

**PASAL DEVELOPMENT S.A**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000  
Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : Α. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

**ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**

από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(εφαρμοζόμενη βάση του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που αναφέρονται ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Σύντασσεται λοιπόν στον αναγνώστη την πρόβλεψη σε οποιαδήποτε εδούσε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η ένθεση: έλεγχος των ορισμών ελεγκτικών λογισμών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ			
Επιτοπίου αριθμός: Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Γενική Γραμματεία Επιχειρήσεων & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση		ποσά εκφρασμένα σε €			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <a href="http://www.pasal.gr">www.pasal.gr</a>		01/01/2017		01/01/2016	
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: 26-Απρ-18		31/12/2017		31/12/2016	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Συνήγορος Θεωδωρόπουλος - Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Κωνστίνος Μαρκαδός - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος Παναγιώτα Παπαναστασίου - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος Θεόδωρος Αποστολίδης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος Παναγιώτης Τραυτοπούλης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος		Αποτελέσματα δραστηριοτήτων			
Νόμιμος Ελεγκτής: Γεώργιος Κων. Τσιώλης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17161)		Αποτελέσματα δραστηριοτήτων			
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Α. α.ο.ο.ε.		Αποτελέσματα δραστηριοτήτων			
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Ουσιαστική αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας		Αποτελέσματα δραστηριοτήτων			
<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b>1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ</b>			
ποσά εκφρασμένα σε €		ποσά εκφρασμένα σε €			
		01/01/2017		01/01/2016	
		31/12/2017		31/12/2016	
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>		<b>Αποτελέσματα δραστηριοτήτων</b>			
Προμηθευτές/παρασκευαστές ενσώματων πτασίων		113.408,19		165.631,89	
Επενδύσεις σε ακίνητα		82.225.000,00		97.120.991,25	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		1.434,07		2.596,39	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		111.520,20		184.580,84	
Αποφάσεις από πελάτες		807.892,53		786.812,92	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		545.484,83		619.498,96	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.028.719,97		332.577,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>		<b>84.833.259,59</b>		<b>99.212.689,05</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		<b>Αποτελέσματα δραστηριοτήτων</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		7.483.970,00		7.483.970,00	
Λοιπά άμεσα διαθέσιμα		-66.494.355,12		-45.088.251,46	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-59.010.385,12		-37.604.281,46	
Δικαιώματα Μετοχολογίας (β)		511.939,17		735.722,09	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)(α)+(β)</b>		<b>-58.498.445,95</b>		<b>-36.868.559,37</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		27.146.448,13		58.941.110,86	
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.794.042,02		5.878.847,59	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		104.169.455,45		69.285.771,79	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.221.759,94		1.975.518,18	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>143.331.705,54</b>		<b>136.081.248,42</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>84.833.259,59</b>		<b>99.212.689,05</b>	
<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>ΠΡΟΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			
ποσά εκφρασμένα σε €		ποσά εκφρασμένα σε €			
		01/01/2017		01/01/2016	
		31/12/2017		31/12/2016	
<b>Ενεργή Δραστηριότητες</b>		<b>1) Εταιρείες που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		2.024.989,00		2.073.726,15	
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.143.503,19		1.080.376,48	
Αποτελέσματα από την επιμερήσια στην ελίγση όρα των επενδυτικών ακινήτων		-14.895.591,25		-16.430.000,00	
Μικτά αποτελέσματα από την επενδυτική δραστηριότητα		-13.196.809,34		-14.786.297,25	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-16.040.481,28		-16.837.387,03	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		-19.429.704,38		-20.346.598,51	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (Α)		-21.556.835,23		-20.461.878,11	
<b>Αποτελέσματα δραστηριοτήτων</b>		<b>2) Έγγραφοι που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
Βιομηχανικές μετρήσεις		-21.410.298,64		-20.293.164,52	
Δικαιώματα μεταρρήθωσης		-146.538,59		-108.713,59	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-73.051,35		-22.497,08	
<b>Συνεχιστέα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-21.629.886,58</b>		<b>-20.424.375,19</b>	
<b>Αποτελέσματα δραστηριοτήτων</b>		<b>3) Έγγραφοι που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
Βιομηχανικές μετρήσεις		-21.478.836,88		-20.313.702,46	
Δικαιώματα μεταρρήθωσης		-153.049,72		-110.672,73	
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετόχο - θεσικά σε ευρώ		-4.3204		-1.3588	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων		-15.974.955,56		-16.451.581,20	
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>4) Εταιρείες που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
ποσά εκφρασμένα σε €		ποσά εκφρασμένα σε €			
		01/01/2017		01/01/2016	
		31/12/2017		31/12/2016	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)		-36.868.559,37		-18.444.184,18	
Συνεχιστέα συνολικά έσοδα χρήσης (ανενεργή Δραστηριότητες)		-21.629.886,58		-20.424.375,19	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)		<b>-58.498.445,95</b>		<b>-38.868.559,37</b>	
		<b>5) Εταιρείες που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.143.503,19		1.080.376,48	
Αποτελέσματα από την επιμερήσια στην ελίγση όρα των επενδυτικών ακινήτων		-14.895.591,25		-16.430.000,00	
Μικτά αποτελέσματα από την επενδυτική δραστηριότητα		-13.196.809,34		-14.786.297,25	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-16.040.481,28		-16.837.387,03	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		-19.429.704,38		-20.346.598,51	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (Α)		-21.556.835,23		-20.461.878,11	
<b>Αποτελέσματα δραστηριοτήτων</b>		<b>6) Εταιρείες που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
Βιομηχανικές μετρήσεις		-21.410.298,64		-20.293.164,52	
Δικαιώματα μεταρρήθωσης		-146.538,59		-108.713,59	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-73.051,35		-22.497,08	
<b>Συνεχιστέα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-21.629.886,58</b>		<b>-20.424.375,19</b>	
<b>Αποτελέσματα δραστηριοτήτων</b>		<b>7) Εταιρείες που ενσωματώνονται με μέθοδο ενσωμάτωσης τους</b>			
Βιομηχανικές μετρήσεις		-21.478.836,88		-20.313.702,46	
Δικαιώματα μεταρρήθωσης		-153.049,72		-110.672,73	
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετόχο - θεσικά σε ευρώ		-4.3204		-1.3588	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων		-15.974.955,56		-16.451.581,20	

Αθήνα, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΣΤΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287938

ΚΩΝΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ- 993098

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 846999