



**ΣΑΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**

Γ.Ε.ΜΗ. 121755007000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15

Έδρα : Προβλεγγίου 6 - Ηράκλειο-Αττική Τ.Κ.14122

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2021**

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΑΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ. Συναρτάμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
<b>Επιτελεστική αρχή:</b> Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. <b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:</b> <a href="http://www.satogroup.gr">www.satogroup.gr</a> <b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> Θεοδωρίδης Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Καρακάστας Κωνσταντίνος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- Μη εκτελεστικό μέλος Θεοδωρίδη Αικατερίνη Μέλος Δ.Σ.- Μη εκτελεστικό μέλος Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος Μέλος Δ.Σ.- Μη εκτελεστικό μέλος Ρούσης Δημήτριος Μέλος Δ.Σ.- Εκτελεστικό μέλος <b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b> 27 Σεπτεμβρίου 2021 <b>Νόμιμος ελεγκτής:</b> Γρηγόριος Εμ. Παππάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 25201) <b>Ελεγκτική εταιρεία</b> Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. <b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών</b> Γνώμη χωρίς επιφύλαξη /θέμα έμφασης					<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
					<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> <b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> 30/6/2021 31/12/2020 30/6/2021 31/12/2020				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.663.302,86	6.657.828,75	6.619.768,10	6.612.113,77					
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.926.996,09	3.908.828,58	3.873.760,12	3.812.224,97					
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	22.353,17	25.491,66	22.353,17	25.491,66					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	409.633,04	394.397,03	437.348,06	442.286,98					
Απαιτήσεις από πελάτες	1.467.225,09	1.231.016,74	1.671.945,23	1.406.416,85					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.008.801,72	3.939.133,22	3.827.158,27	3.719.800,80					
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.259.573,13	1.633.560,95	1.821.426,97	1.361.159,56					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.757.885,10</b>	<b>17.790.256,93</b>	<b>18.273.759,92</b>	<b>17.379.494,59</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Μετοχικό Κεφάλαιο	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-66.483.175,71	-66.956.443,86	-67.257.510,16	-67.604.194,72					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	-31.860.253,67	-32.333.521,82	-32.634.588,12	-32.981.272,68					
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)	0,00	0,00							
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>-31.860.253,67</b>	<b>-32.333.521,82</b>	<b>-32.634.588,12</b>	<b>-32.981.272,68</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	107.987,74	57.713,19	37.009,82	36.213,17					
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.634.003,41	4.632.007,64	4.292.953,63	4.216.255,79					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29.616.716,71	29.282.208,68	29.616.716,71	29.282.208,68					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.259.430,91	16.151.849,24	16.961.667,88	16.826.089,63					
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>50.618.138,77</b>	<b>50.123.778,75</b>	<b>50.908.348,04</b>	<b>50.360.767,27</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>18.757.885,10</b>	<b>17.790.256,93</b>	<b>18.273.759,92</b>	<b>17.379.494,59</b>					
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>									
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>									
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>									
<b>1.01-30.06.2021</b> <b>1.01-30.06.2020</b> <b>1.01-30.06.2021</b> <b>1.01-30.06.2020</b>									
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020αντίστοιχα)	-32.333.521,82	-32.222.874,81	-32.981.272,68	-32.425.042,87					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	473.268,15	-880.929,98	346.684,56	-1.078.190,50					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.06.2021και 30.06.2020 αντίστοιχα)	<b>-31.860.253,67</b>	<b>-33.103.804,79</b>	<b>-32.634.588,12</b>	<b>-33.503.233,37</b>					
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>									
(1) Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησής τους									
α) Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.									
Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Έδρα εταιρείας						
SATO A.E.		Μητρική	Ελλάδα						
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε	100%	Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Ελλάδα						
β) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.									
γ) Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν ενοματώθηκαν στην τρέχουσα περίοδο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενώ είχαν ενοματωθεί στην αμέσως προηγούμενη περίοδο.									
(2) Επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους €10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2021 είναι €14.474χιλ.									
(3) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διαρρυθμίσεις που ισχύουν από την 01/01/2021.									
(4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 15.									
(5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημερινή επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.									
(6) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον Όμιλο ήταν 102 άτομα και στην Εταιρεία ήταν 99 άτομα (30.06.2020: 103 άτομα και 101 άτομα αντίστοιχα)									
(7) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 30/06/2021 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Α.Π 24, έχουν ως εξής:									
ποσά σε χιλ. €									
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>									
α) Έσοδα	14	164							
β) Έξοδα	2	48							
γ) Απαιτήσεις	54	647							
δ) Υποχρεώσεις	0	2267							
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	256	256							
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1	1							
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	18	18							
(8) Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.									
					<b>1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> ποσά εκφρασμένα σε € <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> 1.01-30.06.2021 1.01-30.06.2020 1.01-30.06.2021 1.01-30.06.2019				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>									
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	459.664,16	-866.203,24	346.684,56	-1.077.835,64					
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0,00	0,00	0,00	0,00					
Αποσβέσεις	663.288,50	520.834,15	451.744,03	368.570,44					
Προβλέψεις	13.744,74	23.609,00	13.263,74	8.536,00					
Απομείωση αξίας ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00					
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	0,00	155.822,57	0,00	155.822,57					
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00					
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων αποθεμάτων	-62.335,26	0,00	-62.335,26	0,00					
Αναστροφή πρόβλεψης απομειώσεων απαιτήσεων	-24.859,23	0,00	-24.859,23	0,00					
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-29.789,10	-51,96	-29.783,54	28,87					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	618.225,63	618.590,78	604.963,00	607.892,94					
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:									
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-235.753,07	-19.939,95	-289.111,19	-44.284,36					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-19.522,38	177.091,48	-1.743,09	262.813,59					
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-299.782,25	1.229.353,72	-169.500,71	1.193.208,53					
<b>Μείον:</b>									
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-257.468,05	-206.705,23	-174.848,32	-144.542,18					
Καταβληθέντα φόροι	-15.079,83	0,00	0,00	0,00					
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>810.333,86</b>	<b>1.632.401,32</b>	<b>664.473,99</b>	<b>1.330.210,76</b>					
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>									
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-111.612,54	-17.963,85	-111.612,54	-17.963,85					
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	29.999,96	0,00	29.999,96	0,00					
Τόκοι εισπραχθέντες	76,51	51,96	70,95	0,56					
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-81.536,07</b>	<b>-17.911,89</b>	<b>-81.541,63</b>	<b>-17.963,29</b>					
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>									
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	49.477,90	0,00	0,00	0,00					
Εξοφλήσεις δανείων	-94.810,00	-94.645,00	-94.810,00	-94.645,00					
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-57.453,51	-373.241,20	-27.854,95	-332.769,18					
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-102.785,61</b>	<b>-467.886,20</b>	<b>-122.664,95</b>	<b>-427.414,18</b>					
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>626.012,18</b>	<b>1.146.603,23</b>	<b>460.267,41</b>	<b>884.833,29</b>					
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.633.560,95</b>	<b>722.640,90</b>	<b>1.361.159,56</b>	<b>490.717,71</b>					
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.259.573,13</b>	<b>1.869.244,13</b>	<b>1.821.426,97</b>	<b>1.375.551,00</b>					
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b> <b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b> <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ</b> <b>ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ</b>  <b>ΑΔΤ ΑΚ 096128</b> <b>ΑΔΤ ΑΚ 221739</b>  <b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b> <b>ΘΩΜΑΣ Ι. ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ</b>  <b>ΑΔΤ ΑΖ 020909</b> <b>ΤΑΞΗ Α ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049113</b>									