



# LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>Στοιχεία επιχείρησης</b>	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	Πρόεδρος: Αναστάσιος Κ. Γιαννίτης
<b>Αρμόδια Αρχή:</b>	www.lamda-dev.com	Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης	Μέλη: Γεώργιος Κ. Γεράρδος
<b>Διεύθυνση διαδικτύου:</b>	www.lamda-dev.com	Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος	Αχιλλεύς Β. Κωνσταντακόπουλος
<b>Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:</b>	27 Αυγούστου 2015	Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (AM ΣΟΕΛ 17701)	
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:</b>	PricewaterhouseCoopers SA	Ευγενία Γ. Παϊζή	
<b>Ελεγκτική εταιρία:</b>	Γνωστή χωρίς επιβάρυνση - Έκθεση θέματος	Δημήτριος Χ. Παλιός	
<b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης:</b>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
Επενδύσεις σε ακίνητα	369.676	379.862	1.840	1.840				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.226	3.818	231	179				
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	109.889	112.018	243.707	237.337				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.941	15.712	94.300	92.885				
Αποθέματα	66.879	70.064	-	-				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27.841	33.826	26.968	31.435				
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	39.881	-	39.881	-				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.589	187.636	77.156	157.191				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>738.922</b>	<b>802.937</b>	<b>483.814</b>	<b>520.868</b>				
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	23.917	23.917	23.917				
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	360.007	360.007	360.007	360.007				
Ίδιες μετοχές	(3.905)	(1.757)	(3.905)	(1.757)				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(8.798)	5.486	(64.649)	(60.676)				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>371.221</b>	<b>387.652</b>	<b>315.369</b>	<b>321.491</b>				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(147)	(130)	-	-				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>371.074</b>	<b>387.522</b>	<b>315.369</b>	<b>321.491</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	174.952	225.319	32.000	64.550				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24.302	25.250	-	-				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.257	17.811	19.485	19.481				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	120.268	113.157	101.950	100.150				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.069	33.877	15.009	15.196				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>367.848</b>	<b>415.415</b>	<b>168.444</b>	<b>199.377</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>738.922</b>	<b>802.937</b>	<b>483.814</b>	<b>520.868</b>				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(14.300)	(6.879)	(3.973)	(1.629)				
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	(2.148)	16.552	(2.148)	16.552				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2015 και 30/6/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>371.074</b>	<b>259.229</b>	<b>315.369</b>	<b>198.052</b>				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014	30/6/2015	30/6/2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>								
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(15.186)	(5.569)	(5.124)	(1.873)				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:								
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	13.432	7.727	-	-				
Αποβέσεις	460	478	46	49				
Προβλέψεις	-	-	-	-				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστηριότητας	4.358	(1.244)	(2.436)	(4.896)				
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	6.793	7.202	3.591	3.353				
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	-	-	-	-				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>								
Αύξηση αποθεμάτων	(60)	(345)	-	-				
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	2.314	(2.400)	1.470	(283)				
Μείωση υποχρεώσεων	(4.637)	(457)	(158)	(200)				
Μείον:								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(7.454)	(7.163)	(4.367)	(3.863)				
Καταβλημένοι φόροι	(36)	(852)	-	(20)				
<b>Σύνολο εκρών για λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(16)</b>	<b>(2.623)</b>	<b>(6.978)</b>	<b>(7.733)</b>				
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>								
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(869)	(1.200)	(101)	(16)				
Αγορά χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατ. αποτελεσμάτων	(39.995)	-	(39.995)	-				
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	5.124	-				
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.022	310	830	186				
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	403	213	403	213				
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(40)	139	(6.420)	(1.713)				
<b>Σύνολο εκρών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(39.479)</b>	<b>(538)</b>	<b>(40.158)</b>	<b>(1.329)</b>				
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>								
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.148)	16.552	(2.148)	16.552				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.761)	-	(1.761)				
Έξοφλησεις δανείων	(42.946)	(8.549)	(30.750)	(450)				
Έξοφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(458)	(450)	-	-				
<b>Σύνολο εισρών/(εκρών) από(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(45.553)</b>	<b>5.793</b>	<b>(32.898)</b>	<b>14.342</b>				
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b>	<b>(85.048)</b>	<b>2.633</b>	<b>(80.035)</b>	<b>5.280</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	187.636	32.586	157.191	7.597				
Ανασφάλιση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από τις Απαιτήσεις	-	5.000	-	5.000				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>102.589</b>	<b>40.218</b>	<b>77.156</b>	<b>17.877</b>				

<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>		
1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπε σημ. 19 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015.		
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014.		
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο στις 30/06/2015 έχει το 50,87% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.		
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα εγκατάστασης, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος εναρμότωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 7 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015.		
5. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιριών Lamda Development (Netherlands) BV, LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, LAMDA Leisure ΑΕ, Property Development DOO και LAMDA Development Sofia EOOD ύψους €6.000χιλ, €2.000χιλ, €3.075χιλ, €600χιλ, €504χιλ και €40χιλ αντίστοιχα. Οι κοινοπραξίες Singidunum Buildings DOO και GLS DOO προέβησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.254χιλ και €40χιλ αντίστοιχα. Εν συνεχεία, σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €6.000χιλ., προέβη η Lamda Development (Netherlands) BV. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις συμμετοχές του Ομίλου, βλέπε σημ. 7 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30/06/2015.		
6. Εντός του Φεβρουαρίου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €30,75εκ. με ταυτόχρονη υπογραφή Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόθετο Λογαριασμό, που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο. Σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διέχθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €12,7εκ. Επιπρόσθετα, Εταιρία προχώρησε σε διάφορες τοποθετήσεις των ταμειακών της διαθεσίμων σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματογοράς) και Ομόλογα εκδόσεων (υπερεθνικών οργανισμών) με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα.		
7. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €180εκ. (αναλογία Ομίλου) για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.		
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Ομίλου 138, Εταιρίας 67 (εξέμνη 2014: Ομίλου 146, Εταιρία 67). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξέμνη 2014: Ομίλου 0, Εταιρία 0).		
9. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 1.075.223 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €3,9εκ. με μέση τιμή κτήσης €3,63.		
10. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Κέρδη αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €63χιλ (30/06/2014 ζημιές €84χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο και β) Συναλλαγματικές διαφορές €-16χιλ (30/06/2014 €-33χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο.		
11. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά την περίοδο που έληξε 30/06/2015: α) δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ. (αναλογία Ομίλου) και €0,7εκ αντίστοιχα και γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €8,3εκ. (αναλογία Ομίλου) και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.		
12. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:		

	<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
α) Έσοδα		204	567
β) Έξοδα		1.063	450
γ) Έσοδα από μερίσματα		-	2.421
δ) Απαιτήσεις		82	94.241
ε) Υποχρεώσεις		17.943	20.941
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης		274	274
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		-	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		-	-

<b>Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2015</b>		
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Η865601	ΟΔΥΣΣΕΥΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΔΤ ΑΒ510661	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ ΑΚ130062