



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Στοιχεία Ενημέρωσης

Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
www.lamdadev.com
30 Αυγούστου 2016
Δέσποινα Μαρίνου (AM ΣΟΕΛ 17681)
PricewaterhouseCoopers SA
Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Αναστάσιος Κ. Γιαννίτης
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου
Μέλη: Φώτιος Σ. Αντωνιάτος
Ευγενία Γ. Παϊτζή
Δημήτριος Χ. Πολίτης

Γεώργιος Κ. Γεράβδος
Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)								
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					<i>(Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</i>								
Επενδύσεις σε ακίνητα	380.684	379.362	1.840	1.840	Εσοδα από επενδυτικά ακίνητα	21.046	20.299	-	-	10.556	10.221	-	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.857	4.010	396	399	Εσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	1.914	1.475	678	640	1.018	732	339	319
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	108.363	106.570	236.112	230.012	Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	662	(13.432)	(2.054)	-	662	(13.432)	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.584	19.294	94.113	96.140	Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποθέματα	59.585	61.419	-	-	Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(5.011)	(6.113)	-	-	(2.786)	(3.422)	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	29.526	29.932	31.606	27.755	Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	18.610	2.229	(1.376)	640	9.450	(5.900)	339	319
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	15.720	23.642	15.720	23.642	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.621	(4.035)	(6.038)	(3.969)	5.783	(8.999)	(2.156)	(1.881)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	99.554	107.173	70.945	76.388	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	4.235	(15.186)	(5.103)	(5.124)	1.320	(17.653)	1.028	(1.324)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	717.873	731.404	450.733	456.177	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.474	(14.347)	(3.721)	(3.973)	(172)	(15.704)	1.699	(737)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Κατανέμονται σε :								
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	23.917	23.917	23.917	- Ιδιοκίτητες μητρικής	1.490	(14.330)	(3.721)	(3.973)	(159)	(15.690)	1.699	(737)
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.110	360.110	360.110	360.110	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(16)	(17)	-	-	(13)	(13)	-	-
Ίδιες μετοχές	(8.970)	(6.737)	(8.970)	(6.737)	Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(36)	47	-	-	27	76	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(15.062)	(16.516)	(91.639)	(87.918)	Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.438	(14.300)	(3.721)	(3.973)	(145)	(15.628)	1.699	(737)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	359.995	360.773	283.418	289.371	Κατανέμονται σε :								
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(185)	(168)	-	-	- Ιδιοκίτητες μητρικής	1.454	(14.283)	(3.721)	(3.973)	(132)	(15.615)	1.699	(737)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	359.810	360.605	283.418	289.371	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(16)	(17)	-	-	(13)	(13)	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	255.655	269.186	126.285	129.293	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)								
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33.101	31.572	-	-	- Βασικά	0,0192	(0,1816)	(0,0479)	(0,0503)	(0,0020)	(0,1988)	0,0217	(0,0094)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.679	17.394	19.546	19.537	- Μειωμένα	0,0192	(0,1814)	(0,0479)	(0,0503)	(0,0020)	(0,1986)	0,0217	(0,0094)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.597	20.419	6.015	2.666	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	12.013	(3.575)	(5.984)	(3.923)	5.987	(8.786)	(2.123)	(1.852)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.030	32.227	15.469	15.310									
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	358.063	370.798	167.315	166.806									
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	717.873	731.404	450.733	456.177									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	360.605	387.522	289.371	321.491	1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για τις χρήσεις 2009 και 2010 είναι σε εξέλιξη έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημ.19 επί της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης για την περίοδο που έληξε την 30/06/2016.
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	1.438	(14.300)	(3.721)	(3.973)	2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης για την περίοδο που έληξε την 30/06/2016 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των επίσημων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015.
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.233)	(2.148)	(2.233)	(2.148)	3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λαυζέμβουργο στις 30/06/2016 έχει το 50,87% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2016 και 30/6/2015 αντίστοιχα)	359.810	371.074	283.418	315.369	4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα εγκατάστασης, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημ.7 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης για την περίοδο που έληξε την 30/06/2016.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Εμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
Λειτουργικές δραστηριότητες	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.235	(15.186)	(5.103)	(5.124)	11. Η Διεύθυνση/Μείωση απαιτήσεων
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					1.294 (60) - -
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(662)	13.432	2.054	-	(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων
Αποσβέσεις	392	460	55	46	723 2.314 (471) 1.470
Προβλέψεις	-	-	-	-	Μείωση υποχρεώσεων
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστηριότητας	(540)	4.358	(5.413)	(2.436)	(1.933) (4.637) (140) (158)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	7.926	6.793	4.478	3.591	Μείον:
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	(69)	-	-	-	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					(7.167) (7.454) (4.410) (4.367)
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	1.294	(60)	-	-	Καταβλημένοι φόροι
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	723	2.314	(471)	1.470	158 (36) - -
Μείωση υποχρεώσεων	(1.933)	(4.637)	(140)	(158)	4.358 (16) (8.951) (6.978)
Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες	4.358	(16)	(8.951)	(6.978)	Επενδυτικές δραστηριότητες
Επενδυτικές δραστηριότητες					Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(320)	(869)	(52)	(101)	7.932 (39.995) 7.932 (39.995)
(Αγορά)/πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατ.αποτελεσμάτων	7.932	(39.995)	7.932	(39.995)	Μερίσματα εισπραχθέντα
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	4.634	5.124	- - 4.634 5.124
Τόκοι που εισπράχθηκαν	58	1.022	34	830	Τόκοι που εισπράχθηκαν
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	1.166	-	58 1.022 - 1.166 -
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	(2.437)	-	(3.600)	-	Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	706	403	706	403	706 403 706 403
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(844)	(40)	(5.080)	(6.420)	Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες	5.096	(39.479)	5.742	(40.158)	Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					Αγορά ιδίων μετοχών
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.233)	(2.148)	(2.233)	(2.148)	Εξφλησεις δανείων
Εξφλησεις δανείων	(10.495)	(42.946)	-	(30.750)	(10.495) (42.946) - (30.750)
Εξφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.346)	(458)	-	-	Εξφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Σύνολο εισροών/(εκροών) από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(17.073)	(45.553)	(2.233)	(32.898)	(17.073) (45.553) (2.233) (32.898)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	(7.619)	(85.048)	(5.442)	(80.035)	(7.619) (85.048) (5.442) (80.035)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	107.173	187.636	76.388	157.191	107.173 187.636 76.388 157.191
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	99.554	102.589	70.945	77.156	99.554 102.589 70.945 77.156

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μαρούσι, 30 Αυγούστου 2016	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Η865601	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062