



PASAL DEVELOPMENT S.A
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000
 Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29
 Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Α. Κηφισίας 116 & Δαδράκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
 από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/89728.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μία γενική εμπειρία για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συνιστάται λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να

ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Διοίκηση Ανώνυμης Εταιρείας & Πίστευσι Υποχρεώσι Αντιπρόεδρος, Αντιπρωτοκόπος, Υποδοχών, Μεταφορών και Δικτύων		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Επιχειρησιακό αρχηγό:	Διοίκηση Ανώνυμης Εταιρείας:	www.pasal.gr	26 Νοεμβρίου 2015	Συνήγορος Δ.Ε. & Διοικητών Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος	Πρόεδρος Δ.Ε. & Διοικητών Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Μηχανισμός Έγκρισης των Ενδεδειγμένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	Νόμισμα Ελεγκτικής:	Ελεγκτική εταιρεία:	Τύπος έκδοσης ελέγχου:	Κωνσταντίνος Μαρκάδης	Πρόεδρος Δ.Ε. & Διοικητών Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
	Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	Με σύμφωνα γνώμη/όχι με	Ανώτατος Καθηγητικός	Αντιπρόεδρος Δ.Ε. - Εκτελεστικό μέλος
	Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	Με σύμφωνα γνώμη/όχι με	Πανεπιστήμιο Πατρών	Εκτελεστικό μέλος
	Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	Με σύμφωνα γνώμη/όχι με	Διοίκηση Αποκατάστασης	Ανώτατος με εκτελεστικό μέλος
	Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.	Με σύμφωνα γνώμη/όχι με	Πανεπιστήμιο Τραπεζοεπιστήμης	Ανώτατος με εκτελεστικό μέλος
1.1 ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		1.4 ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	0 Όμιλος	Η Εταιρία	0 Όμιλος	Η Εταιρία	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Απορρυθμισμένες Δραστηριότητες		
Παράρτημα/ενοικιαζόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	364.858,97	419.823,65	95.466,11	113.802,43	
Επιταγές σε ακίνητα	131.531.355,25	137.567.299,20	54.091.825,25	57.236.469,20	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.941,28	5.355,91	0,08	0,08	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	250.244,28	28.461.701,56	21.747.827,47	63.833.377,58	
Αποθήκες από πτώσεις	719.855,91	722.444,86	31,00	61,00	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.487.430,06	1.195.280,21	6.577.664,10	6.671.329,22	
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.794,47	102.737,82	110.342,17	18.299,34	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	134.502.286,22	168.474.643,01	82.622.656,18	127.873.338,85	
ΨΗΦΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Απορρυθμισμένες Δραστηριότητες		
Μετοχές Κεφάλαιο	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00	
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	-10.127.697,77	-481.877,55	3.189.314,18	22.028.040,40	
Σύνολο Ψηφιακών Κεφαλαίων (Μητρώο)	-2.843.727,77	7.002.092,45	10.673.284,18	29.512.010,40	
Διακρίματα Μεταρρύθμισης	911.890,70	1.028.762,90	-	-	
Σύνολο Ψηφιακών Κεφαλαίων (Μητρώο)	-1.729.937,07	8.230.855,35	10.673.284,18	29.512.010,40	
Μακροπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	51.588.871,29	46.059.503,85	19.988.871,29	20.959.503,85	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.314.239,83	16.848.169,61	3.398.450,71	13.720.144,13	
Βραχυπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	71.943.889,07	95.090.574,03	48.030.347,18	63.122.498,35	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.387.322,10	2.455.540,47	531.702,82	559.182,12	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	136.234.323,29	166.443.787,96	71.945.372,00	96.361.328,45	
ΣΥΝΟΛΟ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΜΗΤΡΩΟ)	134.502.286,22	168.474.643,01	82.622.656,18	127.873.338,85	
1.2 ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		1.4 ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	0 Όμιλος	Η Εταιρία	0 Όμιλος	Η Εταιρία	
	1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2014	1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2014	
Ενεργητικό			Απορρυθμισμένες Δραστηριότητες		
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.538.802,25	1.905.049,91	459.131,05	584.809,13	
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.067.378,58	1.066.182,22	263.213,24	348.026,74	
Αποτέλεσμα από την επιμερίδα στην ελίξη όρα των επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	1.396.930,54	625.101,88	0,00	0,00	
Μείον: Δαπάνες κεφαλαιαγοράς	-6.253.379,39	-1.220.938,57	-538.496,27	-935.280,51	
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-2.263.268,02	-1.125.190,70	183.848,02	387.355,36	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.711.576,84	-888.674,35	-345.840,42	-87.879,02	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-4.914.406,91	-4.718.382,52	-1.456.678,73	-1.146.060,83	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (Α)	-8.848.434,86	-3.430.165,41	-2.708.609,29	-193.389,87	
Καταβάσματα σε:					
Ισοεπίτες μητρώου	-9.723.524,75	-3.428.539,81	-2.675.159,67	-1.996.956,96	
Διακρίματα μεταρρύθμισης	-124.910,11	-1.625,60	-33.440,62	3.567,09	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	85.542,72	-167.521,17	16.039,25	-37.424,94	
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-9.762.892,14	-3.597.686,58	-2.692.561,04	-230.814,81	
Καταβάσματα σε:					
Ισοεπίτες μητρώου	-8.845.820,24	-3.580.711,14	-2.660.590,07	-230.952,68	
Διακρίματα μεταρρύθμισης	-117.071,90	-16.975,44	-31.970,97	137,87	
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-0,6496	-0,2291	-0,1787	-0,0132	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-3.831.053,89	-506.406,90	-318.467,60	122.484,76	
	Η Εταιρία	Η Εταιρία	Η Εταιρία	Η Εταιρία	
Ενεργητικές Δραστηριότητες	1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2014	1.01-30.09.2015	1.01-30.09.2014	
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	959.051,46	1.282.167,54	301.066,58	392.029,37	
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	298.500,00	299.500,00	0,00	86.500,00	
Αποτέλεσμα από την επιμερίδα στην ελίξη όρα των επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	587.803,54	625.101,88	0,00	0,00	
Μείον: Δαπάνες κεφαλαιαγοράς	-5.098.834,89	0,00	0,00	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-3.293.479,89	916.869,42	301.066,58	478.529,37	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.432.321,92	-302.215,09	-66.914,41	136.610,60	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-19.708.686,56	-803.430,83	-14.264.973,65	-475.879,38	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων(Α)	-18.886.228,94	-80.396,30	-14.722.873,24	79.541,88	
Καταβάσματα σε:					
Ισοεπίτες μητρώου	-18.856.228,94	-80.396,30	-14.722.873,24	79.541,88	
Διακρίματα μεταρρύθμισης	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)	17.502,72	-34.276,16	3.281,76	-7.657,44	
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-18.838.726,22	-114.674,46	-14.719.591,48	71.884,44	
Καταβάσματα σε:					
Ισοεπίτες μητρώου	-18.838.726,22	-114.674,46	-14.719.591,48	71.884,44	
Διακρίματα μεταρρύθμισης	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-1,2598	-0,0054	-0,9836	0,0083	
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-4.412.851,29	-283.390,60	-60.151,93	142.893,43	
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	0 Όμιλος	Η Εταιρία	0 Όμιλος	Η Εταιρία	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	
Σύνολο Ψηφιακών Κεφαλαίων (Μητρώο) (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	8.030.855,05	10.411.900,06	29.512.010,40	39.894.409,18	
Συγκριτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συγκεκριμένες και διακριτικές δραστηριότητες)	-9.762.892,14	-3.597.686,58	-18.838.726,22	-114.674,46	
Σύνολο Ψηφιακών Κεφαλαίων (Μητρώο) (30.09.2015 και 30.09.2014 αντίστοιχα)	-1.732.037,09	6.814.213,48	10.673.284,18	38.779.734,72	
Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2015					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΕΣΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ - 297935		ΚΩΝΙΝΟΣ ΜΑΡΚΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 09398		ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546899 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009	