



# LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000

Διεύθυνση Έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Σεπτεμβρίου 2016

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Στοιχεία επιχείρησης  
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού  
Διεύθυνση διαδικτύου: www.lamdadev.com  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 24 Νοεμβρίου 2016

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Αναστάσιος Κ. Γιαννίτης  
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης  
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου  
Μέλη: Φώτιος Σ. Αντωνιάδης, Ευγενία Γ. Παϊζή, Δημήτριος Χ. Πολίτης

Γεώργιος Κ. Γεράβδος  
Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)										
	30/09/2016		31/12/2015		30/09/2016		31/12/2015		01/01-30/09/2016		01/01-30/09/2015		01/01-30/09/2016		01/01-30/09/2015		01/07-30/09/2016		01/07-30/09/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<i>(Συνεχίζόμενες δραστηριότητες)</i>																		
Επενδύσεις σε ακίνητα	380.684	379.362	1.840	1.840	31.361	30.255	-	-	10.316	9.956	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.749	4.010	388	399	2.619	2.284	1.017	958	705	809	339	319	-	-	-	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	109.275	106.570	237.482	230.012	662	(13.432)	(2.054)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.696	19.294	92.369	96.140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποθέματα	59.585	61.419	-	-	(7.551)	(9.050)	-	-	(2.540)	(2.937)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30.789	29.932	29.777	27.755	27.091	10.057	(1.037)	958	8.481	7.828	339	319	-	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	13.469	23.642	13.469	23.642	16.913	719	(7.882)	(5.961)	5.292	4.754	(1.844)	(1.992)	-	-	-	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.470	107.173	69.989	76.388	6.548	(16.421)	(9.224)	(8.901)	2.313	(1.235)	(4.121)	(3.777)	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>712.716</b>	<b>731.404</b>	<b>445.314</b>	<b>456.177</b>	<b>80</b>	<b>(19.152)</b>	<b>(9.446)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(1.394)</b>	<b>(4.805)</b>	<b>(5.725)</b>	<b>(3.043)</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>Κατανεμόμενα σε :</b>																		
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	23.917	23.917	23.917	100	(19.132)	(9.446)	(7.016)	(1.391)	(4.802)	(5.725)	(3.043)	-	-	-	-	-	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.110	360.110	360.110	360.110	(20)	(20)	-	-	(3)	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ίδιες μετοχές	(9.163)	(6.737)	(9.163)	(6.737)	56	58	-	-	92	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(16.360)	(16.516)	(97.364)	(87.918)	137	(19.093)	(9.446)	(7.016)	(1.302)	(4.793)	(5.725)	(3.043)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>358.504</b>	<b>360.773</b>	<b>277.500</b>	<b>289.371</b>	<b>Κατανεμόμενα σε :</b>														
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(188)	(168)	-	-	156	(19.073)	(9.446)	(7.016)	(1.298)	(4.790)	(5.725)	(3.043)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>358.316</b>	<b>360.605</b>	<b>277.500</b>	<b>289.371</b>	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)</b>														
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	253.459	269.186	126.354	129.293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33.517	31.572	-	-	0,0013	(0,2429)	(0,1218)	(0,0891)	(0,0179)	(0,0612)	(0,0739)	(0,0388)	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.507	17.394	19.556	19.537	0,0013	(0,2427)	(0,1218)	(0,0890)	(0,0179)	(0,0612)	(0,0739)	(0,0388)	-	-	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.032	20.419	6.015	2.666	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>														
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.885	32.227	15.890	15.310	17.539	1.422	(7.764)	(5.847)	5.526	4.997	(1.780)	(1.924)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>354.401</b>	<b>370.798</b>	<b>167.814</b>	<b>166.806</b>															
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>712.716</b>	<b>731.404</b>	<b>445.314</b>	<b>456.177</b>															

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ														
	30/09/2016		30/09/2015		30/09/2016		30/09/2015																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)</b>	<b>360.605</b>	<b>387.522</b>	<b>289.371</b>	<b>321.491</b>																			
Συγκριτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	137	(19.093)	(9.446)	(7.016)																			
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	94	-	90																			
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.426)	(3.917)	(2.426)	(3.917)																			
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2016 και 30/9/2015 αντίστοιχα)</b>	<b>358.316</b>	<b>364.606</b>	<b>277.500</b>	<b>310.647</b>																			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/09/2016		30/09/2015		30/09/2016		30/09/2015	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>								
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.548	(16.421)	(9.224)	(8.901)				
Πλεονέκτημα προσαρμογής για:								
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(662)	13.432	2.054	-				
Αποσβέσεις	626	703	118	114				
Προβλέψεις	-	-	-	-				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηριότητας	(1.944)	6.951	(5.314)	(2.377)				
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	11.858	10.223	6.656	5.319				
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	(69)	-	-	-				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>								
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	1.294	(60)	-	-				
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(854)	3.985	(269)	1.783				
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(1.634)	(6.949)	97	(892)				
Μείον:								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(11.025)	(9.777)	(6.631)	(5.762)				
Καταβλημένοι φόροι	(3.985)	(1.011)	-	-				
<b>Σύνολο εκρών (για) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>603</b>	<b>1.078</b>	<b>(12.513)</b>	<b>(10.715)</b>				
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>								
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(120)	(1.055)	(107)	(310)				
(Αγορά)/πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατ. αποτελεσμάτων	10.084	(34.998)	10.084	(34.998)				
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	6.329	5.124				
Τόκοι που εισπράχθηκαν	194	1.167	131	974				
Εισπράξεις δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	1.307	-				
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	(2.437)	-	(3.600)	-				
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	948	630	948	630				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(704)	(2.294)	(6.450)	(79.770)				
<b>Σύνολο εκρών (για) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>7.965</b>	<b>(36.550)</b>	<b>8.642</b>	<b>(108.350)</b>				
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>								
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.426)	(3.917)	(2.426)	(3.917)				
Έξοδα έκδοσης δανείων	(102)	-	(102)	-				
Εξοφλήσεις δανείων	(12.399)	(44.759)	-	(30.750)				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.346)	(710)	-	-				
<b>Σύνολο εκρών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(19.272)</b>	<b>(49.386)</b>	<b>(2.528)</b>	<b>(34.667)</b>				
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b>	<b>(10.704)</b>	<b>(84.858)</b>	<b>(6.399)</b>	<b>(153.732)</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	107.173	187.636	76.388	157.191				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>96.470</b>	<b>102.779</b>	<b>69.989</b>	<b>3.459</b>				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μαρούσι, 24 Νοεμβρίου 2016		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Η865601	ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062

### Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	1.853	846
β) Έξοδα	263	692
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	8.029
δ) Απατήσεις	1.764	92.221
ε) Υποχρεώσεις	17.910	21.897
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	424	424
ζ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-