**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**

*ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15*

***Εδρα : 27°χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου***

***ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013***

***(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)***

*Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις ,στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ SATO. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη ,πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της ( www.satogroup.gr ) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή .*

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ***Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :*** | Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου,Γενική Δ/νση Εμπορίου ,Δ/νση ΑΕ.και Πίστεως |
| ***Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*** | |
| Θεοδωρίδης Γεώργιος | Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος |
| Ρούσης Δημήτριος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- εκτελεστικό μέλος |
| Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος | Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |
| Καρακώστας Κωνσταντίνος | Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |
| Θεοδωρίδη Αικατερίνη | Μέλος Δ.Σ.-Μη εκτελεστικό μέλος |
| ***Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας*** | *www.satogroup.gr* |
| ***Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :*** | 28/3/2014 |
| ***Ελεγκτική εταιρεία :*** | ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 141) |
| ***Νόμιμος Ελεγκτής:*** | Μαρκεζίνης Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30491 ) |
| ***Τύπος έκθεσης επισκόπησης :*** | Σύμφωνη γνώμη -θέμα έμφασης |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

**(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες€**

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2013** | **31/12/2012** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 7.972 | 32.562 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 71 | 117 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 588 | 860 |
| Αποθέματα | 6.588 | 8.678 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.725 | 3.377 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.367 | 3.011 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 22.500 | 0 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **41.811** | **48.605** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικο κεφάλαιο | 34.623 | 14.870 |
| Λποπα στοιχεια ιδιων κεφαλαιων | -43.407 | -40.664 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)** | **-8.784** | **-25.794** |
| | 0 | 0 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + ( β)** | **-8.784** | **-25.794** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 12.886 | 631 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.400 | 6.527 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 1.181 | 43.723 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 30.128 | 23.518 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (δ)** | **50.595** | **74.399** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+( δ)** | **41.811** | **48.605** |

## *ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ*

**(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες€**

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2013** | **31/12/2012** |
| | **-25.794** | **-7.815** |
| επιδραση αλλαγης πολιτικης | | 229 |
| φορος συγκερντρωσης κεφαλαιου | -217 | |
| Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους | -2526 | -18208 |
| αυξηση μετοχικου κεφαλαιου | 19.753 | |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου ( 31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα )** | **-8.784** | **-25.794** |

***Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες ( ποσά σε χιλιάδες € )***

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2012.

2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2013 ήταν 114 άτομα έναντι 164 κατα την 31/2/12.

3. Η εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Για τις ελεγχόμενες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματίσει σωρρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 200 χιλ. Επίσης έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνολικού ποσού ευρώ 388 χιλ. και πρόβλεψη ευρώ 1.347 χιλ. για πιθανή επιστροφή μέρους επιδότησης Ν.3299 σε ΥΠΑΝ.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας.

5. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 10 εκατ. με λήψη ισόποσου δανείου.

6. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην λήξη της περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτή μέρη είναι τα εξής (Σημείωση 22)

| | **31/12/2013** |
|---|---|
| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Α. Έξοδα Αγαθών και Υπηρεσιών | 911 |
| Β. Έσοδα Αγαθών και Υπηρεσιών | 49 |
| Γ. Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 943 |
| Δ. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 748 |
| Ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης | 552 |
| ΣΤ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης | 0 |
| Ζ.Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης | 0 |

7. Εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών η καθαρή θέση της εταιρείας είναι

8.Η εταιρία ενημερώνει ότι λογίστηκε η δικαστική απόφαση 650 της 26/6/2013 που τελεσιδίκησε στις 9/9/2013 με εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης που είχε υποβληθεί.

Έμφαση Θέματος

εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου επισημαίνεται ότι κατά την περίοδο 1/1/2013-31/12/2013 η εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ευρώ (2,5) εκατ. € περίπου, κατά την 31/12/2013 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά (8,8) εκατ. € και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι αρνητικές. Αυτές οι συνθήκες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της εφόσον δεν υλοποιηθούν από την Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για την βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## *ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ*

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| | **1/1-31/12/2013** | **1/1-31/12/2012** |
| **Κύκλος Εργασιών** | **5.346** | **9.513** |
| Μικτά Κέρδη/(Ζημιές) | **-431** | **3.022** |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -959 | -14.892 |
| **Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων** | **-1.916** | **-18.909** |
| **Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)** | **-2.544** | **-18.073** |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | -2.544 | -18.073 |
| **Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)** | **18** | **-135** |
| **Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α) + (Β)** | **-2.526** | **-18.208** |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | -2.526 | -18.208 |
| Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά ( σε € ) | -0,0742 | -0,6442 |
| κερδη (ζημιες) προ φορων, χρηματοδοτικων και επενδυτικων αποτελεσματων και συνολικων αποσβεσεων | 1.072 | -11.936 |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

**( Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών .Έμμεση Μέθοδος )**

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **01/01-31/12/2013** | **01/01-31/12/2012** |
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη / ( ζημίες ) προ φόρων | -1.916 | -18.909 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 2.031 | 2.956 |
| Προβλέψεις | 4.718 | 1.266 |
| (Κέρδη)/ Ζημίες από πώληση/διαγραφή παγίων και λοιπών επενδύσεων | 176 | 5.202 |
| Εσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων | -121 | -194 |
| Έσοδο από διαγραφή υποχρεώσεων βάσει δικαστικης απόφασης | -9.633 | 0 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.385 | 4.029 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -428 | -12 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | -371 | 2.038 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 555 | 817 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών ) | -326 | 933 |
| (Μείον): | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημενα | -108 | -180 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **-4.038** | **-2.054** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -75 | -188 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων-ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 21 | 7.343 |
| εισπραξη απο πωληση συμμετοχων | 39 | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 29 | 12 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες( β)** | **14** | **7.167** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις δανείων | 5.000 | |
| Εξοφλήσεις δανείων | -1.500 | 974 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | | -6.249 |
| Άυξηση μετοχικού κεφαλαίου | 783 | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **4.283** | **-5.275** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)** | **259** | **-162** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **118** | **280** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **377** | **118** |

**ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ | ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ |
| Α.Δ.Τ Ξ 434504 | Α.Δ.Τ. Π 020359 | ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 25319 |