

LAMDA DEVELOPMENT S.A.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3379101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 303906Β0628)
 Διεύθυνση Έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 22 Μαρούσι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014
 Σύμφωνα με την απόφαση 41507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
 που αφορά την τροποποίηση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Πρόεδρος: Δρ. Πέτρος Π.Καλαντζής
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ί.Χρόνης
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε.Αθανασίου
ΜΕΛΗ:
 Φώτιος Σ.Αντωνιάδης
 Δημήτριος Χ.Πολίτης
 Γεώργιος Κ.Γεραράδος
 Θεοδώρα Χ.Ζερβού
 Οδυσσεύς Π.Κυριακόπουλος
 Αχιλλέως Β.Κωνσταντακόπουλος

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013 <i>(αναπροσφωμένα)</i>	30/6/2014	31/12/2013	1/1-30/6/2014 <i>(αναπροσφωμένα)</i>	1/1-30/6/2013 <i>(αναπροσφωμένα)</i>	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013
Επενδύσεις σε ακίνητα	383.387	388.177	1.840	1.840	(5.569)	(22.942)	(1.873)	(1.632)
Ισοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.247	4.651	201	235	-	810	-	4.085
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	113.917	115.024	252.897	251.184	7.727	14.494	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.287	11.486	89.715	89.670	478	616	49	79
Αποθέματα	80.723	83.190	-	-	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	36.110	35.015	32.678	30.152	(1.244)	8.504	(4.896)	(8.841)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.218	32.586	17.877	7.597	7.202	6.505	3.353	3.002
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	671.890	670.129	395.209	380.679	(2.623)	(1.889)	(7.733)	(8.562)

ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013 <i>(αναπροσφωμένα)</i>	30/6/2014	31/12/2013	1/1-30/6/2014 <i>(αναπροσφωμένα)</i>	1/1-30/6/2013 <i>(αναπροσφωμένα)</i>	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013
Μετοχικό κεφάλαιο	13.324	13.324	13.324	13.324	(345)	(206)	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	223.600	223.600	223.600	223.600	(2.400)	(472)	(283)	(453)
Ίδιες μετοχές	-	(16.970)	-	(16.970)	(457)	(716)	(200)	(290)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.401	29.685	(38.871)	(36.824)	(7.163)	(7.531)	(3.863)	(4.002)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	259.324	249.638	198.052	183.129	(852)	(1.353)	(20)	(509)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	(95)	(83)	-	-	-	401	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	259.229	249.555	198.052	183.129	(2.623)	(1.889)	(7.733)	(8.562)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	229.842	240.078	65.450	66.350	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24.762	23.862	-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.894	16.304	19.379	19.379	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	111.564	110.179	99.250	98.800	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.599	30.152	13.078	13.020	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	412.662	420.574	197.157	197.550	(2.623)	(1.889)	(7.733)	(8.562)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	671.890	670.129	395.209	380.679	(2.623)	(1.889)	(7.733)	(8.562)

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2014 ΚΑΙ 1/1/2013 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	249.555	301.007	183.129	202.479
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(6.879)	(25.199)	(1.629)	1.966
Πώληση συμμετοχών	-	(3.904)	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	(298)	-	-
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	16.552	(73)	16.552	(73)
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(87)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2014 και 30/6/2013 αντίστοιχα)	259.229	271.446	198.052	204.372

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-30/6/2014 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-30/6/2013 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-30/6/2014 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-30/6/2013 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-30/6/2014 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)	(αναπροσφωμένα)
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	20.274	-	20.274	20.319	-	20.319	-	-	10.132	-	10.132	9.868	-	9.868	-	-
Έσοδα από παραγωγή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	1.775	-	1.775	1.409	1.894	3.302	748	-	656	-	656	886	-	886	393	418
Αποτέλεσμα από την επεξεργασία στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(7.727)	-	(7.727)	(14.494)	-	(14.494)	-	-	(7.727)	-	(7.727)	(14.494)	-	(14.494)	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(7.355)	-	(7.355)	(8.019)	(1.393)	(9.412)	-	-	(3.926)	-	(3.926)	(4.622)	-	(4.622)	(1.176)	(5.798)
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	6.967	-	6.967	(785)	500	(285)	748	-	656	-	656	(635)	-	(635)	(784)	(11.350)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	389	-	389	(7.123)	381	(6.742)	(3.415)	-	(3.415)	-	(3.386)	(4.188)	-	(4.188)	(11.831)	104
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.569)	-	(5.569)	(22.942)	810	(22.132)	(1.873)	-	(1.873)	-	(1.632)	4.085	2.453	(7.230)	(17.190)	534
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6.762)	-	(6.762)	(26.441)	698	(25.743)	(1.629)	-	(1.629)	-	(2.258)	4.085	1.827	(7.436)	(7.436)	(14.804)
Καταβάσεις σε :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.748)	-	(6.748)	(26.422)	698	(25.725)	(1.629)	-	(1.629)	-	(2.258)	4.085	1.827	(7.425)	-	(7.425)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(14)	-	(14)	(18)	-	(18)	-	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(117)	-	(117)	544	-	544	-	-	139	-	139	(293)	-	(293)	69	69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(6.879)	-	(6.879)	(25.897)	698	(25.199)	(1.629)	-	(1.629)	-	(2.119)	4.085	1.966	(7.729)	(7.729)	(14.735)
Καταβάσεις σε :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.867)	-	(6.867)	(25.879)	698	(25.181)	(1.629)	-	(1.629)	-	(2.119)	4.085	1.966	(7.721)	-	(7.721)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(12)	-	(12)	(18)	-	(18)	-	-	-	-	(9)	-	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ένα μετοχή)	(0,1582)	0,0000	(0,1582)													