ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15

Εδρα : 27"χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις ,στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO A.E. και του ΟΜΙΛΟΥ SATO. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη ,πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.satogroup.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εμπορίου, Γενική Δ/νση ΑΕ και Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Θεοδωρίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος -εκτελεστικό μέλος
Ρούσης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - εκτελεστικό μέλος
Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Καρακώστας Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ζαχαρόπουλος Διονύσιος	Μέλος Δ.Σ.- μη εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.satogroup.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	28/3/2013
Ορκωτός Ελεγκτής:	ΜΑΡΚΕΖΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ ΣΟΕΛ 30491)
Ελεγκτική εταιρεία :	ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 141)
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Σύμφωνη γνώμη -θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες€

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	**31/12/2011**	**31/12/2012**	**31/12/2011**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχείε	-	47.791	32.562	47.791
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	-	201	117	201
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	1.109	860	1.109
Αποθέματα	-	11.717	8.678	11.717
Απαιτήσεις από πελάτες	-	4.790	3.377	4.790
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	2.625	3.011	2.625
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**-**	**68.233**	**48.605**	**68.233**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικο Κεφάλαιο	-	14.870	14.870	14.870
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	-22.685	-40.815	-22.685
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	**-**	**-7.815**	**-25.945**	**-7.815**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	**-**	**-7.815**	**-25.945**	**-7.815**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	7.798	631	7.798
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	7.793	6.678	7.793
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσει	-	41.832	43.723	41.832
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	18.625	23.518	18.625
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**-**	**76.048**	**74.550**	**76.048**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ	**-**	**68.233**	**48.605**	**68.233**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες€

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	**31/12/2011**	**31/12/2012**	**31/12/2011**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	**-**	**8.629**	**-7.815**	**10.164**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους	-	-16.136	-18.130	-17.979
Μεταβολή από πώληση Θυγατρικών	-	-308	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	**-**	**-7.815**	**-25.945**	**-7.815**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες €)

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2011 με εξαίρεση τα νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες που τέθηκαν σε ισχύ το 2012.

2. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού την 31/12/2012 και την 31/12/2011

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
31/12/2012	**31/12/2011**	**31/12/2012**	**31/12/2011**
-	197	164	197

3. Η εταιρία βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει συμπληρωματική πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 200 χιλ. Επίσης έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνολικού ποσού ευρώ 798 χιλ. και πρόβλεψη ευρώ 962 χιλ. για πιθανή επιστροφή μέρους επιδότησης Ν.3299 σε ΥΠΑΝ.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

5. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ευρώ 10 εκατ. με λήψη ισόποσου δανείου.

6. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην λήξη της περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτά τα μέρη είναι τα εξής:

31/12/2012

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Α. Έσοδα Αγαθών και Υπηρεσιών	-	2.050
Β. Έσοδα Αγαθών και Υπηρεσιών	-	58
Γ. Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	648
Δ. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	2.942
Ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	-	473
ΣΤ.Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	0
Ζ.Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	0

7. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 99 του Ν.3588/2007 , ως ισχύει τροποποιηθείς, η οποία πρόκειται να εκδικαστεί από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, καθώς και αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε να λάβει χώρα την 31.01.2013.

8.Θέμα Έμφασης: Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων όπου επισημαίνεται ότι κατά την περίοδο 1/1/2012-31/12/2012 η εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ευρώ 18 εκατ.€ περίπου ενώ κατά την 31/12/2012 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ευρώ 52,2 εκατ€ περίπου. Αυτές οι συνθήκες, σε συνδυασμό με την μη ικανοποίηση ορισμένων χρηματοοικονομικών όρων συναφθέντων ομολογιακών δανείων, όπως αναφέρεται στην σημείωση 9 της συνημμένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Στις 20/3/2013 εκδικάστηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της Sato η οποία υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και ποσοστού 76,79% επί του συνόλου των πιστωτών της και αναμένεται η έκδοση της απόφασης που θα επικυρώνει τη συμφωνία εξυγίανσης. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες€

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1/1-31/12/2012			1/1-31/12/2011		
	Συνεχιζ/μενες Δραστηρ.	**Διακ/σες Δραστηρ.**	**Σύνολο**	**Συνεχιζ/μενες Δραστηρ.**	**Διακ/σες Δραστηρ.**	**Σύνολο**
Κύκλος Εργασιών	**-**	**-**	**-**	**23.992**	**1.460**	**25.452**
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	-	-	-	9.378	221	9.599
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-	-	-	-11.487	-95	-11.582
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**-**	**-**	**-**	**-17.935**	**1.855**	**-16.080**
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-**	**-**	**-**	**-17.970**	**1.844**	**-16.126**
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	-	-	-17.970	1.844	-16.126
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-
Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)	**-**	**-**	**-**	**-10**	**-**	**-10**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**-**	**-**	**-**	**-17.980**	**1.844**	**-16.136**
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	-	-	-17.980	1.844	-16.136
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-			
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-	-	-	-0,6405	0,0657	-0,5748
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-	-	-	-8.286	-56	-8.342

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	1/1-31/12/2012			1/1-31/12/2011		
	Συνεχιζ/μενες Δραστηρ.	**Διακ/σες Δραστηρ.**	**Σύνολο**	**Συνεχιζ/μενες Δραστηρ.**	**Διακ/σες Δραστηρ.**	**Σύνολο**
Κύκλος Εργασιών	**9.513**	**-**	**9.513**	**23.992**	**-**	**23.992**
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	3.022	-	3.022	9.378	-	9.378
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.239	-	-12.239	-11.487	-	-11.487
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**-18.986**	**-**	**-18.986**	**-17.933**	**2**	**-17.931**
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-18.133**	**-**	**-18.133**	**-17.969**	**2**	**-17.967**
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.133	-	-18.133	-17.969	2	-17.967
Πρόσθετο Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους (Β)	**3**	**-**	**3**	**-10**	**-**	**-10**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**-18.130**	**-**	**-18.130**	**-17.979**	**2**	**-17.977**
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.130	-	-18.130	-17.979	2	-17.977
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6463	-	-0,6463	-0,6405	0,0001	-0,6404
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-9.283	-	-9.283	-8.286	-56	-8.342

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ποσά) εκφρασμένα σε χιλιάδες€

(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών .Έμμεση Μέθοδος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2012	**01/01-31/12/2011**	**01/01-31/12/2012**	**01/01-31/12/2011**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-	-17.934	-18.986	-17.934
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	1.844	-	2
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Προβλέψεις	-	2.218	1.343	2.218
Αποσβέσεις	-	3.505	2.956	3.505
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση /διαγραφή παγίων και λοιπών επενδύσεων	-	218	5.202	2.188
Εσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων	-	-194	-194	-194
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	4.390	4.029	4.390
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-188	-12	-188
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	14	2.038	14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-	3.012	817	3.012
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-	-2.238	933	-2.239
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-2.573	-180	-2.573
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	-	123	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-**	**-7.803**	**-2.054**	**-7.799**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-57	-188	-57
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών	-	7.797	-	7.797
Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων - ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	230	7.343	230
Τόκοι εισπραχθέντες	-	188	12	188
Καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	-	5	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**-**	**8.163**	**7.167**	**8.158**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(Εξοφλήσεις) δανείων	-	-1.422	974	-1.422
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-577	-6.249	-577
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες και διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-**	**-1.999**	**-5.275**	**-1.999**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-**	**-1.639**	**-162**	**-1.639**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**-**	**1.919**	**280**	**1.919**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**-**	**280**	**118**	**280**

ΑΘΗΝΑ 29/03/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 434504	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.ΡΟΥΣΗΣ Α.Δ.Τ.Π 020359	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β.ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ 25319