

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA Development S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία Διεύθυνση διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτάτων Εταιριών www.lamda-development.net 29 Αυγούστου 2012 Σούρμης Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΑ 16891) PricewaterhouseCoopers SA Με σύμφωνη γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Πρόεδρος: Αντιπρόεδρος: Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:	Δρ. Πέτρος Π. Καλιαντζής Ευάγγελος Ι. Χρόνης Οδυσσέας Ε. Αθανασίου Φώτιος Σ. Αντωνόπουλος Emmanuel L. Bussetil Γεώργιος Κ. Γεράρδος Θεοδώρα Χ. Ζερβού Οδυσσέας Π. Κυριακόπουλος Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος
--	---	--	---

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2012	31/12/2011	30/6/2012	31/12/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	582.463	603.804	1.840	1.840	(64.655)	(1.439)	(42.041)	4.935
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.434	44.129	419	472	-	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.099	4.169	-	-	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	4.407	4.669	227.969	220.869	24.355	7.805	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	34.268	34.268	34.268	34.268	1.273	1.263	83	93
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.521	7.442	85.299	84.851	790	1.220	-	203
Αποθέματα	130.788	131.975	-	-	(4.000)	(3.572)	(8.868)	(8.084)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	37.044	40.873	26.214	22.603	11.198	10.200	3.655	(494)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	108.570	131.331	30.999	54.971	90	196	58	167
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	955.593	1.002.659	407.009	419.875	44.038	-	44.038	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό κεφάλαιο	13.277	13.277	13.277	13.277	-	-	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	223.187	223.187	223.187	223.187	(873)	(755)	-	-
Ίδιες μετοχές	(16.793)	(16.244)	(16.793)	(16.244)	2.981	(846)	(337)	304
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	105.093	123.270	(14.654)	(16.114)	(3.217)	(3.530)	(345)	(459)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μετρικής (α)	324.764	343.490	205.017	204.105				
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	10.538	11.051	-	-	(13.221)	(12.155)	(5.605)	(3.689)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	335.302	354.541	205.017	204.105	(840)	(1.888)	873	(96)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	486.925	498.794	179.800	184.625	(2.083)	(3.502)	(8.489)	(7.120)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	51.109	54.628	-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.825	8.120	548	1.429	-	6.573	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.501	53.392	9.575	17.375	3.667	3.480	3.667	5.010
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.931	33.186	12.069	12.342	1.753	2.127	1.053	1.434
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	620.291	648.118	201.992	215.770	(58)	-	(7.100)	497
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	955.593	1.002.659	407.009	419.875	1.896	11.968	(2.310)	6.897
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	30/6/2012	30/6/2011	30/6/2012	30/6/2011				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	354.541	403.129	204.105	226.021				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(18.737)	(3.972)	1.415	2.050	(549)	-	(549)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	39	-	-	-	39	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	46	132	46	132	-	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(549)	-	(549)	-	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2012 και 30/6/2011 αντίστοιχα)	335.302	399.328	205.017	228.203				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2011	1/4-30/6/2012	1/4-30/6/2011	1/4-30/6/2012	1/4-30/6/2011
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	30.780	31.118	-	-	15.211	15.394	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	8.707	8.799	644	658	4.492	4.799	325	325
Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	291	1.679	-	-	107	1.192	-	-
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	(24.355)	(7.805)	-	-	(24.355)	(7.805)	-	-
Αποτελέσματα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(327)	-	-	-	(327)	-	-
Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(13.809)	(12.541)	-	-	(7.235)	(6.402)	-	-
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(668)	(1.523)	-	-	(358)	(1.100)	-	-
Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσής	(200)	(288)	-	-	(173)	(235)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	745	19.113	644	658	(12.310)	5.516	325	325
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(13.420)	4.862	(3.216)	(3.643)	(19.559)	(3.108)	(1.626)	(2.019)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(64.655)	(1.439)	(42.041)	4.935	(68.850)	(8.368)	(42.194)	2.849
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(62.771)	(3.444)	(42.747)	3.780	(65.910)	(8.937)	(42.899)	2.040
Κατανέμονται σε:								
- Ιδιοκτήτες μετρικής	(62.257)	(3.183)	(42.747)	3.780	(65.641)	(8.802)	(42.899)	2.040
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(513)	(261)	-	-	(269)	(135)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	44.034	(528)	44.162	(1.729)	45.466	(6.909)	45.516	(6.845)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(18.737)	(3.972)	1.415	2.050	(20.444)	(15.846)	2.617	(4.805)
Κατανέμονται σε:								
- Ιδιοκτήτες μετρικής	(18.224)	(3.711)	1.415	2.050	(20.175)	(15.711)	2.617	(4.805)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(513)	(261)	-	-	(269)	(135)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)								
- Βασικά	(1,5406)	(0,0782)	(1,0578)	0,0928	(1,6242)	(0,2162)	(1,0615)	0,0501
- Μειωμένα	(1,5406)	(0,0782)	(1,0578)	0,0928	(1,6242)	(0,2162)	(1,0615)	0,0501
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(12.147)	6.125	(3.133)	(3.551)	(18.927)	(2.475)	(1.585)	(1.972)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2012.

2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των επίσημων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

3. Η Εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 61,44% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μετρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

5. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO και LAMDA Development Sofia EOOD κατά €4εκ, €3εκ και €0,1εκ αντίστοιχα.

6. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημενώσεις ύψους €193,2 εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Ομίλος 179, Εταιρία 62 (εξάμηνιο 2011: Ομίλος 157, Εταιρία 63). Ο Ομίλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνιο 2011: Ομίλος 0, Εταιρία 0).

8. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατείχε συνολικά 3.430.406 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €16,8εκ, με μέση τιμή κτήσης €4,90.

9. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €0 (30/6/2011 €-2.251) εκ. σε εταιρικά και ενοποιημένο επίπεδο, β) Ανακύλιση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €-44.038 (30/6/2011 €0), γ) Κέρδη αναστάθμισης τραπεζικών ροών, μετά φόρων €78κ (30/6/2011 €1.730κ) εκ. σε ενοποιημένο και €124κ (30/6/2011 €52κ) εκ. σε εταιρικό επίπεδο και δ) Συναλλάγματικές διαφορές €-82κ (30/6/2011 €-7κ) εκ. σε ενοποιημένο επίπεδο.

10. Το κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο, περιλαμβάνουν ποσό ύψους €-44εκ που αφορά σε ανακύλιση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Βλέπετε σημείωση 8 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2012.

11. ι) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ιι) Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2012: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της απειρητικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα γ) Οι λοιπές πρόβλεψεις που έχουν σχηματιστεί απειρητικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €10εκ και €0εκ αντίστοιχα και περιλαμβάνουν πρόβλεψεις επισφάλων απαιτήσεων και αποζημιώσιμων μη πληρωσίων οφείλων.

12. Την 21/8/2012 η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στην Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ έναντι τμήματος €4,75 ανά μετοχή. Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των €42,8 εκ. ενώ αγοράστηκαν η εταιρία συμμετοχών Fairfax Financial Holdings Limited (μην συνδεδεμένο μέρος). Από τη συναλλαγή αυτή η Εταιρία παρουσίασε κέρδος ποσού €8,6 εκ. το οποίο θα συμπεριληφθεί στα οικονομικά αποτελέσματα στο γ' τρίμηνο του 2012.

13. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		
	α) Έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	β) Έξοδα	1.007	568
	γ) Έσοδα από μερίσματα	2.021	556
	δ) Απαιτήσεις	3.667	8.868
	ε) Υποχρεώσεις	3.561	94.577
	στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	75.775	45.100
	ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	244	244
	η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
	θ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	-
		32.947	15.044