



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

28 Αυγούστου 2013

από το Διοικητικό Συμβούλιο:

Νόμιμος Ελεγκτής:

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821

Ελεγκτική Εταιρία:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με Σύμφωνη Γνώμη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2013	31-12-2012	30-6-2013	31-12-2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	144.813	148.775	58.965	63.346
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.586	23.894	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42.210	42.328	82	99
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	124.160	123.753	428.594	413.977
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	263.872	245.339	201.875	162.439
Αποθέματα	27.468	29.377	7.138	7.609
Απαιτήσεις από πελάτες	496.194	498.937	291.197	278.965
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	130.869	126.834	129.033	164.522
Ταμειακά διαθέσιμα	54.577	62.222	7.446	11.429
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.309.749	1.301.460	1.125.601	1.103.658
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	116.128	105.662	222.808	229.595
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	307.844	297.378	414.525	421.312
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	6.799	10.054	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	314.643	307.432	414.525	421.312
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	279.366	276.433	256.822	259.806
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.976	75.266	95.708	83.030
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	299.113	268.960	210.945	171.890
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	325.650	373.369	147.602	167.622
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	995.106	994.028	711.076	682.347
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.309.749	1.301.460	1.125.601	1.103.658

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2013	30-6-2012	30-6-2013	30-6-2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/13 και 1/1/12 αντίστοιχα)	307.432	323.096	421.312	439.156
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	9.295	(16.292)	(7.078)	(5.804)
Λοιπές κινήσεις	(197)	10	291	-
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	(1.888)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/13 και 30/06/12 αντίστοιχα)	314.643	306.815	414.525	433.352

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2013
Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
α) Έσοδα	387	1.034		
β) Έξοδα	-	777		
γ) Απαιτήσεις	11.494	73.757		
δ) Υποχρεώσεις	436	13.694		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	851	367		
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	42	-		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	480	-		

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.06.2013 ανέρχεται για τον Όμιλο σε ευρώ 862 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.06.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 12.526 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 16.232 χιλ.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2013, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
 - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.420 άτομα (έναντι 1.860 στις 30/06/2012) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 907 άτομα (έναντι 1.449 στις 30/06/2012).
 - Λόγω περάτωσης των έργων και του ασημάντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/06/13, ενοποιούνται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
 - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
 - Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
 - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/08/2013.
 - Τυχόν διαφορές στα θροίσματα οφειλόνται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/06/13, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 8,1 εκατ.ευρώ, Εταιρία 0,18 εκατ.ευρώ.
 - Ο Όμιλος και η Εταιρία διενήργησαν προβλέψεις 4,5 εκατ. ευρώ και 1,2 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, με τις οποίες επιβάρυναν αντίστοιχα τα αποτελέσματα της περιόδου για τη συνολική δέσμευση του 47,5% των αναφαλάστων καταθέσεων στην Κύπρο οι οποίες πρόκειται να απομειωθούν βάσει του Νόμου περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο.
 - Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
 - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.280 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
 - Στις 28/06/2013 με την Κ2-4577 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά το ποσό των 33,4 εκ.ευρώ, ενώ εκκρεμεί η έγκριση του ενημερωτικού δελτίου από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έγινε με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με την έκδοση 41,75 εκ. κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ η κάθε μια, με τιμή διαθέσεως 0,80 ευρώ η κάθε μια, ανεβάζοντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από 80,54% σε 89,48%.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ.ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012
Αντιτάμηση ταμειακών ροών	5.384	(6.678)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	10.421	(1.909)	8.781	(5.119)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(2.193)	(311)	(469)	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(5.081)	238	(20.822)	-
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	491	1.350	5.536	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	9.023	(7.311)	(6.974)	(5.119)

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.4-30.06.2013	1.4-30.06.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.4-30.06.2013	1.4-30.06.2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)								
Κύκλος εργασιών	169.933	231.817	73.024	112.613	79.619	99.843	33.815	54.045
Κόστος Πωλήσεων	(145.705)	(206.630)	(66.549)	(100.329)	(61.452)	(79.936)	(26.804)	(45.841)
Μικτό κέρδος	24.227	25.187	6.475	12.284	18.167	19.907	7.011	8.204
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1.916)	(1.236)	2.990	(903)	967	324	2.715	915
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.199)	(16.613)	(6.946)	(8.827)	(7.300)	(9.941)	(3.113)	(5.235)
Έξοδα διαθέσεων	(3.032)	(2.437)	(2.123)	(1.309)	(2.114)	(1.990)	(1.620)	(1.050)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	14.594	6.352	8.874	1.455	2.607	2.826	2.312	2.375
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	19.674	11.253	9.270	2.699	12.327	11.126	7.304	5.209
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(16.432)	(15.317)	(8.349)	(7.700)	(13.162)	(11.771)	(6.605)	(6.042)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	3.242	(4.063)	920	(5.001)	(835)	(645)	698	(833)
Έξοδα φόρου χρήσης	(2.970)	(4.918)	(1.813)	(2.252)	731	(40)	(621)	28
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	272	(8.981)	(893)	(7.253)	(104)	(685)	78	(805)
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε :								
Μετόχους Εταιρίας	1.639	(7.205)	(476)	(6.551)	(104)	(685)	78	(805)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.367)	(1.776)	(416)	(702)	-	-	-	-
	272	(8.981)	(893)	(7.253)	(104)	(685)	78	(805)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	9.023	(7.311)	5.599	5.357	(6.974)	(5.119)	5.224	(4.701)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	9.295	(16.292)	4.707	(1.896)	(7.078)	(5.804)	5.301	(5.506)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
Μετόχους Εταιρίας	10.662	(18.071)	5.124	(4.751)	(7.078)	(5.804)	5.301	(5.506)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.367)	1.779	(417)	2.855	-	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0211	(0,0928)	(0,0061)	(0,0844)	(0,0013)	(0,0088)	0,0010	(0,0104)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	28.507	21.445	13.456	8.710	16.115	15.647	9.089	7.675

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Λειτουργικές δραστηριότητες	3.242	(4.063)	(835)	(645)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	3.242	(4.063)	(835)	(645)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.832	10.191	3.788	4.521
Προβλέψεις	4.402	(184)	906	(200)
Πιστωτικοί Τόκοι	(823)	(1.543)	(354)	(729)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα (Κέρδη)/ Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	17.628	16.616	13.516	12.501
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	(373)	245	-	-
Επενδυτικές δραστηριότητες	(14.275)	(6.318)	(2.607)	(2.826)
Συναλλαγματικές διαφορές	(168)	(1.405)	(199)	(1.258)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	1.909	2.145	471	(3.949)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(7.476)	(38.317)	14.334	(24.662)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(28.144)	5.758	(24.084)	5.985
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.464)	(17.347)	(12.834)	(12.982)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.233)	(3.833)	(407)	(75)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(35.943)	(38.057)	(8.305)	(24.319)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(8.113)	(796)	(178)	(181)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.829	2.277	789	22
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.047)	(7.567)	(33.846)	(9.411)
Τόκοι εισπραχθέντες	591	1.543	122	729
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.958	3.486	1.373	2.258
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.780)	(1.057)	(31.739)	(6.582)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	33.087	2.820	36.071	11.781
Μερίσματα πληρωθέντα	(9)	(3)	(9)	(3)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	33.078	2.818	36.063	11.779
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				