



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA Development S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυίου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ώστε αυτά απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία
Διεύθυνση διαδικτυίου:
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών
www.Lamda-development.net
23 Νοεμβρίου 2011

Δρ. Πέτρος Π. Καλλαντζής
Ευάγγελος Ι. Χρόνης
Οδυσσεάς Ε. Αθανασίου
Φώτιος Σ. Αντωνάτος
Emmanuel Leonard Bussetil
Γεώργιος Κ. Γεράρδος

Θεοδώρα Χ. Ζερβού
Οδυσσεάς Π. Κυριακόπουλος
Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	629.917	643.580	1.840	1.840
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.197	43.994	504	595
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.204	4.309	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.482	4.414	220.519	219.921
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	36.024	53.586	36.024	53.586
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.214	8.564	83.975	81.300
Αποθέματα	133.286	133.361	-	-
Πελάτες και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.423	49.258	23.458	23.270
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	136.063	150.283	61.996	79.094
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.039.810	1.091.348	428.317	459.606

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεση μέθοδος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	135	(14.109)	2.488	6.102
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	7.805	26.088	-	-
Αποσβέσεις	1.889	1.829	138	134
Προβλέψεις	1.356	2.929	203	173
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.730)	(4.181)	(8.084)	(9.334)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	15.645	13.541	321	(2.137)
Άλλα μη ταμειακά έξοδα	184	256	170	148
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(967)	405	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.613	1.187	203	(208)
Μείωση υποχρεώσεων	(4.361)	(7.767)	(128)	(1.433)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(18.376)	(16.175)	(5.864)	(4.409)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.555)	(9.747)	(30)	(6.426)
Σύνολο εκρών από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.360)	(5.745)	(10.584)	(17.389)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(1.014)	(3.058)	(48)	(116)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	6.573	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.990	4.106	7.117	8.794
Τόκοι που εισπράχθηκαν	3.476	3.601	2.414	3.003
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(114)	(5)
Εισπράξεις από αναπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	190	-	379
Εισπράξεις από πώληση / εκκαθάριση συμμετοχών	-	65	-	66
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	-	-	(604)	(38.216)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(3.212)	-	(3.212)
Σύνολο εισρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες	13.025	1.692	8.767	(29.308)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	(281)	(489)	(281)	(489)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	39	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους και μετόχους μειοψηφίας	-	(1.535)	-	(8)
Δάνεια αναληφθέντα	330	-	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(647)	(644)	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(25.326)	(8.022)	(15.000)	-
Σύνολο εκρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(25.885)	(10.689)	(15.281)	(497)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(14.220)	(14.741)	(17.098)	(47.194)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	150.283	216.658	79.094	148.732
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	136.063	201.917	61.996	101.537

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	13.277	13.277	13.277	13.277
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	223.187	223.187	223.187	223.187
Ίδιες μετοχές	(16.014)	(15.732)	(16.014)	(15.732)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	150.833	170.390	(10.598)	5.289
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	371.284	391.122	209.852	226.021
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	11.908	12.007	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	383.192	403.129	209.852	226.021
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	540.700	571.037	202.000	220.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	59.260	58.264	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.819	7.280	1.419	1.442
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.566	12.518	3.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.273	39.120	12.046	12.143
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	656.618	688.219	218.465	233.585
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.039.810	1.091.348	428.317	459.606

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	403.129	486.719	226.021	241.140
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(19.826)	(35.243)	(16.019)	(15.215)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	39	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	132	195	132	195
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(1.527)	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(281)	(489)	(281)	(489)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2011 και 30/9/2010 αντίστοιχα)	383.192	449.655	209.852	225.632

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	46.299	46.296	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	13.185	13.869	984	947
Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	1.813	979	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	(7.805)	(26.088)	-	-
Αποτέλεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(327)	-	-	-
Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(19.018)	(18.721)	-	(6.477)
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(1.678)	(1.417)	-	(155)
Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλεσης	(345)	(277)	-	(57)
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	32.124	14.640	984	947
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.723	(4.750)	(5.275)	(5.346)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	135	(14.109)	2.488	6.102
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(2.885)	(15.580)	1.525	4.996
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.747)	(16.133)	1.525	4.996
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(138)	553	-	-
Λοιπά συνοδικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(16.941)	(19.662)	(17.544)	(20.211)
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(19.826)	(35.243)	(16.019)	(15.215)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(19.688)	(36.145)	(16.019)	(15.215)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(138)	902	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)				
- Βασικά	(0,0675)	(0,3959)	0,0375	0,1226
- Μειωμένα	(0,0675)	(0,3944)	0,0375	0,1221
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	13.612	(2.920)	(5.137)	(5.211)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	13.612	(2.920)	(5.137)	(5.211)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για πελατομνη αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17 επί των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2011.

2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 58,67% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπληρώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενομιών τους που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 επί των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.

5. Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO, LAMDA Development DOO Beograd, ΓΕΛΚΑΤ ΑΕ, LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, LAMDA Flisvos Holding ΑΕ και LAMDA Development Sofia EOOD κατά €3,4εκ., €2,3εκ., €0,3εκ., €0,2εκ., €2,5εκ., €0,1εκ και €0,1εκ αντίστοιχα. Αντίθετα, η κατά 100% θυγατρική LAMDA Estate Development ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €8,1εκ. Επιπλέον οι θυγατρικές LAMDA Development Vitoshka EOOD και LAMDA Development South EOOD προχώρησαν σε ύλη και εκκαθάριση χωρίς επιπλέον ζημιές / κέρδη σε ενοποιημένο επίπεδο.

6. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 193,2 εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

7. Ο αριθμός των αποσπασχόμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 150, Εταιρία 64 (ενεάμνηνο 2010: Όμιλος 142, Εταιρία 72). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (ενεάμνηνο 2010: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

8. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατείχε συνοδικά 3.109.984 Ίδιες μετοχές, συνοδικής αξίας €16εκ, με μέση τιμή κτήσης €5,15.

9. Τα Λοιπά συνοδικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση -€ 17.562χιλ (30/9/2010 € -19.353χιλ) σε εταιρικά και ενοποιημένο επίπεδο β) Κέρδη αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων € 618χιλ (30/9/2010 € -1.092χιλ) σε ενοποιημένο και € 18χιλ (30/9/2010 € -858χιλ) σε εταιρικό επίπεδο και γ) Συναλλαγματικές διαφορές € 3χιλ (30/9/2010 € 783χιλ) σε ενοποιημένο επίπεδο.

10. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστια διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2011: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαπίστια αποφασιστικές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,8εκ και €0,9εκ αντίστοιχα γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε €9,6εκ και €0,4εκ αντίστοιχα και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημιώσεων μη πληρωσίων οσέων.

11. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	2.019	872
β) Έξοδα	2.572	816
γ) Έσοδα από μερίσματα	3.990	8.084
δ) Απαιτήσεις	2.952	89.778
ε) Υποχρεώσεις	77.211	45.510
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	241	241
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
θ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	52.853	32.305

Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Τ061891

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι276284