



PASAL DEVELOPMENT S.A
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 861301000

Αρ. Μ.Α.Ε. 25148/06/Β/91/29

Διεύθυνση έδρας εταιρίας : Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 Αθήνα ΤΚ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από την 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενμέριση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Συνιστάμε λοιπόν στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
Εποπτεύουσα αρχή:	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστών Υπουργείου Ανάπτυξης,				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.pasal.gr				
Ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	28 Νοεμβρίου 2013				
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γρηγόριος Ε. Παππάς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 25201)				
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.				
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη/Θέμα Έμφασης				
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		791	854	468	488
Επενδύσεις σε ακίνητα		159.720	159.720	74.512	74.512
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		6	6	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		31.444	33.223	77.108	77.098
Απατήσεις από πελάτες		996	854	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.024	1.937	6.635	6.216
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.168	1.199	1.018	1.045
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		196.149	197.793	159.741	159.359
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		7.484	7.484	7.484	7.484
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων		12.413	17.076	39.935	40.437
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)		19.897	24.560	47.419	47.921
Δικαιώματα Μειοψηφίας(β)		1.268	1.353	-	-
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		21.165	25.913	47.419	47.921
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		75.530	37.576	34.030	34.376
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		21.487	21.342	15.761	16.591
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		69.222	103.060	56.474	53.567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.745	9.902	6.057	6.904
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		174.984	171.880	112.322	111.438
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		196.149	197.793	159.741	159.359
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-30.09.2013	1.01-30.09.2012	1.07-30.09.2013	1.07-30.09.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		2.381	3.508	754	1.129
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.209	1.452	392	464
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	(5.093)	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(1.136)	(3.246)	(352)	(314)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		2.454	(3.379)	794	1.279
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		971	(5.282)	420	620
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(3.607)	(11.553)	(821)	(577)
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α)		(4.843)	(10.468)	(694)	(720)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.749)	(10.383)	(695)	(718)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(93)	(85)	2	(2)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		95	(3)	(23)	(48)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(4.748)	(10.471)	(717)	(768)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.663)	(10.386)	(716)	(762)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(85)	(85)	(1)	(6)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ		-0,3173	-0,6937	-0,0465	-0,0480
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.042	(5.208)	444	647
		Η Εταιρία			
		1.01-30.09.2013	1.01-30.09.2012	1.07-30.09.2013	1.07-30.09.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		1.526	2.440	512	829
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		260	276	87	102
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	(3.033)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		1.786	(317)	599	931
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		754	(1.470)	329	581
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(318)	(3.037)	(515)	(466)
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων(Α)		(521)	(2.529)	(489)	(600)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(521)	(2.529)	(489)	(600)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)		19	(1)	(5)	(10)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(502)	(2.530)	(494)	(610)
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(502)	(2.530)	(494)	(610)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά σε ευρώ		-0,0348	-0,1690	-0,0327	-0,0401
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		774	(1.448)	336	587
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1.01-30.09.2013	1.01-30.09.2012	1.01-30.09.2013	1.01-30.09.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)		25.913	47.569	47.921	55.668
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(4.748)	(10.471)	(502)	(2.530)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)		21.165	37.098	47.419	53.138

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 287935

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ- 093898

ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 546999
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009