



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3379701000

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Μαρτίου 2017

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Στοιχεία επιχείρησης
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών
Διεύθυνση διαδικτύου: www.lamdadev.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαΐου 2017

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Πρόεδρος: Αναστάσιος Κ. Γιαννίσης
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου
Μέλη: Φώτιος Σ. Αντωνιάτος
Ευγενία Γ. Παϊζη
Δημήτριος Χ. Πολίτης
Γεώργιος Κ. Γεράρδος
Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	31/3/2017	31/12/2016	31/3/2017	31/12/2016	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2017	1/1-31/3/2016	1/1-31/3/2017	1/1-31/3/2016	1/1-31/3/2017	1/1-31/3/2016	1/1-31/3/2017	1/1-31/3/2016
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	379.955	379.955	1.840	1.840	10.523	10.490	-	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.619	3.761	374	371	859	896	340	339
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	110.499	109.457	227.935	227.636	-	-	-	(2.054)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.210	18.470	88.728	87.992	-	-	-	-
Αποθέματα	58.198	58.186	-	-	(1.987)	(2.226)	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	29.789	32.373	26.195	28.415	9.395	9.160	340	(1.715)
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	-	5.224	-	5.224	5.877	5.838	(1.951)	(3.882)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	101.980	98.644	72.013	71.703	2.990	2.916	(4.396)	(6.130)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	703.251	706.070	417.086	423.181	1.707	1.646	(3.660)	(5.420)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	23.917	23.917	23.917	1.711	1.650	(3.660)	(5.420)
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.110	360.110	360.110	360.110	(3)	(3)	-	-
Ίδιες μετοχές	(9.163)	(9.163)	(9.163)	(9.163)	127	(63)	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(17.763)	(19.601)	(121.328)	(117.668)	1.834	1.583	(3.660)	(5.420)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	357.100	355.262	253.535	257.195				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(195)	(191)	-	-	1.838	1.587	(3.660)	(5.420)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	356.905	355.071	253.535	257.195				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	253.719	248.642	123.376	123.201				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34.586	34.172	-	-				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.617	17.626	19.346	19.692				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.366	19.965	5.644	5.513				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.057	30.594	15.184	17.580				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	346.346	350.999	163.551	165.986	0,0221	0,0212	(0,0473)	(0,0697)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	703.251	706.070	417.086	423.181	0,0221	0,0212	(0,0473)	(0,0697)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2017	31/3/2016	31/3/2017	31/3/2016	1/1-31/3/2017	1/1-31/3/2016	1/1-31/3/2017	1/1-31/3/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	355.071	360.605	257.195	289.371				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	1.834	1.583	(3.660)	(5.420)	2.990	2.916	(4.396)	(6.130)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(1.377)	-	(1.377)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2017 και 31/3/2016 αντίστοιχα)	356.905	360.812	253.535	282.575				
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ								
1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλ. σημ. 19 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/3/2017.								
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/3/2017 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016.								
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο στις 31/3/2017 έχει το 50,87% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.								
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα εγκατάστασης, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 7 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/3/2017.								
5. Η Εταιρία το πρώτο τρίμηνο του 2017, προχώρησε σε σύσταση της εταιρίας LAMDA MALLS AE, καταβάλλοντας αρχικά ποσό ύψους €300χιλ και στην συνέχεια εισφέροντας τις συμμετοχές στις εταιρίες LAMDA Δομή AE και ΠΥΛΑΙΑ AE. Επίσης, η εταιρία S.C.LAMDA MED SRL προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €200χιλ. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις συμμετοχές του Ομίλου, βλέπε σημ. 7 επί των συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/3/2017.								
6. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αξίας €379,95εκ. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις.								
7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 219, Εταιρίας 73 (τρίμηνο 2016: Όμιλος 140, Εταιρία 66). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2016: Όμιλος 0, Εταιρία 0).								
8. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 2.366.007 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €9,2εκ, με μέση τιμή κτήσης (προ εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,87 ανά μετοχή.								
9. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Κέρδη αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €75χιλ (31/3/2016 ζημιές €49χιλ) σε ενοποιημένο και €0 (31/3/2016 €0) σε εταιρικό επίπεδο και β) Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη €52χιλ (31/3/2016 ζημιές €14χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο.								
10. ι) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. ιι) Κατά την περίοδο που έληξε 31/3/2017: α) δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ και €0,7εκ αντίστοιχα και γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €9,1εκ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.								
11. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:								
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	α)	Εσοδα	72	315				
	β)	Έξοδα	91	229				
	γ)	Εσοδα από μερίσματα	-	-				
	δ)	Απαιτήσεις	1.748	86.871				
	ε)	Υποχρεώσεις	18.194	21.850				
	στ)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	141	141				
	ζ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-				
	η)	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-				
Μαρούσι, 30 Μαΐου 2017								
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Η865601			ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661			ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062		