



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Αυγούστου 2014

Νόμιμος Ελεγκτής: Αντώνιος Ι. Αναστασάπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821
Ελεγκτική Εταιρεία: ΩΜΕΓΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ - 173)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με Σύμφωνη Γνώμη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2014	31-12-2013	30-6-2014	31-12-2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	122.245	123.307	57.126	58.362
Επενδύσεις σε ακίνητα	20.644	20.623	1.272	1.272
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	39.085	42.198	63	70
Μη κυκλ/ντα περιουσι. στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	111.875	121.579	433.344	428.400
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	247.216	251.840	192.802	194.430
Αποθέματα	34.551	26.925	16.685	10.132
Απαιτήσεις από πελάτες	539.152	456.013	412.864	326.140
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	154.393	146.059	125.002	111.637
Ταμειακά διαθέσιμα	86.103	98.175	63.980	78.364
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.355.264	1.286.717	1.303.136	1.208.807
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	31.649	42.220	179.270	156.643
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	223.366	233.937	370.986	348.359
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	2.874	4.637	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	226.240	238.573	370.986	348.359
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	261.408	277.100	241.437	259.571
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.693	102.472	95.631	108.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	359.009	326.483	280.694	249.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	414.914	342.089	314.388	243.236
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.129.024	1.048.144	932.150	860.448
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.355.264	1.286.717	1.303.136	1.208.807

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2014	30-6-2013	30-6-2014	30-6-2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/14 και 1/1/13 αντίστοιχα)	238.573	307.432	348.359	421.312
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19	-	(843)	-	(1.010)
Αναθεωρημένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	238.573	306.589	348.359	420.301
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(12.418)	9.295	22.627	(7.078)
Λοιπές κινήσεις	84	(197)	-	291
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	(1.888)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/14 και 30/06/13 αντίστοιχα)	226.240	313.800	370.986	413.514

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013
Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
α) Έσοδα	805	2.981	-	-
β) Έξοδα	101	920	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.270	63.156	-	-
δ) Υποχρεώσεις	805	32.519	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	882	349	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	22	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	351	-	-	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013 με εξαίρεση τις αλλαγές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται στην σημείωση 10 παρακάτω.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.06.2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.06.2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 47.266 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 47.948 χιλ.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2014, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η μητρική εταιρεία ίδρυσε την 28.04.2014 την JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% και η οποία ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 30.06.2014.
 - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.631 άτομα (έναντι 1.420 στις 30/06/2013) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.102 (έναντι 907 στις 30/06/2013).
 - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
 - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/08/2014.
 - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-30/06/14, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 7,3 εκ. ευρώ, Εταιρία 2,9 εκ. ευρώ.
 - Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου στην Εταιρία δεν συμπίπτουν με εκείνα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 30.06.2013 καθώς και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013, διότι απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Το νέο πρότυπο σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) εφαρμόζεται με παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με την αναλογική ενοποίηση που γίνεται βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου αναγνωρίζεται το οικονομικό συμφέρον της εταιρίας στα έσοδα, έξοδα, δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο Εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων). Η σχετική επίδραση παρατίθεται αναλυτικά στη σημ. 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
 - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 16.280 χιλ. ευρώ, προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/14	1/1-30/06/13	1/1-30/06/14	1/1-30/06/13
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	-	5.384	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(5.460)	10.421	(2.641)	8.781
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(11.186)	(5.081)	(11.186)	(20.822)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	231	(2.193)	(3)	(469)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.848	491	2.909	5.536
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(13.567)	9.023	(10.921)	(6.974)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/4-30/06/2014	1/4-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/4-30/06/2014	1/4-30/06/2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)								
Κύκλος εργασιών	241.672	169.933	121.665	73.024	173.757	101.556	88.503	49.425
Κόστος Πωλήσεων	(195.275)	(145.705)	(100.635)	(66.549)	(125.501)	(81.141)	(65.478)	(41.322)
Μικτό κέρδος	46.397	24.227	21.031	6.475	48.257	20.415	23.024	8.103
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(437)	(1.916)	(2.069)	2.990	(223)	1.586	(1.701)	3.554
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(17.616)	-	(8.518)	-	(12.077)	-	(979)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.460)	(14.199)	(8.511)	(6.946)	(9.794)	(8.070)	(5.832)	(3.547)
Έξοδα διαθέσιμων	(2.046)	(3.032)	(128)	(2.123)	(1.444)	(2.114)	(48)	(1.620)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	6.853	14.594	3.320	8.874	22.336	1.961	16.632	1.961
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.693	19.674	5.124	9.270	47.056	13.777	31.097	8.450
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(16.284)	(16.432)	(6.396)	(8.349)	(12.075)	(14.097)	(4.267)	(7.320)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	2.409	3.242	(1.271)	920	34.981	(319)	26.830	1.130
Έξοδα φόρου χρήσης	(1.259)	(2.970)	(1.543)	(1.813)	(1.433)	215	(658)	(1.053)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	1.149	272	(2.815)	(893)	33.548	(104)	26.172	78
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε :								
- Μετόχους Εταιρίας	3.011	1.639	(1.391)	(476)	33.548	(104)	26.172	78
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.862)	(1.367)	(1.424)	(416)	-	-	-	-
	1.149	272	(2.815)	(893)	33.548	(104)	26.172	78
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(13.567)	9.023	(12.676)	5.599	(10.921)	(6.974)	(10.896)	5.224
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(12.418)	9.295	(15.491)	4.707	22.627	(7.078)	15.276	5.301
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	(10.558)	10.662	(14.068)	5.124	22.627	(7.078)	15.276	5.301
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.860)	(1.367)	(1.422)	(417)	-	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0388	0,0211	(0,0179)	(0,0061)	0,4320	(0,0013)	0,3370	0,0010
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	44.485	28.507	17.706	13.456	62.987	17.911	34.027	10.517

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	2.409	3.242	34.981	(319)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.177	8.832	3.855	4.134
Συναλλαγματικές διαφορές	(281)	(168)	(281)	(199)
Προβλέψεις	12.825	4.402	4.858	906
Πιστωτικοί Τόκοι	(4.303)	(823)	(4.079)	(736)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	20.274	17.628	16.154	14.833
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	5.098	-	7.098	-
Κέρδη/ (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	313	(373)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.475)	(14.275)	(22.336)	(1.961)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(7.627)	1.909	(6.553)	73
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(105.926)	(7.476)	(87.555)	46.285
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	57.535	(28.144)	39.024	(47.852)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.947)	(18.464)	(14.449)	(14.150)
Καταβεβλημένοι φόροι	(273)	(2.233)	(400)	(797)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(37.201)	(35.943)	(29.682)	217
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(7.393)	(8.113)	(2.973)	(6.038)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώμ. και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	576	1.829	361	789
Τόκοι εισπραχθέντων	(17.840)	(1.047)	(18.566)	(33.846)
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.303	591	3.052	504
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	28.652	1.958	20.075	1.373
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	16.834	33.087	13.352	36.272
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(9)	(3)	(9)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	16.832	33.078	13.350	36.264
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(12.071)	(7.645)	(14.384)	(736)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	98.175	62.222	78.364	37.802
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	86.103	54.577	63.980	37.066

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑ