

# PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000

**Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Βασ. Σοφίας 59, Αθήνα ΤΚ 11521**

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021  
(για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συνιστάται λοιπόν στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €																																																																																																																																																																																																																							
<p>Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτικής και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Εμπορίου &amp; Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών &amp; Γ.Ε.Μ.Η, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ &amp; Αθλητικών ΑΕ</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: <a href="http://www.premia.gr">www.premia.gr</a></p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: 7-Απρ-22</p> <p>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:                      Ηλίας Γεωργιάδης - Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό μέλος                      Frank Roseep - Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό μέλος                      Κωνσταντίνος Μαρκάδης - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος                      Καλλιόπη Καλαγερά - Μέλος του Δ.Σ., Εκτελεστικό μέλος                      Δημήτριος Τσίρκος - Μέλος του Δ.Σ., Μη εκτελεστικό μέλος                      Βασίλειος Ανδριάτσουλος - Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος                      Παπαγιάννης Βρουσούρης - Μέλος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος                      Ρεβέκκα Παϊσάκα - Μέλος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος</p> <p>Νόμιμος Ελεγκτής: Γρηγόριος Εμ. Παππάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 25201) Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.                      Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.                      Τύπος έκθεσης ελέγχου: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη / θέμα έμφασης</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9.570.182,93</td> <td style="text-align: right;">1.382.665,46</td> <td style="text-align: right;">5.602.203,31</td> <td style="text-align: right;">-54.274,34</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td></td> <td style="text-align: right;">281.112,83</td> <td style="text-align: right;">92.420,83</td> <td style="text-align: right;">280.592,72</td> <td style="text-align: right;">92.420,83</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td></td> <td style="text-align: right;">76.502,74</td> <td style="text-align: right;">-695.000,00</td> <td style="text-align: right;">76.502,74</td> <td style="text-align: right;">-695.000,00</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-10.137.497,80</td> <td style="text-align: right;">-1.657.305,13</td> <td style="text-align: right;">-5.935.490,61</td> <td style="text-align: right;">-93.641,28</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4.017.594,53</td> <td style="text-align: right;">650.586,92</td> <td style="text-align: right;">1.690.926,30</td> <td style="text-align: right;">536.219,70</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2.221.670,63</td> <td style="text-align: right;">104.234,17</td> <td style="text-align: right;">-94.607,28</td> <td style="text-align: right;">-44.600,99</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) Χρηματοδοτικών στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3.659.736,76</td> <td style="text-align: right;">2.093.250,54</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Μείον:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-4.143.110,33</td> <td style="text-align: right;">-630.610,99</td> <td style="text-align: right;">-1.725.464,27</td> <td style="text-align: right;">-494.563,30</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα φόροι</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-50.982,68</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">129.040,46</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>2.025.710,52</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.885.727,86</b></td> <td style="text-align: right;"><b>650.745,90</b></td> <td style="text-align: right;"><b>884.299,23</b></td> </tr> <tr> <td><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-9.698.717,67</td> <td style="text-align: right;">-5.116,80</td> <td style="text-align: right;">-11.251.580,30</td> <td style="text-align: right;">-20112,8</td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-41.273.463,32</td> <td style="text-align: right;">-7.253.321,64</td> <td style="text-align: right;">-41.273.463,32</td> <td style="text-align: right;">-7.253.321,64</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.201,05</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">3.976.116,37</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">75,35</td> <td style="text-align: right;">162.137,70</td> <td style="text-align: right;">75,30</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-3.243,00</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>-50.970.979,94</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-7.261.606,09</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-48.386.789,55</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-7.273.359,14</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47.515.213,44</td> <td style="text-align: right;">10.028.517,12</td> <td style="text-align: right;">47.515.213,44</td> <td style="text-align: right;">10.028.517,12</td> </tr> <tr> <td>Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1.684.616,52</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-1.684.616,52</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια</td> <td></td> <td style="text-align: right;">28.338.575,16</td> <td style="text-align: right;">-6.521.498,73</td> <td style="text-align: right;">24.261.575,91</td> <td style="text-align: right;">-4.773.556,89</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλητές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηλούσια)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-345.055,57</td> <td style="text-align: right;">-30.745,56</td> <td style="text-align: right;">-109.921,19</td> <td style="text-align: right;">-30.745,56</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) Δεσμευμένων καταθέσεων</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-4.869.072,97</td> <td style="text-align: right;">920.467,24</td> <td style="text-align: right;">-2.483.188,79</td> <td style="text-align: right;">919.023,18</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-58.165,84</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>68.955.043,54</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4.338.574,23</b></td> <td style="text-align: right;"><b>67.499.062,85</b></td> <td style="text-align: right;"><b>6.143.237,85</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>20.009.774,12</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-37.304,00</b></td> <td style="text-align: right;"><b>19.763.019,20</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-245.822,06</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>1.863.606,09</b></td> <td style="text-align: right;"><b>456.936,35</b></td> <td style="text-align: right;"><b>170.695,56</b></td> <td style="text-align: right;"><b>416.517,62</b></td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης νέων θυγατρικών</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">1.551.233,92</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-107.260,18</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>21.873.380,21</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.863.606,09</b></td> <td style="text-align: right;"><b>19.933.714,76</b></td> <td style="text-align: right;"><b>170.695,56</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>						Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		9.570.182,93	1.382.665,46	5.602.203,31	-54.274,34	Πλέον / μείον προσαρμογές για:						Αποσβέσεις		281.112,83	92.420,83	280.592,72	92.420,83	Προβλέψεις		76.502,74	-695.000,00	76.502,74	-695.000,00	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-10.137.497,80	-1.657.305,13	-5.935.490,61	-93.641,28	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.017.594,53	650.586,92	1.690.926,30	536.219,70	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:						Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		2.221.670,63	104.234,17	-94.607,28	-44.600,99	Μείωση / (αύξηση) Χρηματοδοτικών στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος		3.659.736,76	2.093.250,54	-	-	Μείον:						Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-4.143.110,33	-630.610,99	-1.725.464,27	-494.563,30	Καταβληθέντα φόροι		-50.982,68	-	-	-	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	129.040,46	-	-	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>2.025.710,52</b>	<b>2.885.727,86</b>	<b>650.745,90</b>	<b>884.299,23</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>						Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-9.698.717,67	-5.116,80	-11.251.580,30	-20112,8	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-41.273.463,32	-7.253.321,64	-41.273.463,32	-7.253.321,64	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.201,05	0,00	3.976.116,37	0,00	Τόκοι εισπραχθέντες		-	75,35	162.137,70	75,30	Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-3.243,00	-	-	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-50.970.979,94</b>	<b>-7.261.606,09</b>	<b>-48.386.789,55</b>	<b>-7.273.359,14</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>						Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		47.515.213,44	10.028.517,12	47.515.213,44	10.028.517,12	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-1.684.616,52	-	-1.684.616,52	-	Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια		28.338.575,16	-6.521.498,73	24.261.575,91	-4.773.556,89	Εξοφλητές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηλούσια)		-345.055,57	-30.745,56	-109.921,19	-30.745,56	Μείωση / (αύξηση) Δεσμευμένων καταθέσεων		-4.869.072,97	920.467,24	-2.483.188,79	919.023,18	Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-58.165,84	-	-	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>68.955.043,54</b>	<b>4.338.574,23</b>	<b>67.499.062,85</b>	<b>6.143.237,85</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>20.009.774,12</b>	<b>-37.304,00</b>	<b>19.763.019,20</b>	<b>-245.822,06</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>1.863.606,09</b>	<b>456.936,35</b>	<b>170.695,56</b>	<b>416.517,62</b>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης νέων θυγατρικών		-	1.551.233,92	-	-	Ταμειακά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-107.260,18	-	-	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>21.873.380,21</b>	<b>1.863.606,09</b>	<b>19.933.714,76</b>	<b>170.695,56</b>
	Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020																																																																																																																																																																																																																				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>																																																																																																																																																																																																																									
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		9.570.182,93	1.382.665,46	5.602.203,31	-54.274,34																																																																																																																																																																																																																				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																																																																																																																																																																																									
Αποσβέσεις		281.112,83	92.420,83	280.592,72	92.420,83																																																																																																																																																																																																																				
Προβλέψεις		76.502,74	-695.000,00	76.502,74	-695.000,00																																																																																																																																																																																																																				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-10.137.497,80	-1.657.305,13	-5.935.490,61	-93.641,28																																																																																																																																																																																																																				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.017.594,53	650.586,92	1.690.926,30	536.219,70																																																																																																																																																																																																																				
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																																																																																																																																																																																									
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		2.221.670,63	104.234,17	-94.607,28	-44.600,99																																																																																																																																																																																																																				
Μείωση / (αύξηση) Χρηματοδοτικών στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος		3.659.736,76	2.093.250,54	-	-																																																																																																																																																																																																																				
Μείον:																																																																																																																																																																																																																									
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-4.143.110,33	-630.610,99	-1.725.464,27	-494.563,30																																																																																																																																																																																																																				
Καταβληθέντα φόροι		-50.982,68	-	-	-																																																																																																																																																																																																																				
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	129.040,46	-	-																																																																																																																																																																																																																				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>2.025.710,52</b>	<b>2.885.727,86</b>	<b>650.745,90</b>	<b>884.299,23</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>																																																																																																																																																																																																																									
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-9.698.717,67	-5.116,80	-11.251.580,30	-20112,8																																																																																																																																																																																																																				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-41.273.463,32	-7.253.321,64	-41.273.463,32	-7.253.321,64																																																																																																																																																																																																																				
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.201,05	0,00	3.976.116,37	0,00																																																																																																																																																																																																																				
Τόκοι εισπραχθέντες		-	75,35	162.137,70	75,30																																																																																																																																																																																																																				
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-3.243,00	-	-																																																																																																																																																																																																																				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-50.970.979,94</b>	<b>-7.261.606,09</b>	<b>-48.386.789,55</b>	<b>-7.273.359,14</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>																																																																																																																																																																																																																									
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		47.515.213,44	10.028.517,12	47.515.213,44	10.028.517,12																																																																																																																																																																																																																				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-1.684.616,52	-	-1.684.616,52	-																																																																																																																																																																																																																				
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια		28.338.575,16	-6.521.498,73	24.261.575,91	-4.773.556,89																																																																																																																																																																																																																				
Εξοφλητές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηλούσια)		-345.055,57	-30.745,56	-109.921,19	-30.745,56																																																																																																																																																																																																																				
Μείωση / (αύξηση) Δεσμευμένων καταθέσεων		-4.869.072,97	920.467,24	-2.483.188,79	919.023,18																																																																																																																																																																																																																				
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-58.165,84	-	-																																																																																																																																																																																																																				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>68.955.043,54</b>	<b>4.338.574,23</b>	<b>67.499.062,85</b>	<b>6.143.237,85</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>20.009.774,12</b>	<b>-37.304,00</b>	<b>19.763.019,20</b>	<b>-245.822,06</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>1.863.606,09</b>	<b>456.936,35</b>	<b>170.695,56</b>	<b>416.517,62</b>																																																																																																																																																																																																																				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης νέων θυγατρικών		-	1.551.233,92	-	-																																																																																																																																																																																																																				
Ταμειακά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-107.260,18	-	-																																																																																																																																																																																																																				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>21.873.380,21</b>	<b>1.863.606,09</b>	<b>19.933.714,76</b>	<b>170.695,56</b>																																																																																																																																																																																																																				
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																																																																																																																																																																																							
<p><b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b></p> <p>Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων 6.522.549,24                      Έσοδα από παροχή υπηρεσιών 2.998.931,29                      Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων 7.107.245,09</p> <p><b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 10.557.524,75</b></p> <p><b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων 9.570.182,93</b></p> <p><b>Κέρδη μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 14.630.884,84</b></p> <p><b>Κέρδη μετά φόρων (Β) από διακοπείσες δραστηριότητες 0,00</b></p> <p><b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων 14.630.884,84</b></p> <p><i>Κατανέμονται σε:</i>                      Ιδιοκτήτες μητρικής 14.590.301,74                      Δικαιώματα μειοψηφίας 40.583,10</p> <p>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) 0,00</p> <p><b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β+Γ) 14.630.884,84</b></p> <p><i>Κατανέμονται σε:</i>                      Ιδιοκτήτες μητρικής 14.590.301,74                      Δικαιώματα μειοψηφίας 40.583,10</p> <p><b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασιικά σε ευρώ 0,2404</b></p> <p><b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων 10.838.637,58</b></p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2021</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2020</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2021</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2020</b></td> </tr> <tr> <td>Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6.522.549,24</td> <td style="text-align: right;">1.544.613,68</td> <td style="text-align: right;">4.491.056,27</td> <td style="text-align: right;">1.544.613,68</td> </tr> <tr> <td>Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2.998.931,29</td> <td style="text-align: right;">160.112,68</td> <td style="text-align: right;">578.190,91</td> <td style="text-align: right;">9.627,29</td> </tr> <tr> <td>Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων</td> <td></td> <td style="text-align: right;">7.107.245,09</td> <td style="text-align: right;">566.404,78</td> <td style="text-align: right;">5.828.127,26</td> <td style="text-align: right;">-78.595,22</td> </tr> <tr> <td><b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 10.557.524,75</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>15.401.410,92</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.033.275,64</b></td> <td style="text-align: right;"><b>9.779.375,06</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.250.685,96</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων 9.570.182,93</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>10.557.524,75</b></td> <td style="text-align: right;"><b>942.387,03</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7.130.991,91</b></td> <td style="text-align: right;"><b>309.708,86</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 14.630.884,84</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>9.570.182,93</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.382.665,46</b></td> <td style="text-align: right;"><b>5.602.203,31</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-54.274,34</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη μετά φόρων (Β) από διακοπείσες δραστηριότητες 0,00</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>14.630.884,84</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.408.684,16</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3.940.530,05</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.204.307,27</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων 14.630.884,84</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-318.207,40</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td><i>Κατανέμονται σε:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιοκτήτες μητρικής</td> <td></td> <td style="text-align: right;">14.590.301,74</td> <td style="text-align: right;">27.643.951,25</td> <td style="text-align: right;">3.940.530,05</td> <td style="text-align: right;">1.204.307,27</td> </tr> <tr> <td>Δικαιώματα μειοψηφίας</td> <td></td> <td style="text-align: right;">40.583,10</td> <td style="text-align: right;">-1.920,59</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) 0,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β+Γ) 14.630.884,84</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>14.630.884,84</b></td> <td style="text-align: right;"><b>27.642.030,66</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3.940.530,05</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.204.307,27</b></td> </tr> <tr> <td><i>Κατανέμονται σε:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιοκτήτες μητρικής</td> <td></td> <td style="text-align: right;">14.590.301,74</td> <td style="text-align: right;">27.643.951,25</td> <td style="text-align: right;">3.940.530,05</td> <td style="text-align: right;">1.204.307,27</td> </tr> <tr> <td>Δικαιώματα μειοψηφίας</td> <td></td> <td style="text-align: right;">40.583,10</td> <td style="text-align: right;">-1.920,59</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασιικά σε ευρώ 0,2404</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>0,2404</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2,4910</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,0649</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,1085</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων 10.838.637,58</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>10.838.637,58</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.034.807,86</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7.411.584,63</b></td> <td style="text-align: right;"><b>402.129,69</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>	<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>	Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		6.522.549,24	1.544.613,68	4.491.056,27	1.544.613,68	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		2.998.931,29	160.112,68	578.190,91	9.627,29	Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		7.107.245,09	566.404,78	5.828.127,26	-78.595,22	<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 10.557.524,75</b>		<b>15.401.410,92</b>	<b>2.033.275,64</b>	<b>9.779.375,06</b>	<b>1.250.685,96</b>	<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων 9.570.182,93</b>		<b>10.557.524,75</b>	<b>942.387,03</b>	<b>7.130.991,91</b>	<b>309.708,86</b>	<b>Κέρδη μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 14.630.884,84</b>		<b>9.570.182,93</b>	<b>1.382.665,46</b>	<b>5.602.203,31</b>	<b>-54.274,34</b>	<b>Κέρδη μετά φόρων (Β) από διακοπείσες δραστηριότητες 0,00</b>		<b>14.630.884,84</b>	<b>2.408.684,16</b>	<b>3.940.530,05</b>	<b>1.204.307,27</b>	<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων 14.630.884,84</b>		<b>0,00</b>	<b>-318.207,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<i>Κατανέμονται σε:</i>						Ιδιοκτήτες μητρικής		14.590.301,74	27.643.951,25	3.940.530,05	1.204.307,27	Δικαιώματα μειοψηφίας		40.583,10	-1.920,59	-	-	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β+Γ) 14.630.884,84</b>		<b>14.630.884,84</b>	<b>27.642.030,66</b>	<b>3.940.530,05</b>	<b>1.204.307,27</b>	<i>Κατανέμονται σε:</i>						Ιδιοκτήτες μητρικής		14.590.301,74	27.643.951,25	3.940.530,05	1.204.307,27	Δικαιώματα μειοψηφίας		40.583,10	-1.920,59	-	-	<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασιικά σε ευρώ 0,2404</b>		<b>0,2404</b>	<b>2,4910</b>	<b>0,0649</b>	<b>0,1085</b>	<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων 10.838.637,58</b>		<b>10.838.637,58</b>	<b>1.034.807,86</b>	<b>7.411.584,63</b>	<b>402.129,69</b>																																																																																																
	Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020																																																																																																																																																																																																																				
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>	<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>																																																																																																																																																																																																																				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		6.522.549,24	1.544.613,68	4.491.056,27	1.544.613,68																																																																																																																																																																																																																				
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		2.998.931,29	160.112,68	578.190,91	9.627,29																																																																																																																																																																																																																				
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		7.107.245,09	566.404,78	5.828.127,26	-78.595,22																																																																																																																																																																																																																				
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 10.557.524,75</b>		<b>15.401.410,92</b>	<b>2.033.275,64</b>	<b>9.779.375,06</b>	<b>1.250.685,96</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων 9.570.182,93</b>		<b>10.557.524,75</b>	<b>942.387,03</b>	<b>7.130.991,91</b>	<b>309.708,86</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Κέρδη μετά φόρων (Α) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 14.630.884,84</b>		<b>9.570.182,93</b>	<b>1.382.665,46</b>	<b>5.602.203,31</b>	<b>-54.274,34</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Κέρδη μετά φόρων (Β) από διακοπείσες δραστηριότητες 0,00</b>		<b>14.630.884,84</b>	<b>2.408.684,16</b>	<b>3.940.530,05</b>	<b>1.204.307,27</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων 14.630.884,84</b>		<b>0,00</b>	<b>-318.207,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>																																																																																																																																																																																																																				
<i>Κατανέμονται σε:</i>																																																																																																																																																																																																																									
Ιδιοκτήτες μητρικής		14.590.301,74	27.643.951,25	3.940.530,05	1.204.307,27																																																																																																																																																																																																																				
Δικαιώματα μειοψηφίας		40.583,10	-1.920,59	-	-																																																																																																																																																																																																																				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) 0,00		0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																				
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β+Γ) 14.630.884,84</b>		<b>14.630.884,84</b>	<b>27.642.030,66</b>	<b>3.940.530,05</b>	<b>1.204.307,27</b>																																																																																																																																																																																																																				
<i>Κατανέμονται σε:</i>																																																																																																																																																																																																																									
Ιδιοκτήτες μητρικής		14.590.301,74	27.643.951,25	3.940.530,05	1.204.307,27																																																																																																																																																																																																																				
Δικαιώματα μειοψηφίας		40.583,10	-1.920,59	-	-																																																																																																																																																																																																																				
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασιικά σε ευρώ 0,2404</b>		<b>0,2404</b>	<b>2,4910</b>	<b>0,0649</b>	<b>0,1085</b>																																																																																																																																																																																																																				
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων 10.838.637,58</b>		<b>10.838.637,58</b>	<b>1.034.807,86</b>	<b>7.411.584,63</b>	<b>402.129,69</b>																																																																																																																																																																																																																				
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε €		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																																																																																																																																																																																							
<p>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα) 38.183.169,56</p> <p>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) 14.630.884,84</p> <p>Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου -1.684.616,52</p> <p>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 74.999.996,64</p> <p>Ίδιες μετοχές -47.134,85</p> <p>Αποθεματικό προγράμματος παροχής κινήτρων σε μετοχές 211.333,00</p> <p><b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) 126.293.632,67</b></p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2021</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2020</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2021</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.01-31.12.2020</b></td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">38.183.169,56</td> <td style="text-align: right;">-19.275.623,09</td> <td style="text-align: right;">34.670.433,43</td> <td style="text-align: right;">3.649.364,17</td> </tr> <tr> <td>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">14.630.884,84</td> <td style="text-align: right;">27.642.030,66</td> <td style="text-align: right;">3.940.530,05</td> <td style="text-align: right;">1.204.307,27</td> </tr> <tr> <td>Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1.684.616,52</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-1.684.616,52</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td> <td></td> <td style="text-align: right;">74.999.996,64</td> <td style="text-align: right;">30.054.331,12</td> <td style="text-align: right;">74.999.996,64</td> <td style="text-align: right;">30.054.331,12</td> </tr> <tr> <td>Ίδιες μετοχές</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-47.134,85</td> <td style="text-align: right;">-1.201,20</td> <td style="text-align: right;">-47.134,85</td> <td style="text-align: right;">-1.201,20</td> </tr> <tr> <td>Αποθεματικό προγράμματος παροχής κινήτρων σε μετοχές</td> <td></td> <td style="text-align: right;">211.333,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">211.333,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>126.293.632,67</b></td> <td style="text-align: right;"><b>38.183.169,56</b></td> <td style="text-align: right;"><b>112.090.541,75</b></td> <td style="text-align: right;"><b>34.670.433,43</b></td> </tr> </tbody> </table>		Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</b>		<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>	<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)		38.183.169,56	-19.275.623,09	34.670.433,43	3.649.364,17	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		14.630.884,84	27.642.030,66	3.940.530,05	1.204.307,27	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-1.684.616,52	-	-1.684.616,52	-	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		74.999.996,64	30.054.331,12	74.999.996,64	30.054.331,12	Ίδιες μετοχές		-47.134,85	-1.201,20	-47.134,85	-1.201,20	Αποθεματικό προγράμματος παροχής κινήτρων σε μετοχές		211.333,00	0,00	211.333,00	0,00	<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>		<b>126.293.632,67</b>	<b>38.183.169,56</b>	<b>112.090.541,75</b>	<b>34.670.433,43</b>																																																																																																																																																																		
	Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020																																																																																																																																																																																																																				
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</b>		<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>	<b>1.01-31.12.2021</b>	<b>1.01-31.12.2020</b>																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)		38.183.169,56	-19.275.623,09	34.670.433,43	3.649.364,17																																																																																																																																																																																																																				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		14.630.884,84	27.642.030,66	3.940.530,05	1.204.307,27																																																																																																																																																																																																																				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-1.684.616,52	-	-1.684.616,52	-																																																																																																																																																																																																																				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		74.999.996,64	30.054.331,12	74.999.996,64	30.054.331,12																																																																																																																																																																																																																				
Ίδιες μετοχές		-47.134,85	-1.201,20	-47.134,85	-1.201,20																																																																																																																																																																																																																				
Αποθεματικό προγράμματος παροχής κινήτρων σε μετοχές		211.333,00	0,00	211.333,00	0,00																																																																																																																																																																																																																				
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>		<b>126.293.632,67</b>	<b>38.183.169,56</b>	<b>112.090.541,75</b>	<b>34.670.433,43</b>																																																																																																																																																																																																																				
	<p>1) Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής εταιρείας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 1.2 αυτών.</p> <p>2) Την 29.06.2021 υπογράφηκε η σύμβαση μεταβίβασης του 100% των μετοχών έξι νέων εταιρειών με αντάλλαγμα τη δόση 16.358.565 νέων μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστη και με την δόση €1,44 έκαστη πλέον την καταβολή μετρητών ποσού € 999.883,00 (βλ.επί Σημ.6.6).</p> <p>3) Την 30.11.2021 υπογράφηκε η σύμβαση μεταβίβασης του 100% των μετοχών δύο νέων εταιρειών με τη καταβολή μετρητών ποσού € 10,16 εκατ. (βλ.επί Σημ.6.6).</p> <p>4) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διακριτικές που ισχύουν από την 01.01.2021</p> <p>5) Για την αναχρηματοδότηση των δανείων της, η θυγατρική εταιρεία JPA ΑΕΕΣ εφόρμωσε την ρύθμιση της παρ. Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9, σε συνδυασμό με την παρ. 19 του ΔΛΠ 1 περί παρέκκλισης για λόγους εύλογης παραποίησης των οικονομικών καταστάσεων, δεδομένου ότι η εν λόγω αναδιάρθρωση συνολικά ήταν επιβεβλημένη για την εταιρεία.</p> <p>6) Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της υφίστανται υποθήκες και προσημεϊώσεις ποσού 306.086 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2021 είναι € 59.632 χιλ.</p> <p>7) Οι αναλογιστικές φορολογικές χρήσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της αναφέρονται στη σημείωση 6.20.</p> <p>8) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευσης δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών.</p> <p>9) Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη την 31.12.2021, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24, έχουν ως εξής:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">Ο Όμιλος</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2021</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">1.01-31.12.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ποσά σε χιλ. €</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td></td> <td style="text-align: right;">15.000,00</td> <td style="text-align: right;">15.000,00</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1.486.073,10</td> <td style="text-align: right;">960.698,27</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">1.180.682,11</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td></td> <td style="text-align: right;">119.211,00</td> <td style="text-align: right;">105.946,00</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και ομοβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</td> <td></td></tr></tbody></table>		Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	<b>ποσά σε χιλ. €</b>						α) Έσοδα		15.000,00	15.000,00	-	-	β) Έξοδα		1.486.073,10	960.698,27	-	-	γ) Απαιτήσεις		0,00	1.180.682,11	-	-	δ) Υποχρεώσεις		119.211,00	105.946,00	-	-	ε) Συναλλαγές και ομοβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης																																																																																																																																																																																			
	Ο Όμιλος	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020	1.01-31.12.2021	1.01-31.12.2020																																																																																																																																																																																																																				
<b>ποσά σε χιλ. €</b>																																																																																																																																																																																																																									
α) Έσοδα		15.000,00	15.000,00	-	-																																																																																																																																																																																																																				
β) Έξοδα		1.486.073,10	960.698,27	-	-																																																																																																																																																																																																																				
γ) Απαιτήσεις		0,00	1.180.682,11	-	-																																																																																																																																																																																																																				
δ) Υποχρεώσεις		119.211,00	105.946,00	-	-																																																																																																																																																																																																																				
ε) Συναλλαγές και ομοβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης																																																																																																																																																																																																																									