LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28)
Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.lamdadev.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	20 Νοεμβρίου 2014

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Πρόεδρος: Δρ. Πέτρος Π.Καλαντζής
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι.Χρόνης
Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε.Αθανασίου
Μέλη:
Φώτιος Σ.Αντωνάτος, Θεοδώρα Χ.Ζερβού, Δημήτριος Χ.Πολίτης, Οδυσσέας Π.Κυριακόπουλος, Γεώργιος Κ.Γεράρδος, Αχιλλέας Β.Κωνσταντακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
		(αναμορφωμένα)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	383.387	388.177	1.840	1.840
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.416	4.651	190	235
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	114.728	115.024	253.203	251.184
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.576	11.486	90.940	89.670
Αποθέματα	80.810	83.190	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34.945	35.015	31.670	30.152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.722	32.586	163.175	7.597
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**820.584**	**670.129**	**541.019**	**380.679**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.912	13.324	23.912	13.324
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.187	223.600	360.187	223.600
Ίδιες μετοχές	-	(16.970)	-	(16.970)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	24.347	29.685	(40.424)	(36.824)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**408.446**	**249.638**	**343.675**	**183.129**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	(101)	(83)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**408.345**	**249.555**	**343.675**	**183.129**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	227.402	240.078	65.000	66.350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.889	23.862	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.092	16.304	19.379	19.379
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	112.486	110.179	99.700	98.800
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.369	30.152	13.265	13.020
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**412.238**	**420.574**	**197.344**	**197.550**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**820.584**	**670.129**	**541.019**	**380.679**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	**249.555**	**301.007**	**183.129**	**202.479**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(4.941)	(24.788)	(3.182)	(956)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	150.000	-	150.000	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	(2.824)	-	(2.824)	-
Πώληση / μεταβολή ποσοστού συμμετοχών	-	(4.046)	-	-
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	3	(296)	-	-
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	16.552	(73)	16.552	(73)
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(87)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2014 και 30/9/2013 αντίστοιχα)	**408.345**	**271.716**	**343.675**	**201.450**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2013
		(αναμορφωμένα)		
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.357)	(21.662)	(4.095)	(4.538)
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	810	-	4.085
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	7.727	14.494	-	-
Αποσβέσεις	711	951	75	117
Προβλέψεις		-		-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.036)	7.469	(4.896)	(8.841)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	9.821	9.910	4.139	4.485
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				-
Αύξηση αποθεμάτων	(431)	(706)	-	-
Αύξηση απαιτήσεων	(4.669)	(2.268)	(2.219)	(220)
Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων	(565)	493	(157)	(282)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(10.518)	(11.125)	(5.745)	(5.841)
Καταβλημένοι φόροι	(1.740)	(2.188)	(51)	(546)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	401	-	-
Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.059)**	**(3.421)**	**(12.948)**	**(11.581)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(1.600)	(81.679)	(31)	(24)
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.192	1.362	2.192	3.567
Τόκοι που εισπράχθηκαν	669	1.232	448	1.072
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	648	1.208	648	1.208
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	142	(69)	(2.019)	(42.807)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(302)	-	-
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες	**2.050**	**(78.247)**	**1.239**	**(36.983)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρές εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	146.183	-	146.183	-
Αγορά / πώληση ιδίων μετοχών	16.552	(73)	16.552	(73)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	-	(2)	-	(2)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(697)	(687)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	-	40.000	-	4.000
Εξοφλήσεις δανείων	(9.894)	(19.916)	(450)	(10.025)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	(1.155)	-	(96)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(59)	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**152.145**	**18.109**	**162.286**	**(6.195)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**150.136**	**(63.559)**	**150.578**	**(54.760)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	32.586	110.326	7.597	78.441
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από τις Απαιτήσεις	5.000	(2.000)	5.000	(2.000)
Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής καθώς και της επίδρασης του ΔΠΧΑ 11	-	(2.130)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την πώληση	-	(1.106)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	**187.722**	**41.531**	**163.175**	**21.681**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2014			Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-30/9/2013			Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-30/9/2014			Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/1-30/9/2013		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (αναμορφωμένα)	Διακοπείσες δραστηριότητες (αναμορφωμένα)	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	29.810	-	29.810	30.367	-	30.367	-	-	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	2.471	-	2.471	2.213	1.894	4.106	1.104	-	1.104	985	-	985
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(7.727)	-	(7.727)	(14.494)	-	(14.494)	-	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(10.271)	-	(10.271)	(11.795)	(1.393)	(13.188)	-	-	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	**14.283**	**-**	**14.283**	**6.291**	**500**	**6.791**	**1.104**	**-**	**1.104**	**985**	**-**	**985**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**5.427**	**-**	**5.427**	**(3.473)**	**381**	**(3.092)**	**(4.852)**	**-**	**(4.852)**	**(4.809)**	**-**	**(4.809)**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(2.357)**	**-**	**(2.357)**	**(21.662)**	**810**	**(20.852)**	**(4.095)**	**-**	**(4.095)**	**(4.538)**	**4.085**	**(453)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(4.670)**	**-**	**(4.670)**	**(26.432)**	**698**	**(25.734)**	**(3.182)**	**-**	**(3.182)**	**(5.180)**	**4.085**	**(1.095)**
Κατανέμονται σε :												
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.653)	-	(4.653)	(26.410)	698	(25.712)	(3.182)	-	(3.182)	(5.180)	4.085	(1.095)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(17)	-	(17)	(22)	-	(22)	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**(270)**	**-**	**(270)**	**946**	**-**	**946**	**-**	**-**	**-**	**139**	**-**	**139**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(4.941)**	**-**	**(4.941)**	**(25.486)**	**698**	**(24.788)**	**(3.182)**	**-**	**(3.182)**	**(5.041)**	**4.085**	**(956)**
Κατανέμονται σε :												
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.921)	-	(4.921)	(25.465)	698	(24.767)	(3.182)	-	(3.182)	(5.041)	4.085	(956)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(20)	-	(20)	(21)	-	(21)	-	-	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €ανά μετοχή)												
- Βασικά	(0,0847)	0,0000	(0,0847)	(0,6477)	0,0173	(0,6303)	(0,0579)	0,0000	(0,0579)	(0,1270)	0,1002	(0,0269)
- Μειωμένα	(0,0845)	0,0000	(0,0845)	(0,6459)	0,0173	(0,6286)	(0,0578)	0,0000	(0,0578)	(0,1267)	0,0999	(0,0268)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**6.138**	**-**	**6.138**	**(2.522)**	**506**	**(2.016)**	**(4.777)**	**-**	**(4.777)**	**(4.692)**	**-**	**(4.692)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/7-30/9/2014			Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/7-30/9/2013			Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/7-30/9/2014			Η ΕΤΑΙΡΙΑ 1/7-30/9/2013		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	9.536	-	9.536	10.048	-	10.048	-	-	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	696	-	696	804	-	804	356	-	356	329	-	329
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(2.916)	-	(2.916)	(3.776)	-	(3.776)	-	-	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	**7.316**	**-**	**7.316**	**7.076**	**-**	**7.076**	**356**	**-**	**356**	**329**	**-**	**329**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**5.038**	**-**	**5.038**	**3.650**	**-**	**3.650**	**(1.437)**	**-**	**(1.437)**	**(1.422)**	**-**	**(1.422)**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**3.212**	**-**	**3.212**	**1.281**	**-**	**1.281**	**(2.223)**	**-**	**(2.223)**	**(2.905)**	**-**	**(2.905)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**2.091**	**-**	**2.091**	**9**	**-**	**9**	**(1.553)**	**-**	**(1.553)**	**(2.922)**	**-**	**(2.922)**
Κατανέμονται σε :									-			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	2.094	-	2.094	13	-	13	(1.553)	-	(1.553)	(2.922)	-	(2.922)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(3)	-	(3)	(4)	-	(4)	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**(153)**	**-**	**(153)**	**402**	**-**	**402**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**1.938**	**-**	**1.938**	**411**	**-**	**411**	**(1.553)**	**-**	**(1.553)**	**(2.922)**	**-**	**(2.922)**
Κατανέμονται σε :												
- Ιδιοκτήτες μητρικής	1.946	-	1.946	414	-	414	(1.553)	-	(1.553)	(2.922)	-	(2.922)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	-	(8)	(3)	-	(3)	-	-	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €ανά μετοχή)												
- Βασικά	0,0735	0,0000	0,0735	0,0004	0,0000	0,0004	(0,0197)	0,0000	(0,0197)	(0,0709)	(0,0013)	(0,0723)
- Μειωμένα	0,0733	0,0000	0,0733	(0,0004)	(0,0000)	(0,0004)	(0,0197)	0,0000	(0,0197)	(0,0708)	(0,0012)	(0,0720)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**5.271**	**-**	**5.271**	**3.985**	**-**	**3.985**	**(1.411)**	**-**	**(1.411)**	**(1.384)**	**-**	**(1.384)**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 18 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014.
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 από την 1 Ιανουαρίου 2014 (βλέπετε σημ.20 επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014).
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο στις 30/09/2014 έχει το 50,88% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014.
5. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιριών LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Waste Management SA και Property Development DOO ύψους €1.200χιλ, €40χιλ, €23χιλ, €100χιλ και €1.050χιλ αντίστοιχα. Αντίθετα, η κοινοπραξία LAMDA Ακίνητα SA προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €450χιλ. Επίσης,η Εταιρία εξαγόρασε από την συνδεδεμένη εταιρία SETE Holdings SARL, έναντι τιμήματος €36χιλ, το 100% της εταιρίας Hellinikon Global I SA, με έδρα το Λουξεμβούργο, ενώ η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. συμμετείχε στην ίδρυση της κοινοπραξίας με επωνυμία Lamda Singidunum Netherlands BV καταβάλλοντας το ποσό των €20χιλ.
6. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €180εκ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Ομίλου 146, Εταιρίας 65 (αναμορφωμένο εννιάμηνο 2013: Όμιλος 142, Εταιρία 64). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εννιάμηνο 2013: Όμιλος 0, Εταιρία 0).
8. Στις 19/06/2014, η Εταιρία σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας) στην εταιρεία "TPG-Axon Management LP" έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355 ήτοι €4,85 ανά μετοχή ενώ μετά από τα σχετικά έξοδα εισέπραξε €16.552.417. Κατόπιν της ανωτέρω συναλλαγής η Εταιρία κατά τις 30.09.2014 δεν ήταν κάτοχος ιδίων μετοχών.
9. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 για τη συγκριτική χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2013 επηρεάζει τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας ως εξής: μείωση Επενδυτικών ακινήτων κατά €207εκ, μείωση Αποθεμάτων κατά €42εκ, μείωση Δανεισμού κατά €144εκ και αύξηση των Επενδύσεων σε κοινοπραξίες κατά €111εκ. Οι αλλαγές αυτές δεν θα επιφέρουν καμιά μεταβολή στα ίδια κεφάλαια, στις καθαρές ζημιές μετά φόρων, καθώς και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου (βλέπε σημ.20 επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014).
10. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Ζημιές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €217χιλ (30/9/2013 κέρδη €965χιλ) σε ενοποιημένο και €0 (30/9/2013 κέρδη €139χιλ) σε εταιρικό επίπεδο και β) Συναλλαγματικές διαφορές €-54χιλ (30/9/2013 €-19χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο.
11. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά τη χρήση που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014: α) δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα και γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €9,5εκ και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
12. Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 29/4/2014, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €150εκ. Μετά και την ολοκλήρωση της αύξησης εντός του Ιουλίου του 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939 και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία (βλέπετε σημ.1 και 10 επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου). Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν ανέρχονται σε €146,2εκ μετά και την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους €3,8εκ.
13. Το ΤΑΙΠΕΔ την 31 Μαρτίου 2014 ανακήρυξε την Εταιρία ως προτιμητέντα επενδυτή στο διαγωνισμό για την απόκτηση του Μετοχικού Κεφαλαίου (100%) της Εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», με σκοπό την αξιοποίηση του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου και της παραλιακής ζώνης, συνολικής έκτασης 6.200.000 τ.μ.
14. Στις 14/11/2014, υπεγράφη η σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» από την 100% θυγατρική της εταιρεία ειδικού σκοπού «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» ως Αγοράστρια και το ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, με την Εταιρία να υπογράφει επίσης τη σύμβαση ως εγγυήτρια της Αγοράστριας.
15. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	555	853
β) Έξοδα	4.094	686
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	4.896
δ) Απαιτήσεις	4.120	93.413
ε) Υποχρεώσεις	18.037	23.008
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	364	364
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
θ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	-

Μαρούσι, 20 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ	**ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ**
ΑΔΤ Ι276284	ΑΔΤ ΑΒ510661	ΑΔΤ ΑΚ130062