



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (Πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας- Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστεως www.jp-avax.gr	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	27 Μαρτίου 2014
Διεύθυνση Διαδικτύου:		Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Ελεγκτική Εταιρία:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Πρόεδρος:	Χρήστος Ιωάννου		ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)
Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος:	Κων/νος Κουβαράς		Με Σύμφωνη Γνώμη
Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος:	Νικόλαος Γεραρχάκης		
Διευθύνων Σύμβουλος:	Κων/νος Μιτζάλης		
Εντεταλμένοι Σύμβουλοι:	Κων/νος Λυσσαρίδης, Στέλιος Γεωργαλλίδης, Αθηνά Ηλιάδη		
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης, Λεώνη Παρασκευαΐδου-Μαυρονικόλα, Ιωάννης Πιστιόλης		
Ανεξάρτητοι και μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:	Ιωάννης Χαστάς, David Watson		

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	123.307	148.775	47.748	63.346
Επενδύσεις σε ακίνητα	20.623	23.894	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42.198	42.328	70	99
Μη κυκλοφ/ντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	121.579	123.753	428.140	413.977
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	251.840	245.339	195.542	162.439
Αποθέματα	26.925	29.377	5.882	7.609
Απαιτήσεις από πελάτες	456.013	498.937	270.971	278.965
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	146.059	126.834	117.975	164.522
Ταμειακά διαθέσιμα	98.175	62.222	51.109	11.429
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.286.717	1.301.460	1.118.709	1.103.658
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	42.220	104.819	156.643	228.585
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	233.937	296.535	348.359	420.301
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	4.637	10.054	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	238.573	306.589	348.359	420.301
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	277.100	276.433	259.571	259.806
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.472	76.109	105.594	84.040
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	326.483	268.960	243.804	171.890
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	342.089	373.369	167.622	167.622
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.048.144	994.871	770.350	683.357
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.286.717	1.301.460	1.118.709	1.103.658

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
α) Έσοδα	2.612	6.581	-	-
β) Έξοδα	63	1.906	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.460	55.404	-	-
δ) Υποχρεώσεις	705	14.746	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.226	1.050	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	30	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	629	-	-	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012 εκτός από την περίπτωση της εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Λόγω της αναθεώρησης του προτύπου αυτού έχουν πραγματοποιηθεί προσαρμογές στις Προβλέψεις για παροχές αποζημίωσης προσωπικού, στα Συνολικά Έσοδα και στα Ίδια Κεφάλαια προηγούμενων ετών.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.12.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.12.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 30.522 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 37.156 χιλ.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2013, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
 - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.705 άτομα (έναντι 1.743 στις 31/12/2012) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.177 (έναντι 1.290 στις 31/12/2012).
 - Λόγω παράπτωσης των έργων και του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2013 ενοποιούνται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
 - Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
 - Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
 - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/03/2014.
 - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-31/12/13, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 13,4 εκ. ευρώ, Εταιρία 0,7 εκ. ευρώ.
 - Ο Όμιλος και η Εταιρία διενήργησαν προβλέψεις 4,5 εκατ. ευρώ και 1,2 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, με τις οποίες επιβάρυναν αντίστοιχα τα αποτελέσματα της περιόδου για τη συνολική δέσμευση του 47,5% των ανασφάλιστων καταθέσεων στην Κύπρο οι οποίες έχουν απομειωθεί βάσει του Νόμου περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο.
 - Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.
 - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 16.280 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
 - Στις 28/06/2013 με την Κ2-4577 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά το ποσό των 33,4 εκ.ευρώ, και έχει εγκριθεί το ενημερωτικό δελτίο από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έγινε με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με την έκδοση 41,75 εκ. κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ η κάθε μια, με τιμή διαθέσεως 0,80 ευρώ η κάθε μία, ανεβάζοντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από 80,54% σε 89,48%.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/13	1/1-31/12/12	1/1-31/12/13	1/1-31/12/12
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	44.781	(7.912)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	473	(815)	258	(2.437)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/κών στοιχείων	(23.030)	7.632	(36.643)	(10.065)
Αποθεματικά αναπρ/γής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(11.893)	128	(2.914)	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(2.563)	30	10.285	2.013
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία	(292)	301	(158)	212
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	7.476	(636)	(29.172)	(10.277)

17. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	410.692	473.696	201.670	244.507
Κόστος Πωλήσεων	(396.584)	(427.760)	(195.649)	(219.721)
Μικτό κέρδος	14.108	45.937	6.020	24.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	357	(197)	786	3.885
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(26.695)	(4.128)	(24.330)	(3.337)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(27.874)	(28.361)	(17.351)	(18.079)
Έξοδα διαθέσεως	(9.832)	(7.972)	(8.724)	(6.078)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	10.262	18.135	22.909	14.870
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(39.675)	23.413	(20.690)	16.047
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(31.814)	(29.648)	(25.663)	(22.990)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(71.488)	(6.235)	(46.353)	(6.943)
Έξοδα φόρου χρήσης	(1.377)	(7.549)	3.268	(413)
Ζημιές μετά από φόρους (α)	(72.865)	(13.784)	(43.085)	(7.355)
Τα καθαρά κέρδη / Ζημιές αναλογούν σε:				
- Μετόχους Εταιρίας	(69.668)	(10.601)	(43.085)	(7.355)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.197)	(3.183)	-	-
(72.865)	(13.784)	(43.085)	(7.355)	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	7.476	(636)	(29.172)	(10.277)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(65.389)	(14.420)	(72.257)	(17.632)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
- Μετόχους Εταιρίας	(62.191)	(11.235)	(72.257)	(17.632)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.198)	(3.185)	-	-
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-	-	-
Ζημιές μετά από φόρους ανά Μετοχή	(0,8972)	(0,1365)	(0,5548)	(0,0947)
Βασικά (σε ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(22.678)	49.802	(13.720)	29.610

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/13 και 1/1/12 αντίστοιχα)	306.589	323.096	420.301	439.156
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19	-	(1.144)	-	(1.222)
Αναθεωρημένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	306.589	321.953	420.301	437.934
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(65.389)	(14.420)	(72.257)	(17.632)
Λοιπές κινήσεις	(407)	(1.005)	315	-
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	(2.219)	62	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/13 και 31/12/12 αντίστοιχα)	238.573	306.589	348.359	420.301

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(71.488)	(6.235)	(46.353)	(6.943)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	16.996	22.409	6.970	10.368
(Κέρδη)/ Ζημιές εύλογης αξίας ακινήτων	9.994	(194)	5.002	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(287)	(1.041)	(287)	(973)
Προβλέψεις	13.220	235	5.795	146
Πιστωτικοί Τόκοι	(5.058)	(4.954)	(4.150)	(2.230)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	37.400	34.155	29.813	25.220
Κόστος απομειώσεως υπεραξίας (συμμετοχών)	5.551	3.980	14.328	3.195
Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	(528)	447	-	-
Αποστ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.279)	(18.499)	(22.909)	(14.870)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	2.453	3.476	1.727	1.022
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	1.459	(25.953)	49.478	(39.954)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	14.749	5.095	(10.666)	19.906
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(34.635)	(34.555)	(27.548)	(24.392)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.715)	(9.334)	(408)	(128)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(24.168)	(25.567)	793	(29.634)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(13.394)	(5.423)	(704)	(1.825)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.008	2.140	954	146
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(17.192)	(8.108)	(53.377)	(8.059)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.455	3.211	2.547	488
Μερίσματα εισπραχθέντα	26.062	3.486	17.796	2.313
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.939	(4.694)	(32.783)	(6.937)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	58.190	324	71.680	20.660
Μερίσματα πληρωθέντα	(9)	(3)	(9)	(3)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	58.181	322	71.671	20.658
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
χρήσης (α) + (β) + (γ)	35.952	(29.939)	39.681	(15.914)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	62.222	92.162	11.429	27.342
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	98.175	62.222	51.109	11.429

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2014	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	
A.A.T. 889746	A.A.T. ΑΙ 597426	A.A.T. Ξ 547337	A.A.T. 550801	A.A.T. ΑΙ 109515	