

PASAL DEVELOPMENT S.A
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000
 Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29
 Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/50728.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγός

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται α με την κυριότητα για την οικονομική κατάσταση και το αποδότισμα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Σύνοψση Αποφών στην πράξη α αποδοτικής έδρου επενδυτική (ή άλλη συναλλάγη) με την Εταιρία α αναφέρει την διεύθυνση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ποσά εκατομμυρίων €€			
	01/01/2017	30/06/2016	01/01/2017	30/06/2016
Επιχειρησιακό μέρος:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού / Γενική Γραμματεία Επιτροπής & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγορών, Διεύθυνση Επιχειρήσεων ΑΤ Φ.Μ.Α. Τύπων Εμπορίου & Φ. & Διανομής Δ.Ε			
Διεύθυνση Διοίκησης Εταιρίας:	www.pasal.gr			
Κωδικός έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	0509017			
Ενδειξη Διοικητικού Συμβουλίου:				
Συμψηφισμός Ολοκληρωμένης Πρώτης Δ.Ε. & Δεύτερης Στάθης - Εκκατετακτο μέρος:				
Καταστάσεις Διαφορών - Διαφορών Δ.Ε. - Εκκατετακτο μέρος:				
Παροχές Πιστοπιστοποιημένων - Μέλος του Δ.Ε. - Αναβιβρισμό με εκκατετακτο μέρος:				
Παροχές Αποσπασμένων - Μέλος του Δ.Ε. - Αναβιβρισμό με εκκατετακτο μέρος:				
Παροχές Τροποποιημένων - Μέλος του Δ.Ε. - Αναβιβρισμό με εκκατετακτο μέρος:				
Μηνιαία Στάθης:	Γεωργίου, Κων. Τσιολής (Α.Μ.Ι.Ο.Ε.Α. 17/01)			
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. & Ε.Ο.			
Τόπος έκδοσης ελέγχου:	Με Σύμφωνη γνώμη/Έξω Εργασίας			

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ποσά εκατομμυρίων €€			
	01/01/2017	12/31/2016	01/01/2017	12/31/2016
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Διαφοροποιημένες ενσφαιρωμένες πάγια στοιχεία	135,365.89	165,631.89	51,054.81	63,604.45
Επενδύσεις σε ακίνητα	97,120,991.25	97,120,991.25	41,730,371.25	41,730,371.25
Άλλα προσιτά στοιχεία	2,178.50	2,596.39	0.13	0.13
Απομείνω με κωλυσιεργούντα προσιτά στοιχεία	107,847.62	184,580.64	21,753,739.11	23,405,303.31
Προβλεπόμενες / λογιστικές μεταβολές	755,894.33	788,812.62	1,568.15	1.00
Απομείνω εκκαθαρωμένα προσιτά στοιχεία	660,571.40	619,498.96	5,793,144.00	6,010,449.96
Απομείνω διαβόητα και υστερούντα	822,369.42	332,577.00	798,735.73	272,339.21
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	660,571.40	619,498.96	5,793,144.00	6,010,449.96
ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΤΕΣ				
Μετοχές Κεφάλαιο	7,483,970.00	7,483,970.00	7,483,970.00	7,483,970.00
Απομείνω κεφάλαιο	-51,143,451.05	-45,088,251.46	-14,550,610.47	-10,798,599.44
Επένδυση στην εταιρία	-43,659,811.05	-37,054,281.46	-7,996,640.47	-3,302,726.44
Διαφορές Μεταρρυθμίσεων	730,725.22	735,722.09	-	-
Επένδυση στην εταιρία (γ/η/η/η)	-43,929,085.83	-38,888,559.37	-7,996,640.47	-3,302,726.44
Μεταρρυθμίσεις Διαφορών Υποκροτήτων	54,970,685.47	58,541,110.86	32,770,685.47	34,341,110.86
Προβλεπόμενες / λογιστικές μεταρρυθμίσεις υποκροτήτων	10,143,167.69	5,978,547.60	6,041,090.98	3,809,976.21
Βραχυπρόθεσμες Διαφορές Υποκροτήτων	74,714,259.04	69,285,771.79	38,867,443.73	38,381,911.48
Απομείνω βραχυπρόθεσμες υποκροτήτων	2,005,861.74	2,078,518.17	506,444.47	654,732.00
Επένδυση στην εταιρία (β)	142,834,864.24	138,081,248.42	77,195,273.86	74,794,795.75
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΣΕΩΝ (γ/η/η)	660,571.40	619,498.96	5,793,144.00	6,010,449.96

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΥΘΥΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ποσά εκατομμυρίων €€			
	01/01/2017	1/01-30/06/2016	01/01-30/06/2017	1/01-30/06/2016
Ενεργή/ενεργή δραστηριότητα				
Εσοδα μισθώσιμων επενδυτικών ακινήτων	1,001,683.24	1,038,828.34	652,254.99	633,496.80
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	560,343.30	528,209.36	13,619.31	1,250.00
Μείωση / άμειωση εκκαθαρωμένων	-425,867.48	-483,996.80	0.00	0.00
Μείωση απομεινωμάτων από την επενδυτική δραστηριότητα	926,189.06	883,766.90	666,874.30	634,746.80
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	366,868.09	225,801.68	346,659.29	199,804.63
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-1,464,416.80	-2,100,890.86	-908,888.85	-1,304,079.36
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-3,983,872.83	-2,891,474.34	-3,748,234.89	-1,647,422.22
Καταστάσεις				
Διαφορές μισθώσιμων	-5,985,596.46	-2,855,771.42	-3,748,234.50	-1,547,422.22
Διαφορές μεταρρυθμίσεων	2,023.93	4,297.08	0.00	0.00
Απομείνω έσοδα μετά από φόρους (Β)	76,293.92	-165,711.12	-16,979.53	-33,911.62
Ενεργή/ενεργή συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-4,860,196.45	-2,747,185.46	-3,763,914.03	-1,581,333.74
Διαφορές μισθώσιμων	-6,005,169.58	-2,738,299.23	-3,763,914.03	-1,581,333.74
Διαφορές μεταρρυθμίσεων	-4,996.87	-10,886.23	0.00	0.00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - θεσικά εκ ευρώ	-0.3999	-0.1728	-0.2504	-0.1834
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	369,641.43	270,370.13	378,102.84	182,765.69

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ποσά εκατομμυρίων €€			
	01/01/2017	1/01-30/06/2016	01/01-30/06/2017	1/01-30/06/2016
Επένδυση στην εταιρία	-36,868,559.37	-16,444,184.18	-3,302,726.44	5,984,804.07
Επένδυση στην εταιρία (01.01.2017 αντίστοιχη)	-36,868,559.37	-16,444,184.18	-3,302,726.44	5,984,804.07
Επένδυση στην εταιρία (30.06.2017 και 30.06.2016 αντίστοιχη)	-3,800,196.45	-2,747,185.46	-3,763,914.03	-1,581,333.74
Επένδυση στην εταιρία (Μέρος) (30.06.2017 και 30.06.2016 αντίστοιχη)	-3,800,196.45	-2,747,185.46	-3,763,914.03	-1,581,333.74

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΣΤΙΟΦΟΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ - 297935	ΚΩΝΣΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ- 99398	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999