



# LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000

Διεύθυνση Έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Στοιχεία επιχείρησης  
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού  
Διεύθυνση διαδικτύου: [www.lamda.gr](http://www.lamda.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 19 Νοεμβρίου 2015

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
Πρόεδρος: Αναστάσιος Κ. Γιαννίσης  
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης  
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου  
Μέλη: Φώτιος Σ. Αντιπάσης  
Ευγενία Γ. Παϊζή  
Δημήτριος Χ. Πολίτης  
Γεώργιος Κ. Γεράρδος  
Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος  
Αχιλλεύς Β. Κωνσταντάκοπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)							
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																
Επενδύσεις σε ακίνητα	369.676	379.862	1.840	1.840	-	-	-	-	9.956	9.536	-	-	-	-		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.150	3.818	373	179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	107.388	112.018	317.057	237.337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.047	15.712	94.615	92.885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Αποθέματα	66.879	70.064	-	-	-	-	-	-	(2.937)	(2.916)	-	-	-	-		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28.492	33.826	26.943	31.435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	34.827	-	34.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.779	187.636	3.459	157.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>733.238</b>	<b>802.937</b>	<b>479.114</b>	<b>520.868</b>												
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>																
Μετοχικό κεφάλαιο	23.917	23.917	23.917	23.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.110	360.007	360.110	360.007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ίδιες μετοχές	(5.674)	(1.757)	(5.674)	(1.757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(13.596)	5.486	(67.705)	(60.676)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>364.756</b>	<b>387.652</b>	<b>310.647</b>	<b>321.491</b>												
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(150)	(130)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>364.606</b>	<b>387.522</b>	<b>310.647</b>	<b>321.491</b>												
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	173.123	225.319	32.000	64.550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27.443	25.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.255	17.811	19.472	19.481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	120.108	113.157	101.950	100.150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.703	33.877	15.045	15.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>368.632</b>	<b>415.415</b>	<b>168.466</b>	<b>199.377</b>												
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>733.238</b>	<b>802.937</b>	<b>479.114</b>	<b>520.868</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552												
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	364.606	408.345	310.647	343.675												
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2015 και 30/9/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>364.606</b>	<b>408.345</b>	<b>310.647</b>	<b>343.675</b>												
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</b>																
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>387.522</b>	<b>249.555</b>	<b>321.491</b>	<b>183.129</b>												
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.093)	(4.941)	(7.016)	(3.182)												
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	-	150.000	-	150.000												
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	-	(2.824)	-	(2.824)												
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	94	-	90	-												