	4.222.129,67	1.164.333,87	1.200.795,21						
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών σε εύλογες αξίες	(3.025.770,80)	(1.587.245,00)	775.144,20	0,00						
Άλλα έσοδα	34.444,79	48.116,32	15.467,43	3.299,37						
Κέρδη-(Ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0,00	(941,00)	0,00	8.303,00						
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(637.276,56)	(304.490,04)	(212.678,66)	(73.294,90)						
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<b>(249.203,61)</b>	<b>2.377.569,95</b>	<b>1.742.266,84</b>	<b>1.139.102,68</b>						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(920.754,11)	1.657.702,87	1.494.547,20	940.187,75						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(1.363.504,97)	1.904.459,65	1.599.984,86	1.014.904,71						
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	(1.696.169,03)	1.482.954,88	1.345.471,68	688.278,84						
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	<b>-0,0309</b>	<b>0,0270</b>	<b>0,0245</b>	<b>0,0125</b>						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναθροισμένων αποσβέσεων	(908.784,80)	1.683.393,60	1.498.598,12	948.548,68						
<b>1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>										
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	95.468.476,16	101.561.113,02	95.468.476,16	101.088.426,80						
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	(1.725.988,28)	1.489.057,76	(1.696.169,03)	1.482.954,88						
Διανεμηθέντα μερίσματα	(5.488.824,00)	(5.488.824,00)	(5.488.824,00)	(5.488.824,00)						
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2012 και 30.09.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>88.253.663,88</b>	<b>97.561.346,78</b>	<b>88.283.483,13</b>	<b>97.082.557,68</b>						

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2012

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589

 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 093898

 ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 - Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009