

LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3279701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 30390630628)

Διεύθυνση Έδρας: Αττική, Κηφισός 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Συντάχθηκε επαγγελματικά στον ανωτέρω, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επανδύση / επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών
Διεύθυνση διαδικτύου: www.lamda-development.net
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 6 Νοεμβρίου 2013

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Πρόεδρος: Δρ. Πέτρος Π. Καραντζής
Αντιπρόεδρος: Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Διευθυνών Συμβούλος: Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου
Μέλη:
 Φίλιππος Σ. Αντωνιάτος
 Emmanuel L. Bussetti
 Γεώργιος Κ. Γεράρδος
 Θεοδώρα Χ. Ζερβού
 Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος
 Αχιλλέας Β. Κωνσταντινιάδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	30/9/2013		31/12/2012		30/9/2013		31/12/2012		
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λειτουργικές δραστηριότητες								
Επενδύσεις σε ακίνητα	617.318	550.863	1.840	1.840	Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(13.870)	(57.590)	(4.538)	(36.870)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.129	38.875	255	348	Κέρδη προ φόρων από διακοπές δραστηριότητας	810	1.227	4.085	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	4.699	4.854	261.824	219.065	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.006	20.341	90.792	85.958	Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	18.807	24.355	-	-
Αποθέματα	127.216	130.194	-	-	Αποσβέσεις	1.154	1.959	117	123
Πλάτες και λοιπές απαιτήσεις	31.226	32.839	24.244	22.176	Προβλέψεις	154	965	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.322	116.387	21.681	78.441	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.665)	(12.496)	(8.841)	(17.195)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	869.916	894.354	400.637	407.830	Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	14.977	16.524	4.485	5.253
					Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	45	34	-	58
					Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	44.038	-	44.038
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:								
Μετοχικό κεφάλαιο	13.280	13.280	13.280	13.280	Μείωση αποθεμάτων	(156)	(2.299)	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	223.208	223.208	223.208	223.208	(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(1.432)	2.979	(220)	(213)
Ίδιες μετοχές	(16.970)	(16.897)	(16.970)	(16.897)	Μείωση υποχρεώσεων	(1.663)	(3.432)	(282)	(354)
Ίδια στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	52.050	76.493	(18.265)	(17.309)	Μείον:				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	271.568	296.084	201.253	202.282	Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(16.177)	(18.934)	(5.841)	(8.098)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	(73)	4.700	-	-	Καταβλημένα φόροι	(2.595)	(716)	(546)	1.282
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	271.495	300.784	201.253	202.282	Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητας	401	561	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	389.316	427.091	101.800	165.150	Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες	(1.212)	(2.825)	(11.581)	(11.977)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	57.940	46.218	-	-	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.635	13.167	19.495	15.582	Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων	(81.798)	(4.092)	(24)	(34)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	108.763	71.970	66.300	12.975	Εισπραξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων και ενσώματων παγίων	-	280	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.767	35.123	11.789	11.841	Μερίσματα εισπραχθέντα	-	4.157	3.567	7.568
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	598.421	593.570	199.384	205.548	Τόκοι που εισπραχθήκαν	1.412	2.413	1.072	1.595
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	869.916	894.354	400.637	407.830	Εισπραξεις από πώληση συμμετοχών	1.208	-	1.208	-
					Εισπραξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	100
					Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	1.440	(103)	(42.807)	(7.300)
					Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	42.596	-	42.596
					Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητας	(302)	(72)	-	-
					Σύνολο εισροών / (εκροών) (γνα) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(78.039)	45.179	(36.983)	44.524
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	(653)	(73)	(653)
					Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	(2)	-	(2)	-
					Εξοφληθείσες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(687)	(664)	-	-
					Δάνεια αναληφθέντα	40.000	-	4.000	-
					Εξοφληθείσες δανειακές	(20.105)	(31.920)	(10.025)	(21.750)
					Έξοδα έκδοσης δανείων	(1.155)	-	(96)	-
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητας	(59)	(119)	-	-
					Σύνολο εισροών / (εκροών) (γνα) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	17.920	(33.356)	(6.195)	(22.403)
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(61.331)	8.998	(54.760)	10.144
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	116.387	131.331	78.441	54.971
					Μεταβολή ταμειακών διαθέσιμων έναρξης λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής	(1.628)	-	-	-
					Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπές δραστηριότητας κατά την πώληση	(1.106)	-	-	-
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από διακοπές δραστηριότητας	-	(370)	-	-
					Αναστονόμενα δεσμευμένα ταμειακών διαθέσιμων στις απαιτήσεις	(2.000)	-	(2.000)	-
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	50.322	139.960	21.681	65.116

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	30/9/2013		30/9/2012		30/9/2013		30/9/2012		
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	300.784	354.541	202.282	204.105	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζημιές) με το οποίο ξεκίνησε (συνεχιζόμενες και διακοπές δραστηριότητες)	(24.929)	(11.172)	(956)	6.871
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	(87)	-	-	-	Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	(87)	-	-	-
Πώληση συμμετοχών	(3.904)	-	-	-	Πώληση συμμετοχών	(3.904)	-	-	-
Μείωση / Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(296)	-	-	-	Μείωση / Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(296)	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	46	-	46	Σχηματισμός αποθεματικών	-	46	-	46
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	(653)	(73)	(653)	Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	(653)	(73)	(653)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2013 και 30/9/2012 αντίστοιχα)	271.495	342.762	201.253	210.369	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2013 και 30/9/2012 αντίστοιχα)	271.495	342.762	201.253	210.369

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/9/2013		1/1-30/9/2012		1/1-30/9/2013		1/1-30/9/2012	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες
Εσοδα από επενδυτικά ακίνητα	43.413	-	43.413	45.257	-	45.257	-	-
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	4.109	1.894	6.003	8.361	5.075	13.435	985	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(18.807)	-	(18.807)	(24.355)	-	(24.355)	-	-
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(15.503)	(1.393)	(16.896)	(20.572)	(1.141)	(21.712)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	13.213	500	13.713	8.691	3.934	12.626	985	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	250	381	631	(9.523)	1.226	(8.297)	(4.809)	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(13.870)	810	(13.060)	(57.590)	1.227	(56.363)	(4.538)	4.085
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(26.432)	698	(25.734)	(56.149)	982	(55.167)	(5.180)	4.085
Κατανέμονται σε :								
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(26.410)	698	(25.712)	(55.310)	786	(54.524)	(5.180)	4.085
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(22)	-	(22)	(839)	196	(643)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	804	-	804	43.996	-	43.996	139	-
Συγκριτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(25.627)	698	(24.929)	(12.154)	982	(11.172)	(5.041)	4.085
Κατανέμονται σε :								
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.605)	698	(24.908)	(11.314)	786	(10.528)	(5.041)	4.085
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(22)	-	(22)	(839)	196	(643)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ένα μετοχή)								
- Βασικά	(0,6564)	0,0173	(0,6391)	(1,3754)	0,0243	(1,3511)	(0,1288)	0,1015
- Μειωμένα	(0,6546)	0,0173	(0,6373)	(1,3754)	0,0243	(1,3511)	(0,1284)	0,1012
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.405	506	1.911	(7.922)	1.584	(6.338)	(4.692)	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)															
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομέρη αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπε σημείωση 16 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2013.																
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.																
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουμβούργο έχει το 82,09% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.																
4. Οι εταιρίες που Όμιλο με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2013.																
5. Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης, επικράτησης επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ρωτιστηλέφρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και καθλήθη από την εταιρία το συμβολικό μέρος του τμήματος ύψους €81εκ.																
6. Στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος €4.1εκ στην εταιρία LAMDA HELIX DATA CENTERS LIMITED, συμφέρωντων των μετόχων της μετοχής. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της εν λόγω θυγατρικής, ακολουθώντας το ΔΠΧΑ 5, παρήχθησαν ως διακριτούμενα προς πώληση, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζεται χωριστά και το																