

Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014  
(σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας-ομίλου MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:  
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου  
www.migre.gr

Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Κοκκώδης Γεώργιος - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό).  
21 Νοεμβρίου 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.2014	31.12.2013	30.9.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.585.910	1.875.149	1.583.469	1.875.149
Επενδύσεις σε ακίνητα	52.978.897	51.574.033	45.535.855	44.154.033
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	811.129	897.294
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.744	5.504	8.744	5.504
Απαιτήσεις από πελάτες	277.427	173.880	251.558	109.928
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.885.945	3.670.156	2.668.737	3.051.768
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>57.736.923</b>	<b>57.298.722</b>	<b>50.859.492</b>	<b>50.093.676</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	42.222.000	42.222.000	42.222.000	42.222.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.007.146	115.344	2.238.791	118.718
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>44.229.146</b>	<b>42.337.345</b>	<b>44.460.791</b>	<b>42.340.718</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	290	321	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>44.229.436</b>	<b>42.337.666</b>	<b>44.460.791</b>	<b>42.340.718</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.884.154	11.907.080	4.652.334	5.645.706
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.814.333	1.814.333	1.200.000	1.200.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	809.000	1.239.643	546.367	907.251
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>13.507.487</b>	<b>14.961.056</b>	<b>6.398.701</b>	<b>7.752.957</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>57.736.923</b>	<b>57.298.722</b>	<b>50.859.492</b>	<b>50.093.676</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>				
	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-30.9.2014	1.1-30.9.2013	1.7-30.9.2014	1.7-30.9.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.374.729	2.933.258	663.878	984.203
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	1.006.439	(861.001)	585.283	(815)
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(217.710)	(203.674)	(133.976)	(22.388)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>3.163.458</b>	<b>1.868.583</b>	<b>1.115.185</b>	<b>961.000</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.169.608	1.212.167	517.747	753.143
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.123.395	998.480	521.971	693.124
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	2.002.813	882.680	371.068	650.531
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) (β)	(110.953)	47.660	(256.665)	1.763
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)</b>	<b>1.891.860</b>	<b>930.340</b>	<b>114.403</b>	<b>652.294</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	1.891.820	930.232	114.390	652.248
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	40	108	13	47
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1423	0,0689	0,0264	0,0383
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>2.185.795</b>	<b>1.231.943</b>	<b>523.055</b>	<b>758.081</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1-30.9.2014	1.1-30.9.2013	1.7-30.9.2014	1.7-30.9.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.849.490	2.342.815	522.454	787.280
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	1.381.822	(741.001)	(272.980)	(815)
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(135.575)	(201.323)	(51.840)	(66.223)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>3.095.737</b>	<b>1.400.491</b>	<b>197.634</b>	<b>720.242</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.337.392	944.403	(377.966)	571.769
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.250.190	858.496	(407.617)	539.692
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	2.206.238	798.260	(421.248)	521.228
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) (β)	(86.165)	132.014	(854.803)	131.020
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)</b>	<b>2.120.073</b>	<b>930.273</b>	<b>(1.276.051)</b>	<b>652.247</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	2.120.073	930.273	(1.276.051)	652.247
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1568	0,0623	(0,0299)	0,0370
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>2.353.579</b>	<b>964.179</b>	<b>(372.658)</b>	<b>576.707</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1-30.9.2014	1.1-30.9.2013	1.7-30.9.2014	1.7-30.9.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.849.490	2.342.815	522.454	787.280
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	1.381.822	(741.001)	(272.980)	(815)
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(135.575)	(201.323)	(51.840)	(66.223)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>3.095.737</b>	<b>1.400.491</b>	<b>197.634</b>	<b>720.242</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.337.392	944.403	(377.966)	571.769
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.250.190	858.496	(407.617)	539.692
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	2.206.238	798.260	(421.248)	521.228
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) (β)	(86.165)	132.014	(854.803)	131.020
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)</b>	<b>2.120.073</b>	<b>930.273</b>	<b>(1.276.051)</b>	<b>652.247</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρείας	2.120.073	930.273	(1.276.051)	652.247
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1568	0,0623	(0,0299)	0,0370
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>2.353.579</b>	<b>964.179</b>	<b>(372.658)</b>	<b>576.707</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2013, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2009. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού € 90 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση 16 της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης.
- Επί ενά ακενών της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης έναντι έκδοσης ομολογιακού δανείου ύψους 7.000.000 ευρώ από την Alpha Bank A.E. (πρώην Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε.) και την Emproriki Bank Cyprus Ltd.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα (9 άτομα αντίστοιχα το 2013).
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εταιρεία Εθνική Παναγία Α.Ε.Ε.Α.Π. με έδρα την Ελλάδα. (Ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης ποσοστό συμμετοχής 82,8053%).
- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία την 30.9.2014 αναλύονται ως εξής:  

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Λοιπές προβλέψεις (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	138.517	138.517
- Αγορές, πωλήσεις και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε ευρώ:  

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	285.439	285.439
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	111.079	111.079
- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από την τελευταία αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 30.09.2014.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμεταλλεύσεως κλάδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της περιόδου, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους επί του σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού των κοινών μετοχών.
- Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,96% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Egnaia Properties S.A. (έδρα Ρουμανία). Η μέθοδος ενσωμάτωσης της θυγατρικής εταιρείας γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 150138

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αο. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ