



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28)

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επενδυτές στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.lamda-development.net

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:

27 Μαΐου 2013

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής

Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου

Μέλη:

Φώτιος Σ. Αντωνιάδης

Emmanuel L. Bussetil

Γεώργιος Κ. Γεράρδος

Θεοδώρα Χ. Ζερβού

Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος

Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)																																																									
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ									Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/3/2013 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/3/2012 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012																																																		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																														
Επενδύσεις σε ακίνητα	631.863	550.863	1.840	1.840	14.731	-	14.731	15.569	-	15.569	-	-																																																		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.410	38.875	325	348	2.483	1.381	3.864	2.699	1.516	4.215	322	318																																																		
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	5.049	4.854	259.311	219.065	218	120	338	124	59	183	-	-																																																		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.023	20.341	85.100	85.958	-	-	-	-	-	-	-	-																																																		
Αποθέματα	130.230	130.194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	43.152	32.839	23.920	22.176	-	-	-	-	-	-	-	-																																																		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.836	116.387	28.486	78.441	(4.623)	(217)	(4.840)	(6.668)	(245)	(6.913)	-	-																																																		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	922.563	894.354	398.982	407.830	12.809	1.284	14.094	11.724	1.330	13.054	322	318																																																		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																														
Μετοχικό κεφάλαιο	13.280	13.280	13.280	13.280	6.818	277	7.096	5.663	476	6.139	(1.641)	(1.590)																																																		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	223.208	223.208	223.208	223.208	2.164	276	2.440	3.727	469	4.195	(2.918)	153																																																		
Ίδιες μετοχές	(16.923)	(16.897)	(16.923)	(16.897)	(11.637)	187	(11.450)	2.764	376	3.139	(3.633)	152																																																		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	65.820	76.493	(20.804)	(17.309)	-	-	-	-	-	-	-	-																																																		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	285.385	296.084	198.762	202.282	(11.298)	149	(11.148)	3.084	300	3.384	(3.633)	152																																																		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	4.398	4.700	-	-	(339)	37	(302)	(321)	76	(244)	-	-																																																		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	289.782	300.784	198.762	202.282	475	-	475	(1.432)	-	(1.432)	139	(1.354)																																																		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	461.680	427.091	164.700	165.150	(11.162)	187	(10.976)	1.331	376	1.707	(3.494)	(1.202)																																																		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	59.046	46.218	-	-	(10.823)	149	(10.674)	1.652	300	1.951	(3.494)	(1.202)																																																		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.718	13.167	19.582	15.582	(339)	37	(302)	(321)	76	(244)	-	-																																																		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	62.041	71.970	4.300	12.975	-	-	-	-	-	-	-	-																																																		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.298	35.123	11.638	11.841	(0,2807)	0,0000	(0,2807)	0,0762	0,0074	0,0836	(0,0898)	0,0037																																																		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	632.783	593.570	200.220	205.548	(0,2794)	0,0037	(0,2757)	0,0762	0,0074	0,0836	(0,0903)	0,0037																																																		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	922.563	894.354	398.982	407.830	7.319	395	7.714	6.184	597	6.781	(1.600)	(1.547)																																																		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος																																																													
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΙΑ																																																			
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012	1/1-31/3/2013		1/1-31/3/2012		1/1-31/3/2013		1/1-31/3/2012																																																			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	300.784	354.541	202.282	204.105																																																										
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(10.976)	1.707	(3.494)	(1.202)	2.164		3.727		(2.918)		153																																																			
Αγορά ιδίων μετοχών	(26)	(251)	(26)	(251)	276		469		-		-																																																			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2013 και 31/3/2012 αντίστοιχα)	289.782	355.997	198.762	202.652																																																										
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																														
1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 15 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2013.																																																														
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.																																																														
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 62,07% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.																																																														
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενοποιημένης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 6 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.																																																														
5. Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοηλεκτρικής (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και καταβλήθη από την εταιρία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81 εκ.																																																														
6. Στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4.1 353,94 € σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο β) Κέρδη / (ζημιές) αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €475,94 (31/3/2012 €-43,94) σε ενοποιημένο και €139,94 (31/3/2012 €-1,94) σε εταιρικό επίπεδο και γ) Συνολομηνιαίες διαφορές €9,94 (31/3/2012 €-37,94) σε ενοποιημένο επίπεδο.																																																														
7. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρία LAMDA Δομή ΑΕ κατά €40 εκ. με στόχο την χρηματοδότηση της απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του κτιρίου IBC από το T.A.I.P.E.Δ. Αντίστοιχα οι κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LD Trading SA και Property Development DOO αύξησαν το μετοχικό τους κεφάλαιο κατά €0,3 εκ. και €0,2 εκ. αντίστοιχα. Αντίθετα η κοινοπραξία LAMDA Olympia SRL προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €45,94. Τέλος η μητρική συμμετέχει στην κοινοπραξία με επωνυμία LAMDA DOGUS Marina Investments SA (βλέπε σημείωση 6 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 31/03/2013).																																																														
8. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημενιώσεις ύψους €188,9 εκ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.																																																														
9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 210, Εταιρία 64 (τρίμηνο 2012: Όμιλος 151, Εταιρία 62). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2012: Όμιλος 0, Εταιρία 0).																																																														
10. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 3.487.800 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €16,9 εκ. με μέση τιμή κτήσης €4,85.																																																														
11. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ύψους €9,94 (31/3/2012 €-1,353,94) σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο β) Κέρδη / (ζημιές) αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €475,94 (31/3/2012 €-43,94) σε ενοποιημένο και €139,94 (31/3/2012 €-1,94) σε εταιρικό επίπεδο και γ) Συνολομηνιαίες διαφορές €9,94 (31/3/2012 €-37,94) σε ενοποιημένο επίπεδο.																																																														
12. ι) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ιι) Κατά την χρήση που έληξε 31 Μαρτίου 2013: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη ή υπό διαπίστωση αποδοχών δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε € 1,4 εκ. και € 0,7 εκ. αντίστοιχα ιι) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε € 10,2 εκ. και € 39,94, αντίστοιχα και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημιώσεων μη ληφθείσας οδών.																																																														
13. Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development εισέφερε στη νέα εταιρία LAMDA DOGUS Marina Investments SA τις μετοχές που κατείχε στη Lamda Flisvos Holding SA ενώ αντίστοιχα η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετέχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά.																																																														
14. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Είδος συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη</th> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th> <th>Σύνολο</th> <th>Σύνολο</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>91</td> <td>237</td> <td>328</td> <td>328</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>(47)</td> <td>(27)</td> <td>(74)</td> <td>(74)</td> </tr> <tr> <td>γ) Σύνολο από συναλλαγές</td> <td>44</td> <td>210</td> <td>254</td> <td>254</td> </tr> <tr> <td>δ) Διαθεσίμων</td> <td>8.309</td> <td>91.899</td> <td>100.208</td> <td>100.208</td> </tr> <tr> <td>ε) Υποχρεώσεων</td> <td>8.265</td> <td>91.872</td> <td>100.137</td> <td>100.137</td> </tr> <tr> <td>στ) Σύνολο έσοδα και εξόδων διαθεσίμων κατά την περίοδο</td> <td>44</td> <td>210</td> <td>254</td> <td>254</td> </tr> <tr> <td>ζ) Αποδοχών από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>η) Προσδοκώμενα έσοδα και υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>θ) Σύνολο έσοδα και εξόδων από συνδεδεμένα μέρη</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					Είδος συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Σύνολο	Σύνολο	α) Έσοδα	91	237	328	328	β) Έξοδα	(47)	(27)	(74)	(74)	γ) Σύνολο από συναλλαγές	44	210	254	254	δ) Διαθεσίμων	8.309	91.899	100.208	100.208	ε) Υποχρεώσεων	8.265	91.872	100.137	100.137	στ) Σύνολο έσοδα και εξόδων διαθεσίμων κατά την περίοδο	44	210	254	254	ζ) Αποδοχών από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας	-	-	-	-	η) Προσδοκώμενα έσοδα και υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας	-	-	-	-	θ) Σύνολο έσοδα και εξόδων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-	<p>Μαρούσι, 27 Μαΐου 2013</p> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p>							
Είδος συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Σύνολο	Σύνολο																																																										
α) Έσοδα	91	237	328	328																																																										
β) Έξοδα	(47)	(27)	(74)	(74)																																																										
γ) Σύνολο από συναλλαγές	44	210	254	254																																																										
δ) Διαθεσίμων	8.309	91.899	100.208	100.208																																																										
ε) Υποχρεώσεων	8.265	91.872	100.137	100.137																																																										
στ) Σύνολο έσοδα και εξόδων διαθεσίμων κατά την περίοδο	44	210	254	254																																																										
ζ) Αποδοχών από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας	-	-	-	-																																																										
η) Προσδοκώμενα έσοδα και υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας	-	-	-	-																																																										
θ) Σύνολο έσοδα και εξόδων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-																																																										
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.					<p>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ</p> <p>ΑΔΤ Σ281286</p> <p>ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</p> <p>ΑΔΤ ΑΒ510661</p> <p>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ</p> <p>ΑΔΤ ΑΚ130662</p>																																																									
					<p>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ / (ΕΚΡΩΝ) ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</p> <p>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</p> <p>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</p> <p>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</p> <p>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου</p>																																																									