

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Εποπεύουσα αρχή:	Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr			
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	30 Μαρτίου 2015			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:				
Σωτήριος Θεοδωρίδης - Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος				
Κωνσταντίνος Μαρκάζος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος				
Αντώνης Χατζηκόστας - Μέλος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος				
Παναγιώτα Παπαναστασίου - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος				
Θεόδωρος Αποστολίδης - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος				
Παναγιώτης Τρουμπουκός - Μέλος του Δ.Σ. - Ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος				
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γρηγόριος Γ. Παπαδάκης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 25201)			
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.			
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφασης			
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	419.823,65	481.407,43	113.802,43	138.901,75
Επενδύσεις σε ακίνητα	137.567.299,20	150.995.465,40	57.236.469,20	68.404.423,26
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.355,91	5.078,53	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.461.701,56	30.922.429,42	63.833.377,58	77.221.640,48
Απαιτήσεις από πελάτες	722.444,86	850.507,48	61,00	31,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.195.280,21	1.773.489,19	6.671.329,22	7.125.788,54
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.737,62	1.119.807,76	18.299,34	1.010.786,55
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	168.474.643,01	186.148.185,21	127.873.338,85	153.901.571,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00	7.483.970,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-481.877,55	1.953.683,06	22.028.040,40	32.410.439,18
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	7.002.092,45	9.437.653,06	29.512.010,40	39.894.409,18
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)	1.028.762,60	974.248,82	-	-
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	8.030.855,05	10.411.901,88	29.512.010,40	39.894.409,18
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.059.503,85	68.466.558,37	20.959.503,85	27.866.558,37
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.848.169,61	20.798.325,16	13.720.144,13	15.929.007,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	95.080.574,03	79.265.751,59	63.122.498,35	65.105.419,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.455.540,47	7.204.648,21	559.182,12	5.106.176,77
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	160.443.787,96	175.735.283,33	98.361.328,45	114.007.162,48
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	168.474.643,01	186.148.185,21	127.873.338,85	153.901.571,66
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2013	1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2013
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.535.615,20	3.163.879,50	1.681.299,40	2.044.125,28
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.443.818,19	1.589.346,61	346.000,00	346.000,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-2.812.895,48	-8.918.616,64	-552.683,34	-6.301.526,56
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-625.101,86	0,00	-625.101,86	0,00
Μείων : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-1.607.520,72	-1.534.703,37	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-1.066.084,67	-5.700.093,90	849.514,20	-3.911.401,28
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-912.212,78	-7.534.413,48	1.946.945,86	-5.114.888,16
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-7.109.804,76	-14.323.409,20	-13.528.430,33	-7.062.184,72
Κέρδη (ζημιές) μετὰ φόρων (Α)	-6.165.085,89	-15.594.906,80	-13.597.975,69	-8.098.488,03
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.152.776,69	-15.498.213,62	-13.597.975,69	-8.098.488,03
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.309,20	-96.693,18	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-246.108,01	297.545,36	-58.731,64	48.894,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	-6.411.193,90	-15.297.361,44	-13.656.707,33	-8.049.593,17
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.378.635,09	-15.229.081,64	-13.656.707,33	-8.049.593,17
Δικαιώματα μειοψηφίας	-32.558,81	-68.279,80	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετὰ από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ	-0,4111	-1,0354	-0,9085	-0,5411
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-794.167,76	-7.434.852,48	1.972.045,18	-5.089.089,60
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2013	1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	10.411.901,88	25.959.263,32	39.894.409,18	47.944.002,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-6.411.193,90	-15.297.361,44	-13.656.707,33	-8.049.593,17
Αγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	0,00	-250.000,00	0,00	0,00
Χρεωστικά αποθεματικά - φορολογική τακτοποίηση	4.030.147,07	0,00	3.274.308,55	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	8.030.855,05	10.411.901,88	29.512.010,40	39.894.409,18

Αθήνα , 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009