



# LAMDA DEVELOPMENT S.A.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Μαρτίου 2012

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συστοιέμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγική με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

<b>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:</b> <b>Διεύθυνση διαδικτύου:</b>	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών <a href="http://www.Lamda-development.net">www.Lamda-development.net</a>	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> <b>Πρόεδρος:</b> <b>Αντιπρόεδρος:</b> <b>Διευθύνων Σύμβουλος:</b> <b>Μέλη:</b>	Δρ. Πέτρος Π. Καλαντζής Ευάγγελος Ι. Χρόνης Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου Φώτιος Σ. Αντωνάτος Emmanuel L. Bussetil Γεώργιος Κ. Γεράρδος
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:</b>	16 Μαΐου 2012		Θεοδώρα Χ. Ζερβού Οδυσσεύς Π. Κυριακούποιος Αχιλλέας Β. Κωνσταντάκουλος

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				Εσοδα από επενδυτικά ακίνητα	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2012	31/12/2011	31/3/2012	31/12/2011		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2012
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>	603.804	603.804	1.840	1.840	15.568	15.724	-	-	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	44.679	44.129	440	472	4.215	4.000	318	332	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.134	4.169	-	-	183	487	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	4.811	4.669	221.869	220.869	<b>Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων</b>	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	32.915	34.268	32.915	34.268	<b>Αποτελέσματα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων</b>	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.438	7.442	84.855	84.851	Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(6.574)	(6.139)	-	-
Αποθέματα	132.414	131.975	-	-	Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(311)	(423)	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	43.743	40.873	25.867	22.603	Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσης	(28)	(53)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.775	131.331	39.853	54.971	<b>Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων</b>	<b>13.054</b>	<b>13.596</b>	<b>318</b>	<b>332</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>990.713</b>	<b>1.002.659</b>	<b>407.640</b>	<b>419.875</b>	<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>6.139</b>	<b>7.969</b>	<b>(1.590)</b>	<b>(1.624)</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>4.195</b>	<b>6.928</b>	<b>153</b>	<b>2.087</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	13.277	13.277	13.277	13.277	<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>3.139</b>	<b>5.493</b>	<b>152</b>	<b>1.740</b>
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	223.187	223.187	223.187	223.187	<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Ίδιες μετοχές	(16.495)	(16.244)	(16.495)	(16.495)	- Ιδιοκτήσεις μητρικής	3.384	5.619	152	1.740
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	125.221	123.270	(17.317)	(16.114)	- Δικαιώματα μειοψηφίας	(244)	(126)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>345.190</b>	<b>343.490</b>	<b>202.652</b>	<b>204.105</b>	<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(1.432)</b>	<b>6.381</b>	<b>(1.354)</b>	<b>5.116</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	10.807	11.051	-	-	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>1.707</b>	<b>11.874</b>	<b>(1.202)</b>	<b>6.856</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>355.997</b>	<b>354.541</b>	<b>202.652</b>	<b>204.105</b>	<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	497.566	498.794	184.000	184.625	- Ιδιοκτήσεις μητρικής	1.951	12.000	(1.202)	6.856
Αναβληθήσασμε φορολογικές υποχρεώσεις	55.193	54.628	-	-	- Δικαιώματα μειοψηφίας	(244)	(126)	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.286	8.120	548	1.429	<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.524	53.392	8.000	17.375	- Βασικά	0,0836	0,1380	0,0037	0,0427
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.147	33.186	12.440	12.342	- Μειωμένα	0,0836	0,1380	0,0037	0,0427
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>634.716</b>	<b>648.118</b>	<b>204.988</b>	<b>215.770</b>	<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>6.781</b>	<b>8.600</b>	<b>(1.547)</b>	<b>(1.579)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>990.713</b>	<b>1.002.659</b>	<b>407.640</b>	<b>419.875</b>					

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				Λειτουργικές δραστηριότητες	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2012	31/3/2011	31/3/2012	31/3/2011		1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>354.541</b>	<b>403.129</b>	<b>204.105</b>	<b>226.021</b>	<b>Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	4.195	6.928	153	2.087
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.707	11.874	(1.202)	6.856	<b>Κέρδη προ φόρων από διακοπήσες δραστηριότητες</b>	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	39	-	-	<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	(251)	-	(251)	-	Αποσβέσεις	642	630	43	46
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2012 και 31/3/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>355.997</b>	<b>415.042</b>	<b>202.652</b>	<b>232.876</b>	Προβλέψεις	505	711	-	-

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγχτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλ. έκθεση σημείωση 17 επί των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2012.
- Ο λογιστικός αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.
- Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 61,29% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις εννοούμενες οικονομικές καταστάσεις τις με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντιστοιχές επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 7 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρία πρόκειται σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρία Property Development DOO κατά €1 εκ.
- Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €193,2 εκ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 151, Εταιρία 62 (τριμηνίο 2011: Όμιλος 154, Εταιρία 63). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τριμηνίο 2011: Όμιλος 0, Εταιρία 0).
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατείχε συνολικά 3.398.085 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €16,7εκ, με μέση τιμή κτήσης €4,93.
- Τα Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ύψους €-1.353χιλ (31/3/2011 €4.503χιλ) σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο β) Κέρδη / (Ζημιές) αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων €-43χιλ (31/3/2011 €1.794χιλ) σε ενοποιημένο και €-1χιλ (31/3/2011 €613χιλ) σε εταιρικό επίπεδο και γ) Συναρτηγασίμες διαφορές €-37χιλ (31/3/2011 €84χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο.
- ii) Δεν υπάρχουν επιδοχές ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2012: α) Δεν έχει σχηματισθεί κάποια πρόβλεψη για επιδοχές ή υπό διαίτησία αποσβέσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων για τις ανέλεγχτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα γ) Οι Λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €9,7εκ και €32χιλ. αντίστοιχα και περιλαμβάνουν προβλέψεις επιφανών απαιτήσεων και αποζημιώσεων μη πληρωθέντων οφείλων.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέλη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	α) Έσοδα	508	284	
β) Έξοδα	887	273		
γ) Έσοδα από μερίσματα	3.607	3.607		
δ) Απαιτήσεις	6.594	94.074		
ε) Υποχρεώσεις	76.073	45.087		
στ) Συναρτηγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	113	113		
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-		
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-		
θ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέλη	38.210	19.212		

Μαρούσι, 16 Μαΐου 2012	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ	ΑΔΤ AB510661	ΑΔΤ ΑΚ130062
ΑΔΤ Ι276284		