



PASAL DEVELOPMENT S.A

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000

Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29

Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από την 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Ιουνίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συνιστούμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
Εποπτεύουσα αρχή:	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείο Ανάπτυξης,				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr				
Ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	29 Αυγούστου 2013				
Νόμος Ελεγκτής:	Γρηγόριος Ε. Παππάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 25201)				
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.				
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφασης				
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		813	854	475	488
Επενδύσεις σε ακίνητα		159.720	159.720	74.512	74.512
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		6	6	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		31.301	33.223	77.113	77.098
Απαιτήσεις από πελάτες		864	854	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.966	1.937	6.363	6.216
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.711	1.199	1.194	1.045
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		196.381	197.793	159.657	159.359
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		7.484	7.484	7.484	7.484
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων		13.129	17.076	40.428	40.437
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)		20.613	24.560	47.912	47.921
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)		1.269	1.353	-	-
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		21.882	25.913	47.912	47.921
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		75.177	37.576	32.577	34.376
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.011	21.342	16.133	16.591
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		68.014	103.060	56.927	53.567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.297	9.902	6.108	6.904
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		174.499	171.880	111.745	111.438
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		196.381	197.793	159.657	159.359
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €					
		Ο Όμιλος			
		1.01-30.06.2013	1.01-30.06.2012	1.04-30.06.2013	1.04-30.06.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		1.627	2.379	808	1.174
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		817	988	380	490
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	(5.093)	-	(5.093)
Λοιπά έσοδα		547	524	227	221
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(784)	(2.932)	(478)	(1.576)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		2.207	(4.134)	937	(4.784)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		551	(5.899)	(137)	(5.813)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(2.786)	(10.973)	(2.312)	(9.204)
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α)		(4.149)	(9.745)	(1.638)	(8.143)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.054)	(9.661)	(1.628)	(8.059)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(95)	(84)	(10)	(84)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		118	40	118	40
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(4.031)	(9.705)	(1.520)	(8.103)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.947)	(9.625)	(1.521)	(8.023)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(84)	(80)	1	(80)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ		-0,2708	-0,6454	-0,1088	-0,5384
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		598	(5.852)	(114)	(5.790)
		Η Εταιρία			
		1.01-30.06.2013	1.01-30.06.2012	1.04-30.06.2013	1.04-30.06.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		1.014	1.611	514	804
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		173	174	86	86
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	(3.033)	-	(3.033)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		1.187	(1.248)	600	(2.143)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		424	(2.051)	33	(2.640)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		196	(2.571)	718	(1.839)
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α)		(33)	(1.929)	1.294	(1.287)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(33)	(1.929)	1.294	(1.287)
Δικαιώματα μειοψηφίας					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)		24	9	24	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(9)	(1.920)	1.318	(1.287)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(9)	(1.920)	1.318	(1.287)
Δικαιώματα μειοψηφίας					
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ		-0,0022	-0,1289	0,0865	-0,0860
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		437	(2.035)	39	(2.632)
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €					
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-30.06.2013	1.01-30.06.2012	1.01-30.06.2013	1.01-30.06.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)		25.913	47.569	47.921	55.668
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(4.031)	(9.704)	(9)	(1.920)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.06.2013 και 30.06.2012 αντίστοιχα)		21.882	37.865	47.912	53.748

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ - 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009