LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000
Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.lamdadev.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαΐου 2015

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος:	Αναστάσιος Κ. Γιαννίτσης	
Αντιπρόεδρος:	Ευάγγελος Ι. Χρόνης	
Διευθύνων Σύμβουλος:	Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου	
Μέλη:	Φώτιος Σ. Αντωνάτος	Γεώργιος Κ. Γεράρδος
	Ευγενία Γ. Παΐζη	Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος
	Δημήτριος Χ. Πολίτης	Αχιλλεύς Β. Κωνσταντακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ *(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2015	**31/12/2014**	**31/3/2015**	**31/12/2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	379.862	379.862	1.840	1.840
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.802	3.818	184	179
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	115.094	112.018	244.261	237.337
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.207	15.712	93.439	92.885
Αποθέματα	70.075	70.064	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28.150	33.826	27.493	31.435
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	56.965	-	56.965	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.774	187.636	60.215	157.191
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**766.928**	**802.937**	**484.397**	**520.868**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	23.917	23.917	23.917
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.007	360.007	360.007	360.007
Ίδιες μετοχές	(3.074)	(1.757)	(3.074)	(1.757)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.817	5.486	(63.912)	(60.676)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**387.667**	**387.653**	**316.938**	**321.491**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(134)	(130)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**387.533**	**387.522**	**316.938**	**321.491**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	186.482	225.319	32.000	64.550
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26.002	25.250	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.404	17.811	19.463	19.481
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.516	113.157	101.950	100.150
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.990	33.877	14.047	15.196
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**379.395**	**415.415**	**167.459**	**199.377**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**766.928**	**802.937**	**484.397**	**520.868**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ *(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2015	**1/1-31/3/2014**	**1/1-31/3/2015**	**1/1-31/3/2014**
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	10.078	10.142	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	743	889	321	329
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(2.692)	(3.430)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	**8.129**	**7.601**	**321**	**329**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**4.964**	**4.576**	**(2.088)**	**(1.554)**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**2.467**	**1.660**	**(3.800)**	**(3.169)**
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**1.357**	**675**	**(3.236)**	**(2.757)**
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	1.360	678	(3.236)	(2.757)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(4)	(3)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**(29)**	**176**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**1.328**	**850**	**(3.236)**	**(2.757)**
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	**1.331**	**854**	**(3.236)**	**(2.757)**
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**(4)**	**(3)**	**-**	**-**
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή *(σε € ανά μετοχή)*				
- Βασικά	0,0172	0,0166	(0,0409)	(0,0674)
- Μειωμένα	0,0172	0,0165	(0,0409)	(0,0672)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**5.212**	**4.817**	**(2.072)**	**(1.531)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ *(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2015	**31/3/2014**	**31/3/2015**	**31/3/2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	**387.522**	**249.555**	**321.491**	**183.129**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	1.328	850	(3.236)	(2.757)
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.317)	-	(1.317)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2015 και 31/3/2014 αντίστοιχα)	**387.533**	**250.405**	**316.938**	**180.372**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος *(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2015	**1/1-31/3/2014**	**1/1-31/3/2015**	**1/1-31/3/2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.467	1.660	(3.800)	(3.169)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Αποσβέσεις	247	241	17	23
Προβλέψεις	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστηριότητας	(829)	(601)	(18)	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	3.363	3.518	1.766	1.616
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση αποθεμάτων	(11)	(220)	-	-
Μείωση απαιτήσεων	1.948	4.965	601	5.241
Μείωση υποχρεώσεων	(4.476)	(1.409)	(1.025)	(869)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.658)	(3.526)	(2.299)	(1.845)
Καταβλημένοι φόροι	-	(251)	-	(14)
Σύνολο εισροών/(εκροών) (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	**(948)**	**4.377**	**(4.758)**	**982**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(233)	(252)	(24)	(3)
Αγορά χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	(56.999)	-	(56.999)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	2.703	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	899	238	795	131
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	328	-	328	-
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(40)	450	(6.954)	(40)
Σύνολο εισροών/(εκροών) (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	**(56.045)**	**436**	**(60.151)**	**88**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.317)	-	(1.317)	-
Εξοφλήσεις δανείων	(32.345)	(1.252)	(30.750)	(450)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(207)	(203)	-	-
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(33.869)**	**(1.455)**	**(32.067)**	**(450)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	**(90.863)**	**3.358**	**(96.976)**	**620**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	187.636	32.586	157.191	7.597
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	**96.774**	**35.944**	**60.215**	**8.218**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημ.19 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/03/2015.
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/03/2015 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014.
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο στις 31/03/2015 έχει το 50,87% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα εγκατάστασης, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημ.7 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/03/2015.
5. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιριών Lamda Development (Netherlands) BV, LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ και Property Development DOO ύψους €6.000χιλ., €700χιλ. και €254χιλ. αντίστοιχα. Οι κοινοπραξίες Singidunum Buildings DOO και GLS OOD προέβησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.254χιλ. και €40χιλ. αντίστοιχα. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις συμμετοχές του Ομιλου, βλέπετε σημ.7 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31/03/2015.
6.Εντός του Φεβρουαρίου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο.
7. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €180εκ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Ομίλου 137, Εταιρίας 66 (τρίμηνο 2014: Όμιλος 148, Εταιρία 64). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2014:Όμιλος 0,Εταιρία 0).
9. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 854.361 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €3,1εκ, με μέση τιμή κτήσης €3,60.
10. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Ζημιές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €25χιλ (31/03/2014 κέρδη €202χιλ) σε ενοποιημένο και €0 (31/03/2014 €0) σε εταιρικό επίπεδο και β) Συναλλαγματικές διαφορές €-4χιλ (31/03/2014 €-26χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο.
11. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά την περίοδο που έληξε 31/03/2015: α) δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ και €0,7εκ αντίστοιχα και γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €8,3εκ. και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
12. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	100	283
β) Έξοδα	477	219
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	-
δ) Απαιτήσεις	84	94.144
ε) Υποχρεώσεις	17.554	20.667
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	141	141
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

Μαρούσι, 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Η865601	ΑΔΤ ΑΒ510661	ΑΔΤ ΑΚ130062