



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28)

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας,

όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών www.lamda-development.net 28 Μαρτίου 2013 Σούφρης Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891) PricewaterhouseCoopers S.A. Με σύμφωνη γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Πρόεδρος: Αντιπρόεδρος: Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:	Δρ. Πέτρος Π. Καλοντζής Ευάγγελος Ι. Χρόνης Οδυσσέας Ε. Αθανασίου Φώτιος Σ. Αντανάτος Emmanuel L. Bussetil Γεώργιος Κ. Γεράρδος Θεοδώρα Χ. Ζερβού Οδυσσέας Π. Κυριακόπουλος Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος
--	---	--	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	31/12/2012		31/12/2011		31/12/2012		31/12/2011		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Επενδύσεις σε ακίνητα	550.863	603.804	1.840	1.840	Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	60.773	62.204	-	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	38.875	44.129	348	472	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	16.650	17.513	1.296	1.301
Αυτάρχει περιουσιακά στοιχεία	-	4.169	-	-	Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	798	2.052	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	4.854	4.669	219.065	220.869	Αποτέλεσμα από την εμπίεση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(70.983)	(37.634)	(5.303)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	34.268	-	34.268	Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(327)	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.341	7.442	85.958	84.851	Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(29.527)	(25.739)	-	-
Αποθέματα	130.194	131.975	-	-	Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(1.298)	(2.030)	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	32.839	40.873	22.176	22.603	Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσης	(600)	(488)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116.387	131.331	78.441	54.971	Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	(24.188)	15.551	(4.007)	1.301
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	894.354	1.002.659	407.829	419.875	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(53.782)	(13.764)	(12.808)	(7.804)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Μετοχικό κεφάλαιο	13.280	13.277	13.280	13.277	Ζημιές προ φόρων	(106.220)	(30.169)	(46.167)	(1.328)
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	223.208	223.187	223.208	223.187	Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(98.265)	(29.582)	(46.267)	(2.344)
Ίδιες μετοχές	(16.897)	(16.244)	(16.897)	(16.244)	Κατανέμονται σε :	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	76.493	123.270	(17.309)	(16.114)	- Ιδιοκτήτες μητρικής	(91.913)	(28.587)	(46.267)	(2.344)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	296.084	343.490	202.282	204.105	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(6.351)	(995)	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	4.700	11.051	-	-	Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	44.580	(18.796)	44.516	(19.323)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	300.784	354.541	202.282	204.105	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(53.684)	(48.378)	(1.751)	(21.667)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	427.091	498.794	165.150	184.625	Κατανέμονται σε :	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	46.218	54.628	-	-	- Ιδιοκτήτες μητρικής	(47.333)	(47.383)	(1.751)	(21.667)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.167	8.120	15.582	1.429	- Δικαιώματα μειοψηφίας	(6.351)	(995)	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	71.970	53.392	12.975	17.375	Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.123	33.186	11.841	12.342	- Βασικά	(2,2791)	(0,7029)	(1,1473)	(0,0576)
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	593.570	648.118	205.548	215.770	- Μειωμένα	(2,2791)	(0,7029)	(1,1473)	(0,0576)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	894.354	1.002.659	407.829	419.875	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
					Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(51.105)	(11.240)	(12.645)	(7.621)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1-31/12/2012		1/1-31/12/2011		1/1-31/12/2012		1/1-31/12/2011		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	60.773	62.204	-	-	Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	60.773	62.204	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	16.650	17.513	1.296	1.301	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	16.650	17.513	1.296	1.301
Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	798	2.052	-	-	Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	798	2.052	-	-
Αποτέλεσμα από την εμπίεση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(70.983)	(37.634)	(5.303)	-	Αποτέλεσμα από την εμπίεση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(70.983)	(37.634)	(5.303)	-
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(327)	-	-	Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(327)	-	-
Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(29.527)	(25.739)	-	-	Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(29.527)	(25.739)	-	-
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(1.298)	(2.030)	-	-	Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(1.298)	(2.030)	-	-
Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσης	(600)	(488)	-	-	Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσης	(600)	(488)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	(24.188)	15.551	(4.007)	1.301	Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	(24.188)	15.551	(4.007)	1.301
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(53.782)	(13.764)	(12.808)	(7.804)	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(53.782)	(13.764)	(12.808)	(7.804)
Ζημιές προ φόρων	(106.220)	(30.169)	(46.167)	(1.328)	Ζημιές προ φόρων	(106.220)	(30.169)	(46.167)	(1.328)
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(98.265)	(29.582)	(46.267)	(2.344)	Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(98.265)	(29.582)	(46.267)	(2.344)
Κατανέμονται σε :	-	-	-	-	Κατανέμονται σε :	-	-	-	-
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(91.913)	(28.587)	(46.267)	(2.344)	- Ιδιοκτήτες μητρικής	(91.913)	(28.587)	(46.267)	(2.344)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(6.351)	(995)	-	-	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(6.351)	(995)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	44.580	(18.796)	44.516	(19.323)	Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	44.580	(18.796)	44.516	(19.323)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(53.684)	(48.378)	(1.751)	(21.667)	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(53.684)	(48.378)	(1.751)	(21.667)
Κατανέμονται σε :	-	-	-	-	Κατανέμονται σε :	-	-	-	-
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(47.333)	(47.383)	(1.751)	(21.667)	- Ιδιοκτήτες μητρικής	(47.333)	(47.383)	(1.751)	(21.667)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(6.351)	(995)	-	-	- Δικαιώματα μειοψηφίας	(6.351)	(995)	-	-
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)	-	-	-	-	Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)	-	-	-	-
- Βασικά	(2,2791)	(0,7029)	(1,1473)	(0,0576)	- Βασικά	(2,2791)	(0,7029)	(1,1473)	(0,0576)
- Μειωμένα	(2,2791)	(0,7029)	(1,1473)	(0,0576)	- Μειωμένα	(2,2791)	(0,7029)	(1,1473)	(0,0576)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(51.105)	(11.240)	(12.645)	(7.621)	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(51.105)	(11.240)	(12.645)	(7.621)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	31/12/2012		31/12/2011		31/12/2012		31/12/2011		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	354.541	403.129	204.105	226.021	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	354.541	403.129	204.105	226.021
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(53.684)	(48.378)	(1.751)	(21.667)	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(53.684)	(48.378)	(1.751)	(21.667)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	39	-	-	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	39	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	580	263	580	263	Σχηματισμός αποθεματικών	580	263	580	263
Αγορά ιδίων μετοχών	(653)	(512)	(653)	(512)	Αγορά ιδίων μετοχών	(653)	(512)	(653)	(512)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	300.784	354.541	202.282	204.105	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	300.784	354.541	202.282	204.105

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1-31/12/2012		1/1-31/12/2011		1/1-31/12/2012		1/1-31/12/2011		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2012	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	
Λειτουργικές δραστηριότητες									
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(106.220)	(30.169)	(46.167)	(1.328)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(106.220)	(30.169)	(46.167)	(1.328)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Πόρων / μείων προσαρμογές για:									
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	70.983	37.634	5.303	-	Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	70.983	37.634	5.303	-
Αποσβέσεις	2.677	2.524	163	183	Αποσβέσεις	2.677	2.524	163	183
Προβλέψεις	1.562	1.759	2	(147)	Προβλέψεις	1.562	1.759	2	(147)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(12.753)	(3.917)	(17.195)	(8.084)	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(12.753)	(3.917)	(17.195)	(8.084)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	21.052	20.649	6.516	1.608	Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	21.052	20.649	6.516	1.608
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	117	334	116	334	Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	117	334	116	334
Ανακύλιση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	44.038	-	44.038	-	Ανακύλιση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	44.038	-	44.038	-
Πόρων / μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:									
Αύξηση αποθεμάτων	(