

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συνιστούμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014	1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014
<b>Εποπεύουσα αρχή:</b>					
ΓΕ.ΜΗ					
<b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:</b>		www.pasal.gr			
<b>Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:</b>		27 Μαΐου 2015			
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>					
Σωτήριος Θεοδωρίδης - Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος					
Κωνσταντίνος Μαρκάζος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος					
Αντώνης Χατζηκώστας - Μέλος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος					
Παναγιώτα Παπαναστασίου - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος					
Θεόδωρος Αποστολίδης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος					
Παναγιώτης Τρουμπούκης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος					
<b>Νόμιμος Ελεγκτής:</b>		Γρηγόριος Ε. Παππάς ( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 25201)			
<b>Ελεγκτική εταιρία:</b>		Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.			
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου:</b>		Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφασης			
<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		409.535,46	419.823,65	107.527,60	113.802,43
Επενδύσεις σε ακίνητα		137.567.299,20	137.567.299,20	57.236.469,20	57.236.469,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		4.916,24	5.355,91	0,08	0,08
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		592.610,64	28.461.701,56	35.811.860,26	63.833.377,58
Απαιτήσεις από πελάτες		580.072,04	722.444,86	31,00	61,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.194.943,25	1.195.280,21	6.567.244,35	6.671.329,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		133.079,84	102.737,62	10.607,98	18.299,34
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>140.482.456,67</b>	<b>168.474.643,01</b>	<b>99.733.740,47</b>	<b>127.873.338,85</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων		-705.668,01	-481.877,55	21.951.724,74	22.028.040,40
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μητρικής(α)		6.778.301,99	7.002.092,45	29.435.694,74	29.512.010,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)		1.024.759,62	1.028.762,60	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>7.803.061,61</b>	<b>8.030.855,05</b>	<b>29.435.694,74</b>	<b>29.512.010,40</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		53.537.203,54	46.059.503,85	20.837.203,54	20.959.503,85
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.469.813,28	16.848.169,61	13.459.196,38	13.720.144,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		60.362.071,53	95.080.574,03	35.460.753,00	63.122.498,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.310.306,71	2.455.540,47	540.892,81	559.182,12
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>132.679.395,06</b>	<b>160.443.787,96</b>	<b>70.298.045,73</b>	<b>98.361.328,45</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>140.482.456,67</b>	<b>168.474.643,01</b>	<b>99.733.740,47</b>	<b>127.873.338,85</b>
<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014	1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		624.779,25	723.681,16	393.646,36	495.318,09
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		357.256,67	356.255,78	86.500,00	86.500,00
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		-288.927,69	-298.920,15	0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>		<b>693.108,23</b>	<b>781.016,79</b>	<b>480.146,36</b>	<b>581.818,09</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>445.426,81</b>	<b>307.330,00</b>	<b>255.121,90</b>	<b>265.639,46</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-297.079,01</b>	<b>-832.923,92</b>	<b>-75.012,63</b>	<b>-473.551,72</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α)</b>		<b>-170.264,98</b>	<b>-1.193.238,02</b>	<b>-64.647,18</b>	<b>-991.504,44</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-171.545,06	-1.192.778,29	-64.647,18	-991.504,44
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.280,08	-459,73	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-57.528,47	-60.592,76	-11.668,48	-12.397,76
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-227.793,45</b>	<b>-1.253.830,78</b>	<b>-76.315,66</b>	<b>-1.003.902,20</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-223.790,47	-1.247.818,98	-76.315,66	-1.003.902,20
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4.002,98	-6.011,80	0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ</b>		<b>-0,0115</b>	<b>-0,0797</b>	<b>-0,0043</b>	<b>-0,0662</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>470.314,95</b>	<b>329.647,97</b>	<b>261.396,73</b>	<b>271.914,29</b>
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014	1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)		8.030.855,06	10.411.900,06	29.512.010,40	39.894.409,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		-227.793,45	-1.253.830,78	-76.315,66	-1.003.902,20
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2015 και 31.03.2014 αντίστοιχα)		<b>7.803.061,61</b>	<b>9.158.069,28</b>	<b>29.435.694,74</b>	<b>38.890.506,98</b>
<b>Αθήνα, 27 Μαΐου 2015</b>					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898		ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009	