



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (Πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης Δ/νση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ. www.jp-avax.gr		Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	
Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου:				28 Απριλίου 2017	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος: Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος: Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Εντεταλμένοι Σύμβουλοι: Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:		Χρήστος Ιωάννου Κων/νος Κουβαράς Κων/νος Μιτζάλης Κων/νος Λυσαριδής, Αθηνά Ηλιάδη Ευθύβουλος Παρασκευαϊδής, Λεώνη Παρασκευαϊδου-Μαυρονικόλα, Ιωάννης Πιστιόλης Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, David Watson		Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	
Ανεξάρτητοι και μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:				Δημήτριος Β. Σπυράκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 34191 BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173) Γνώμη χωρίς επιφύλαξη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		1/1-31/12/2016	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	94.553	98.743	53.555	49.134	Κύκλος εργασιών	541.189	456.198	472.199	380.324
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.534	18.980	1.272	1.272	Κόστος Πωλήσεων	(510.687)	(387.927)	(433.876)	(320.035)
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.574	5.757	111	56	Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)	30.502	68.271	38.324	60.289
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	106.815	134.344	415.402	456.787	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.685)	1.093	(3.065)	(768)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	319.294	273.391	176.370	151.726	Κέρδος/ (Απομειώσεις) στοιχείων ενεργητικού/προβλέψεις	(59.266)	(14.801)	(70.076)	(69.287)
Αποθέματα	33.333	36.797	19.241	20.444	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(20.550)	(25.708)	(12.831)	(17.812)
Απαιτήσεις από πελάτες	468.978	462.770	389.709	343.441	Έξοδα διαθέσεως	(4.541)	(6.074)	(3.447)	(4.323)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	176.184	176.449	202.087	195.902	Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	<u>27.392</u>	<u>10.217</u>	<u>22.834</u>	<u>34.592</u>
Ταμειακά διαθέσιμα	85.699	103.795	68.123	76.803	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(29.148)	32.998	(28.262)	2.692
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.304.964	1.311.026	1.325.870	1.295.565	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(29.151)	(32.092)	(24.742)	(28.697)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(58.299)	905	(53.004)	(26.005)
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο (77.654.850 μχ.των ευρώ 0,58)	45.040	45.040	45.040	45.040	Έξοδα φόρου χρήσης	6.651	(6.213)	6.214	(2.826)
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677	Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(51.648)	(5.307)	(46.790)	(28.831)
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	(74.966)	(13.248)	61.318	138.059	Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες (α)	(43.170)	(37.636)	(46.790)	(28.831)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	116.751	178.469	253.035	329.775	Τα καθαρά κέρδη / (ζημιές) αναλογούν σε:				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(976)	(1.056)	-	-	- Μετόχους Εταιρίας	(42.587)	(32.748)	(46.790)	(28.831)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	115.775	177.413	253.035	329.775	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(582)	(4.888)	-	-
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	420.487	419.168	370.513	394.610	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(43.170)	(37.636)	(46.790)	(28.831)
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.559	85.822	102.934	102.934	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	<u>(18.380)</u>	<u>(3.819)</u>	<u>(29.773)</u>	<u>(6.374)</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	151.514	172.446	125.034	119.474	Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	527.630	456.176	460.042	348.773	- Μετόχους Εταιρίας	(60.987)	(36.567)	(76.563)	(35.205)
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.189.190	1.133.613	1.072.835	965.790	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(563)	(4.888)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.304.964	1.311.026	1.325.870	1.295.565	- Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/16 και 1/1/15 αντίστοιχα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(61.550)	(41.455)	(76.563)	(35.205)
Λοιπές κινήσεις	(88)	2.072	(177)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/16 και 31/12/15 αντίστοιχα)	115.775	177.413	253.035	329.775

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
α) Έσοδα β) Έξοδα γ) Απαιτήσεις δ) Υποχρεώσεις ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
α) Έσοδα	3.419	57.068	57.068	57.068
β) Έξοδα	59	6.888	6.888	6.888
γ) Απαιτήσεις	8.599	58.472	58.472	58.472
δ) Υποχρεώσεις	11.257	32.269	32.269	32.269
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.841	1.081	1.081	1.081
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	21	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	686	182	182	182

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015.				
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως την 31.12.2016 ανέρχεται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί έως την 31.12.2016 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 108.924 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 71.835 χιλ.				
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/12/2016, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.539 άτομα (έναντι 1.435 στις 31/12/2015) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.080 (έναντι 863 στις 31/12/2015). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.				
6. Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.				
7. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/04/2017.				
8. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.				
9. Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-31/12/16 ανέρχονται σε: Όμιλος 21,4 εκ. ευρώ, Εταιρία 12,7 εκ. ευρώ.				
10. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.				
11. Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 3.973 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 47.127 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενχυρισθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.				
12. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ.ευρώ):				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ				
Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(58.299)	905	(53.004)	(26.005)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις (Κέρδη)/ Ζημιές εύλογης αξίας ακινήτων	7.780	8.522	5.074	5.416
Συναλλαγματικές διαφορές	99	(161)	(99)	(118)
Προβλέψεις	29.830	10.159	25.297	4.435
Πιστωτικοί Τόκοι	(5.626)	(5.770)	(4.035)	(4.811)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα (Κέρδος)/ Ζημιά από χρηματοοικονομικά εργαλεία	34.855	36.224	28.777	33.508
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	27.582	1.783	47.582	64.560
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(79)	(312)	-	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	3.464	2.784	1.202	520
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(67.130)	44.329	(2.460)	149.936
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	95.700	(60.469)	46.831	(151.432)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(38.716)	(27.033)	(32.638)	(23.609)
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(6.729)</u>	<u>(1.356)</u>	<u>(3.943)</u>	<u>(1.310)</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.348)	5.093	35.751	16.497
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	(17.253)	(20.946)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(21.601)	(15.853)	35.751	16.497
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(21.387)	(7.033)	(12.671)	(6.642)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	7.385	11.960	1.890	4.964
Τόκοι εισπραχθέντες	(5.579)	20.494	(39.434)	774
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.803	2.228	212	1.269
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	24.045	18.403	24.121	29.559
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.266	46.051	(25.882)	29.925
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	390	7.213	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.657	53.264	(25.882)	29.925

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	(19.613)	(23.641)	(18.536)	(31.857)
Μερίσματα πληρωθέντα	(13)	(1)	(13)	(1)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(19.626)	(23.642)	(18.549)	(31.858)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	16.475	9.912	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.151)	(13.730)	(18.549)	(31.858)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(18.095)	23.681	(8.680)	14.565
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	103.795	80.114	76.803	62.238
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	85.699	103.795	68.123	76.803

Μαρούσι, 28 Απριλίου 2017				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. 889746	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ Α.Δ.Τ. 550801	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515
---	---	---	--------------------------------------	--